

Årsredovisning

för

Caroline Hanell AB

Org.nr. 559285-9812

Räkenskapsåret

2025-01-01 – 2025-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Caroline Emma Hanell, Styrelseledamot

2026-02-27

Styrelsen för Caroline Hanell AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Fastighetsmäkleri, förmedla fastigheter, styling, uthyrning fastigheter, fastighetsförvaltning, bygga fastigheter, fastighetsutveckling. Bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsförmedling med därtill hörande kringtjänster. Bolaget ska också bedriva bloggverksamhet, annonsplatsförsäljning, reklamintäkt och diverse uppdrag. Bolaget ska också förvalta fast och lös egendom. Handel med konst och tillhörande diverse konstnärsmaterial samt förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	4 035	3 427	1 585	2 078	1 513
Resultat efter finansiella poster	1 839	2 252	335	690	596
Soliditet (%)	52,85	72,98	71,17	68,76	64,00

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	631 971	1 385 269	2 042 240
Utdelning	0	-330 000	0	-330 000
Balanseras i ny räkning	0	1 385 269	-1 385 269	0
Årets resultat	0	0	1 450 257	1 450 257
Belopp vid årets utgång	25 000	1 687 240	1 450 257	3 162 497

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 687 240
Årets resultat	1 450 257
Summa	3 137 497

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	3 137 497
Summa	3 137 497

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		4 035 334	3 427 440
Övriga rörelseintäkter		16 550	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 051 884	3 427 440
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-673 100	-151 954
Övriga externa kostnader		-1 112 890	-560 877
Personalkostnader	2	-319 234	-414 523
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-106 218	-18 000
Övriga rörelsekostnader		0	-21 829
Summa rörelsekostnader		-2 211 441	-1 167 182
Rörelseresultat		1 840 442	2 260 258
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		31	82
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 453	-8 692
Summa finansiella poster		-1 422	-8 610
Resultat efter finansiella poster		1 839 020	2 251 648
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-500 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-500 000
Resultat före skatt		1 839 020	1 751 648
Skatter			
Skatt på årets resultat		-388 763	-366 379
Årets resultat		1 450 257	1 385 269

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Hyresrätter och liknande rättigheter		306 667	386 667
Summa immateriella anläggningstillgångar		306 667	386 667
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer		299 557	65 333
Summa materiella anläggningstillgångar		299 557	65 333
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag		25 000	25 000
Andra långfristiga fordringar		85 000	85 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		110 000	110 000
Summa anläggningstillgångar		716 224	562 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		38 716	677 625
Övriga fordringar		307 237	122 419
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		437 500	0
Summa kortfristiga fordringar		783 453	800 044
Kassa och bank			
Kassa och bank		5 460 847	2 143 681
Summa kassa och bank		5 460 847	2 143 681
Summa omsättningstillgångar		6 244 300	2 943 725
SUMMA TILLGÅNGAR		6 960 524	3 505 725

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 687 240	631 971
Årets resultat		1 450 257	1 385 269
Summa fritt eget kapital		3 137 497	2 017 240
Summa eget kapital		3 162 497	2 042 240
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		650 000	650 000
Summa obeskattade reserver		650 000	650 000
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		2 499 500	0
Leverantörsskulder		56 605	42 079
Skatteskulder		425 113	205 989
Övriga skulder		154 809	558 417
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 000	7 000
Summa kortfristiga skulder		3 148 027	813 485
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 960 524	3 505 725

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Immateriella anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjande period. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Pågående projekt skrivs inte av utan nedskrivningsprövas årligen. Följande nyttjande perioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
Hysesrätter och liknande rättigheter		
Hysesrätt	20	5

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Intäkter från konsulttjänster intäktsredovisas när tjänsterna tillhandahålls.

Anskaffningsvärde för egentillverkade varor

Not 2 – Medelantalet anställda

	2025-12-31	2024-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll fastställdes den 2026-02-26.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Stockholm

Emma Caroline Hanell

Styrelseledamot, Verkställande direktör

2026-02-26

Alexander Mattias Dahlbacka

Styrelsesuppleant

2026-02-26