

Årsredovisning för  
**Villa Påängen AB**

559267-3080

Räkenskapsåret

**2023-09-01 - 2024-08-31**

|                        |   |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning        | 2 |
| Balansräkning          | 3 |
| Noter                  | 5 |
| Underskrifter          | 7 |

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-18.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Patrik Åkerlund  
Styrelseledamot

2024-12-18

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Villa Päängen AB, 559267-3080, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Söråker registrerades år 2020 och bolaget skall äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget ingår i en koncern där RDLKP Fastigheter AB (559279-1270) är moderbolag och 100% ägare.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har införskaffat en bergvärmepump under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

|                                   | 2023/2024 | 2022/2023 | Belopp i kr<br>2021/2022 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|--------------------------|
| Nettoomsättning                   | 390 000   | 360 000   | 384 671                  |
| Resultat efter finansiella poster | 101 399   | 111 673   | 156 918                  |
| Soliditet %                       | 18,8      | 17,2      | 13,7                     |

### Förändringar i eget kapital

|                                | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång        | 25 000            | 153 686                | 56 259         |
| Balanseras i ny räkning        |                   | 56 259                 | -56 259        |
| Årets resultat                 |                   |                        | 20 468         |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>25 000</b>     | <b>209 945</b>         | <b>20 468</b>  |

### Resultatdisposition

|  | Belopp i kr    |
|--|----------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>           |                |
| Balanserat resultat  | 209 945        |
| Årets resultat   | 20 468         |
| <b>Summa</b>   | <b>230 413</b> |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> |                |
| Balanseras i ny räkning  | 230 414        |
| <b>Summa</b>   | <b>230 414</b> |

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>   | <i>Not</i> | <i>2023-09-01 -<br/>2024-08-31</i> | <i>2022-09-01 -<br/>2023-08-31</i> |
|--|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>   |            |                                    |                                    |
| Nettoomsättning  |            | 390 000                            | 360 000                            |
| Förändringar av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbeten för annans räkning |            | -12 500                            | 0                                  |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>   |            | <b>377 500</b>                     | <b>360 000</b>                     |
| <b>Rörelsekostnader</b>  |            |                                    |                                    |
| Övriga externa kostnader   |            | -179 278                           | -164 501                           |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar                        |            | -27 770                            | -26 367                            |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>  |            | <b>-207 048</b>                    | <b>-190 868</b>                    |
| <b>Rörelseresultat</b>   |            | <b>170 452</b>                     | <b>169 132</b>                     |
| <b>Finansiella poster</b>  |            |                                    |                                    |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter   |            | -3                                 | 5                                  |
| Räntekostnader och liknande resultatposter   |            | -69 050                            | -57 464                            |
| <b>Summa finansiella poster</b>  |            | <b>-69 053</b>                     | <b>-57 459</b>                     |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>   |            | <b>101 399</b>                     | <b>111 673</b>                     |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>   |            |                                    |                                    |
| Lämnade koncernbidrag  |            | -65 000                            | 0                                  |
| Förändring av överavskrivningar  |            | 0                                  | -40 000                            |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>   |            | <b>-65 000</b>                     | <b>-40 000</b>                     |
| <b>Resultat före skatt</b>   |            | <b>36 399</b>                      | <b>71 673</b>                      |
| <b>Skatter</b>   |            |                                    |                                    |
| Skatt på årets resultat  |            | -15 931                            | -15 414                            |
| <b>Årets resultat</b>  |            | <b>20 468</b>                      | <b>56 259</b>                      |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                             | <i>Not</i> | <i>2024-08-31</i> | <i>2023-08-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                              |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>        |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                             | 2          | 771 885           | 789 825           |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar       | 3          | 3 780             | 6 804             |
| Inventarier, verktyg och installationer        | 4          | 97 931            | 104 737           |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>  |            | <b>873 596</b>    | <b>901 366</b>    |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b>       |            |                   |                   |
| Andra långfristiga fordringar                  |            | 52 885            | 0                 |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>52 885</b>     | <b>0</b>          |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |            | <b>926 481</b>    | <b>901 366</b>    |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <b>Varulager m.m.</b>                          |            |                   |                   |
| Färdiga varor och handelsvaror                 |            | 0                 | 12 500            |
| <b>Summa varulager m.m.</b>                    |            | <b>0</b>          | <b>12 500</b>     |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                 |            |                   |                   |
| Kundfordringar                                 |            | 30 000            | 30 000            |
| Fordringar hos koncernföretag                  |            | 496 997           | 496 997           |
| Övriga fordringar                              |            | 57 622            | 23 333            |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>           |            | <b>584 619</b>    | <b>550 330</b>    |
| <b>Kassa och bank</b>                          |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                 |            | 17 534            | 88 860            |
| <b>Summa kassa och bank</b>                    |            | <b>17 534</b>     | <b>88 860</b>     |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |            | <b>602 153</b>    | <b>651 690</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |            | <b>1 528 634</b>  | <b>1 553 056</b>  |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2024-08-31</i> | <i>2023-08-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 25 000            | 25 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>25 000</b>     | <b>25 000</b>     |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 209 945           | 153 686           |
| Årets resultat                               |            | 20 468            | 56 259            |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>230 413</b>    | <b>209 945</b>    |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>255 413</b>    | <b>234 945</b>    |
| <b>Obeskattade reserver</b>                  |            |                   |                   |
| Ackumulerade överavskrivningar               |            | 40 000            | 40 000            |
| <b>Summa obeskattade reserver</b>            |            | <b>40 000</b>     | <b>40 000</b>     |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 5,6        | 1 090 000         | 1 150 000         |
| Skulder till koncernföretag                  |            | 3 000             | 0                 |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>1 093 000</b>  | <b>1 150 000</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Skulder till koncernföretag                  |            | 65 000            | 0                 |
| Skatteskulder                                |            | 37 720            | 60 611            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 37 501            | 67 500            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>140 221</b>    | <b>128 111</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>1 528 634</b>  | <b>1 553 056</b>  |

