

Årsredovisning
för
Cimbex Entreprenadkonsult AB
556772-4413

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-03.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per Johansson, Styrelseledamot
2025-04-03

Styrelsen för Cimbex Entreprenadkonsult AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheten Härnösand Fastlandet 2:80. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Big Block fastighetsförvaltning AB 559121-589.

Företaget har sitt säte i Härnösand.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023 (8 mån)	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	245	152	245	245
Resultat efter finansiella poster	91	49	-34	-47
Soliditet (%)	30,4	22,7	15,6	19,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	99	49 176	149 275
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		49 176	-49 176	0
Årets resultat			72 679	72 679
Belopp vid årets utgång	100 000	49 275	72 679	221 954

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	49 275
årets vinst	72 679
	121 954
disponeras så att i ny räkning överföres	121 954
	121 954

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-05-01
-2023-12-31
(8 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

244 800

152 399

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

244 800

152 399

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

-19 660

0

Övriga externa kostnader

-25 287

-24 239

Personalkostnader

-998

-15 645

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-82 661

-45 457

Summa rörelsekostnader

-128 606

-85 341

Rörelseresultat

116 194

67 058

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

211

234

Räntekostnader och liknande resultatposter

-25 895

-18 116

Summa finansiella poster

-25 684

-17 882

Resultat efter finansiella poster

90 510

49 176

Resultat före skatt

90 510

49 176

Skatter

Skatt på årets resultat

-17 831

0

Årets resultat

72 679

49 176

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	463 179	545 840
Summa materiella anläggningstillgångar		463 179	545 840
Summa anläggningstillgångar		463 179	545 840
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		25 500	25 500
Fordringar hos koncernföretag		59 532	0
Övriga fordringar		2 016	27 534
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	3 954
Summa kortfristiga fordringar		87 048	56 988
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		180 031	54 747
Summa kassa och bank		180 031	54 747
Summa omsättningstillgångar		267 079	111 735
SUMMA TILLGÅNGAR		730 258	657 575

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		49 275	99
Årets resultat		72 679	49 176
Summa fritt eget kapital		121 954	49 275
Summa eget kapital		221 954	149 275
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	422 000	446 400
Summa långfristiga skulder		422 000	446 400
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		30 000	26 400
Skatteskulder		5 891	0
Övriga skulder		14 913	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		35 500	35 500
Summa kortfristiga skulder		86 304	61 900
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		730 258	657 575

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	15-25 år
Markanläggningar	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 650 847	1 499 693
Inköp	0	151 154
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 650 847	1 650 847
Ingående avskrivningar	-983 038	-937 581
Årets avskrivningar	-82 661	-45 457
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 065 699	-983 038
Ingående nedskrivningar	-121 969	-121 969
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-121 969	-121 969
Utgående redovisat värde	463 179	545 840

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	272 000	358 400
	272 000	358 400

Not 4 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag till Cimbex Entreprenadkonsult AB är Big Block fastighetsförvaltning AB 559121-5891, med säte i Härnösands Kommun. Koncernredovisning upprättas ej med stöd av ÅRL 7:3.

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	600 000	870 000
	600 000	870 000

Härnösand 2025-04-03

Per Johansson
Per Johansson