

Årsredovisning
för
Visec Marieberg AB
559286-8128

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-10.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per Kovats, Styrelseledamot
2025-02-23

Styrelsen och verkställande direktören för Visec Marieberg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2020/21 (13 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-34	56	110	155
Soliditet (%)	3	4	3	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	207 761	44 593	277 354
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		44 593	-44 593	0
Årets resultat			-33 891	-33 891
Belopp vid årets utgång	25 000	252 354	-33 891	243 463

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	252 354
årets förlust	-33 891
	218 463
disponeras så att i ny räkning överföres	218 463
	218 463

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

432 293

426 626

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

432 293

426 626

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-208 261

-121 954

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-106 426

-106 426

Summa rörelsekostnader

-314 687

-228 380

Rörelseresultat

117 606

198 246

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-151 497

-142 025

Summa finansiella poster

-151 497

-142 025

Resultat efter finansiella poster

-33 891

56 221

Resultat före skatt

-33 891

56 221

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-11 628

Årets resultat

-33 891

44 593

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 557 314	6 663 740
Summa materiella anläggningstillgångar		6 557 314	6 663 740
Summa anläggningstillgångar		6 557 314	6 663 740
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		21 562	33 946
Summa kortfristiga fordringar		21 562	33 946
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		442 435	483 029
Summa kassa och bank		442 435	483 029
Summa omsättningstillgångar		463 997	516 975
SUMMA TILLGÅNGAR		7 021 311	7 180 715

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

252 354

207 761

Årets resultat

-33 891

44 593

Summa fritt eget kapital

218 463

252 354

Summa eget kapital

243 463

277 354

Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

3 557 555

3 636 175

Summa långfristiga skulder

3 557 555

3 636 175

Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

78 620

78 620

Leverantörsskulder

31 808

54 088

Skulder till koncernföretag

2 000 000

0

Skatteskulder

30 440

53 823

Övriga skulder

1 054 575

3 060 805

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

24 850

19 850

Summa kortfristiga skulder

3 220 293

3 267 186

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 021 311

7 180 715

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 1 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	3 931 000	3 931 000
	3 931 000	3 931 000

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 985 575	6 985 575
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 985 575	6 985 575
Ingående avskrivningar	-321 835	-215 409
Årets avskrivningar	-106 426	-106 426
Utgående ackumulerade avskrivningar	-428 261	-321 835
Utgående redovisat värde	6 557 314	6 663 740

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	3 243 075	3 321 695
	3 243 075	3 321 695

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 636 175 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 557 555	3 636 175
	3 557 555	3 636 175
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	78 620	78 620
	78 620	78 620

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Karlstad 2025-02-10

Per Kovats
Per Kovats
Verkställande direktör

Henrik Carlsson
Henrik Carlsson