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

| <i>Avskrivningar</i>                     | <i>År</i> |
|--|-----------|
| Byggnader                                | 50        |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 5         |
| Övriga materiella anläggningstillgångar  | 20        |

### Not 2 Byggnader och mark

|                                      | <i>2024-08-31</i> | <i>2023-08-31</i> |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden          | 837 772           | 837 772           |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>   | <b>837 772</b>    | <b>837 772</b>    |
| Ingående avskrivningar               | -47 947           | -30 007           |
| <b>Förändringar av avskrivningar</b> |                   |                   |
| Årets avskrivningar                  | -17 940           | -17 940           |
| <b>Utgående avskrivningar</b>        | <b>-65 887</b>    | <b>-47 947</b>    |
| <b>Redovisat värde</b>               | <b>771 885</b>    | <b>789 825</b>    |

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

|                                      | <i>2024-08-31</i> | <i>2023-08-31</i> |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden          | 15 120            | 15 120            |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>   | <b>15 120</b>     | <b>15 120</b>     |
| Ingående avskrivningar               | -8 316            | -5 292            |
| <b>Förändringar av avskrivningar</b> |                   |                   |
| Årets avskrivningar                  | -3 024            | -3 024            |
| <b>Utgående avskrivningar</b>        | <b>-11 340</b>    | <b>-8 316</b>     |
| <b>Redovisat värde</b>               | <b>3 780</b>      | <b>6 804</b>      |

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

|   | 2024-08-31     | 2023-08-31     |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden               | 110 140        |                |
| <b>Förändringar av anskaffningsvärden</b> |                |                |
| Inköp                                     |                | 110 140        |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>        | <b>110 140</b> | <b>110 140</b> |
| Ingående avskrivningar                    | -5 403         |                |
| <b>Förändringar av avskrivningar</b>      |                |                |
| Årets avskrivningar                       | -6 806         | -5 403         |
| <b>Utgående avskrivningar</b>             | <b>-12 209</b> | <b>-5 403</b>  |
| <b>Redovisat värde</b>                    | <b>97 931</b>  | <b>104 737</b> |

#### Not 5 Långfristiga skulder

|   | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|---|------------|------------|
| Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 790 000    | 970 000    |

#### Not 6 Ställda säkerheter

|                                 | 2024-08-31       | 2023-08-31       |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Företagsinteckningar            | 1 200 000        | 1 200 000        |
| <b>Summa ställda säkerheter</b> | <b>1 200 000</b> | <b>1 200 000</b> |

## Underskrifter

Söråker

*Patrik Åkerlund*

Patrik Åkerlund  
Styrelseledamot

2024-12-18

Datum