

Ek-Hem Fastighets AB

556787-5769

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-09-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Samuel Ingvar Marcus Ekh, Styrelseledamot
2022-09-29

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt uthyrning av bostäder och lokaler. Företaget har sitt säte i Vaggeryds kommun, Jönköpings län.

Flerårsöversikt

	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-09-01 - 2021-08-31	2019-09-01 - 2020-08-31	2018-09-01 - 2019-08-31
Nettoomsättning	2 534 585	2 348 592	2 259 750	2 214 069
Resultat efter finansiella poster	14 552	29 225	9 753	56 246
Soliditet (%)	8	8	7	6

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	100 000	635 331	22 980	758 311
Balanseras i ny räkning		22 980	-22 980	0
Årets resultat			10 695	10 695
Vid årets utgång	100 000	658 311	10 695	769 006

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	658 311
Årets resultat	10 695
Summa	669 006
Disponeras enligt följande	
Utdelas till aktieägare	0
Återbetalning av aktieägartillskott	0
Balanseras i ny räkning	669 006
Summa	669 006

Resultaträkning

	Not 1	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-09-01 - 2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 534 585	2 348 592
Övriga rörelseintäkter		0	108 666
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 534 585	2 457 258
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 541 765	-1 550 989
Personalkostnader	2	-634 945	-537 742
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-259 689	-259 689
Summa rörelsekostnader		-2 436 399	-2 348 420
Rörelseresultat		98 186	108 838
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-83 634	-79 613
Summa finansiella poster		-83 634	-79 613
Resultat efter finansiella poster		14 552	29 225
Resultat före skatt		14 552	29 225
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 857	-6 245
Årets resultat		10 695	22 980

Balansräkning

	Not 1	2022-08-31	2021-08-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	9 497 217	9 618 974
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	110 480	158 412
Summa materiella anläggningstillgångar		9 607 697	9 777 386
Summa anläggningstillgångar		9 607 697	9 777 386
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		19 912	38 284
Summa kortfristiga fordringar		19 912	38 284
Kassa och bank			
Kassa och bank		218 620	273 702
Summa kassa och bank		218 620	273 702
Summa omsättningstillgångar		238 532	311 986
Summa tillgångar		9 846 229	10 089 372

Balansräkning

	Not 1	2022-08-31	2021-08-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		658 311	635 331
Årets resultat		10 695	22 980
Summa fritt eget kapital		669 006	658 311
Summa eget kapital		769 006	758 311
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 405 900	5 607 076
Övriga skulder		3 087 921	3 096 866
Summa långfristiga skulder		8 493 821	8 703 942
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		201 176	201 176
Leverantörsskulder		40 832	89 364
Skatteskulder		102 473	100 790
Övriga skulder		38 577	28 624
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		200 344	207 165
Summa kortfristiga skulder		583 402	627 119
Summa eget kapital och skulder		9 846 229	10 089 372

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	6

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

	2021-09-01 - 2022-08-31
Medelantal anställda under året	2,0

Not 3 - Byggnader och mark

	2022-08-31
Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	11 468 702
Inköp	90 000
Utgående anskaffningsvärden	11 558 702
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-1 849 728
Årets avskrivningar	-211 757
Utgående avskrivningar	-2 061 485
Redovisat värde	9 497 217

Not 4 - Maskiner och andra tekniska anläggningar

2022-08-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	290 000
Utgående anskaffningsvärden	290 000
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-131 588
Årets avskrivningar	-47 932
Utgående avskrivningar	-179 520
Redovisat värde	110 480

Not 5 - Långfristiga skulder

2022-08-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 487 941
--	-----------

Not 6 - Ställda säkerheter

2021-09-01

- 2022-08-31

Fastighetsinteckning	8 925 000
Summa ställda säkerheter	8 925 000

Underskrifter

Årsredovisning för Ek-Hem Fastighets AB, 556787-5769
Avseende räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

Skillingaryd

Samuel Ingvar Marcus Ekh
Samuel Ingvar Marcus Ekh
Styrelseledamot
2022-09-29