

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 t o m 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- Fastställelseintyg	2
- Förvaltningsberättelse	3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5-6
- Noter (tilläggsupplysningar)	7
- Protokoll årsstämma	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

2024080205497

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i **Mikael Ichu Projektledning AB** intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma **den 1 juli 2024**. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur **vinsten** ska fördelas.

Segeltorp 2024-07-01  
Ort och datum

.....  
Underskrift

Mikael Ichu - VD  
Namnförtydligande

## Förvaltningsberättelse för perioden 2023-01-01 t o m 2023-12-31

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bildades och verksamheten startade slutet av år 2014. Bolaget säljer projektprojekterings- och bygglösningstjänster inom byggbranschen.

Uppdragsgivarna under perioden har i huvudsak varit Atrium Ljungberg som är en av Sveriges största fastighetsägare. Andra beställare har varit Ebab (bygg- och projektledningsbolag inom byggbranschen), Fastighetskontoret inom Stockholm Stad som äger och förvaltar bevarandevärda fastigheter inom Stockholm Stad samt AFA Fastigheter som äger och utvecklar fastigheter.

#### *Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret*

Största uppdragen har varit lokaliserade till Stockholmsområdet inom Slakthusområdet och Sickla Köp kvarter. Uppdragen har bestått av projektledning för bland annat nybyggnad av Gymnasieskola inom Slakthusområdet och nybyggnad trähus inom Sickla Köp kvarter. Uppdragen kommer att pågå fram till Q3-2026. Andra uppdrag har varit projektledning för fastighetsutvecklingsuppdrag för nya bostäder inom Munchenbryggeriet på uppdrag av AFA Fastigheter.

Företaget har under året haft full beläggning och beräknar kunna fortsätta ha full beläggning för kommande verksamhetsår.

<b>Flerårsöversikt</b>	<b>2023</b>
Nettoomsättning, tkr	2 580 873
Resultat efter finansiella poster, tkr	1 416 593

### **Resultatdisposition**

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Årets resultat	1 057 040
Totalt	8 651 472

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Utdelning till aktieägare	204 325
Balanseras i ny räkning	852 715
<b>Totalt</b>	<b>1 057 040</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 – 2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 - 2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 508 876	2 709 718
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 508 876</b>	<b>2 709 718</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter			
Övriga externa kostnader		270 604	229 742
Personalkostnader	<u>2</u>	913 589	992 093
Övriga rörelsekostnader			
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>1 184 194</b>	<b>1 221 836</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 396 682</b>	<b>1 487 886</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		20 636	1 276
Räntekostnader och liknande resultatposter		725	646
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>19 911</b>	<b>630</b>
Resultat efter finansiella poster		1 416 593	1 488 516
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 416 593</b>	<b>1 488 516</b>
Skatter			
Skatt på årets resultat	<u>3</u>	359 553	360 237
<b>Årets resultat</b>	<u>4</u>	<b>1 057 040</b>	<b>1 127 650</b>

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b><u>Tillgångar</u></b>			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
<i>Summa immateriella anläggningstillgångar</i>		0	0
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer		–	–
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		0	0
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		0	0
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Varulager m.m.			
Råvaror och förnödenheter		–	–
<i>Summa varulager</i>		0	0
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		354 001	0
Övriga fordringar		389 093	85 832
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		743 094	403 310
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		9 892 658	9 543 916
<i>Summa kassa och bank</i>		9 892 658	9 543 916
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>10 635 752</b>	<b>9 947 227</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>10 635 752</b>	<b>9 947 227</b>
<b><u>Eget kapital och skulder</u></b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital, 1 000 aktier (1 000 aktier)		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		50 000	50 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Vinst eller förlust föregående år		8 651 472	7 728 147
Årets resultat	4	1 057 040	1 127 650
<i>Summa fritt eget kapital</i>		9 708 512	8 855 797
<b>Summa eget kapital</b>		<b>9 758 512</b>	<b>8 905 797</b>

<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	0	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>	0	0
Övriga avsättningar	0	0
<b>Summa avsättningar</b>	0	0
<b>Långfristiga skulder</b>		
Checkräkningskredit	0	0
Övriga skulder till kreditinstitut	0	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>	0	0
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	3 927	1 682
Skatteskulder	359 553	317 478
Övriga skulder	5 176 482	223 141
Outtagen vinstutdelning		
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>522 904</b>	<b>687 094</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>	<b>10 281 416</b>	<b>9 592 891</b>

## Noter (tilläggsupplysningar)

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2008:1  
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

### Not 2 Personal

### Not 3 Redovisning av föregående års skatt avser år 2023

### Not 4 Föregående års resultat avser 2023

### Not 5 Föregående års momsskuld avser 2023

## Upplysningar till resultaträkningen 2023-01-01 t o m 2023-12-31

### Medelantalet anställda, m m

Man/Kvinna	1
Totalt	1
Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader inkl. pensionskostnader	
Löner och andra ersättningar	480 000
Skattefria bilersättningar	56 996
Pensionsförsäkringspremier	168 000
Sociala kostnader	150 816
Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	913 589

	Aktiekapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	50 000	-	50 000
Årets resultat	-	1 057 040	9 708 512
Belopp vid årets utgång	50 000	1 057 040	9 758 512

Segeltorp 2024-07-01

.....  
Mikael Ichu – VD