

Årsredovisning
för
Kjell Qvarnerup Aktiebolag
556207-0978

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-16.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ulf Kvarnerup, Styrelseledamot
2026-01-09

Styrelsen för Kjell Qvarnerup Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har bedrivit fastighetsmäklarirörelse i egna lokaler i Ängelholm samt bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Ängelholms kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fusion

Under räkenskapsåret har Kjell Qvarnerup AB fusionerats med Ulf Qvarnerup AB genom absorption varvid Kjell Qvarnerup AB är det juridiskt övertagande bolaget. Fusionen utgör en s k omvänd fusion, då ägarna till Ulf Qvarnerup AB efter fusionen erhållit bestämmanderätten i Kjell Qvarnerup AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	0	0	0	643
Resultat efter finansiella poster	-193	-45	-158	-106
Soliditet (%)	96	76	75	70

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	8 144 869	495 046	8 759 915
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			495 046	-495 046	0
Fusionsvinst			3 029 196		3 029 196
Årets resultat				74 131	74 131
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	11 669 111	74 131	11 863 242

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	11 669 112
årets vinst	74 131
	11 743 243

disponeras så att	
i ny räkning överföres	11 743 243
	11 743 243

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		-5	-4
Övriga rörelseintäkter		357 458	366 046
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		357 453	366 042
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-336 634	-332 700
Personalkostnader	2	-8 970	-9 270
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-326 805	-344 920
Summa rörelsekostnader		-672 409	-686 890
Rörelseresultat		-314 956	-320 848
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-109 764	54
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 903	8 233
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		224 572	267 968
Räntekostnader och liknande resultatposter		-9	-633
Summa finansiella poster		121 702	275 622
Resultat efter finansiella poster		-193 254	-45 226
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		225 971	586 676
Förändring av överavskrivningar		66 885	29 329
Summa bokslutsdispositioner		292 856	616 005
Resultat före skatt		99 602	570 779
Skatter			
Skatt på årets resultat		-25 471	-75 733
Årets resultat		74 131	495 046

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	10 183 773	10 443 693
Inventarier, verktyg och installationer	4	30 400	97 285
Summa materiella anläggningstillgångar		10 214 173	10 540 978
Summa anläggningstillgångar		10 214 173	10 540 978
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		135 449	2 287
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 566	5 215
Summa kortfristiga fordringar		147 015	7 502
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		1 025 882	853 665
Summa kortfristiga placeringar		1 025 882	853 665
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 128 236	338 420
Summa kassa och bank		1 128 236	338 420
Summa omsättningstillgångar		2 301 133	1 199 587
SUMMA TILLGÅNGAR		12 515 306	11 740 565

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		11 669 112	8 144 870
Årets resultat		74 131	495 046
Summa fritt eget kapital		11 743 243	8 639 916
Summa eget kapital		11 863 243	8 759 916
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		122 547	194 842
Ackumulerade överavskrivningar		0	66 885
Summa obeskattade reserver		122 547	261 727
Långfristiga skulder	5		
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		14 252	17 278
Skulder till koncernföretag		0	2 625 331
Skatteskulder		64 259	28 173
Övriga skulder		416 016	17 045
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		34 989	31 095
Summa kortfristiga skulder		529 516	2 718 922
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 515 306	11 740 565

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	14 000 947	14 000 947
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 000 947	14 000 947
Ingående avskrivningar	-3 557 254	-3 297 334
Årets avskrivningar	-259 920	-259 920
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 817 174	-3 557 254
Utgående redovisat värde	10 183 773	10 443 693

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	472 680	472 680
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	472 680	472 680
Ingående avskrivningar	-375 395	-290 395
Årets avskrivningar	-66 885	-85 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-442 280	-375 395
Utgående redovisat värde	30 400	97 285

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Företagsinteckning	250 000	250 000
Fastighetsinteckning	0	0
	250 000	250 000

Årsredovisningen beslutades 2025-12-16

Ängelholm

Ulf Kvarnerup
Ulf Kvarnerup

2025-12-16