

# Fastställelseintyg

Kustnära Boende i Nynäshamn AB (556730-4570)  
Räkenskapsår 2023-01-01 – 2023-12-31

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-26  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen  
undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Elektroniskt underskriven av  
Patric Dalebo  
2024-03-26

# ÅRSREDOVISNING

för

Kustnära Boende i Nynäshamn AB

Org.nr. 556730-4570

Räkenskapsåret

2023-01-01 — 2023-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	9

# Kustnära Boende i Nynäshamn AB

Org.nr 556730-4570

Styrelsen för Kustnära Boende i Nynäshamn AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31.  
Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten skall i huvudsak förmedla fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Nynäshamn.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamhetens nettoomsättning har förändrats sedan 2022 då bolaget under 2023 utfört arbete i form av förvaltning av dotterbolag.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	24 999	0	-14 450	3 634 030
Resultat efter finansiella poster	-234 498	-666 946	-1 033 763	603 193
Balansomslutning	505 788	1 076 957	1 771 955	2 829 139
Soliditet (%)	61,16	77,78	75,20	58,90

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster: Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning: Summan av tillgångssidan alternativt summan av skulder och eget kapital i balansräkningen.

Soliditet: Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	561 177	6 489	667 666
Utdelning till aktieägare	0	-400 000	0	-400 000
Balanseras i ny räkning	0	6 489	-6 489	0
Årets resultat	0	0	41 673	41 673
Belopp vid årets utgång	100 000	167 666	41 673	309 339

# Kustnära Boende i Nynäshamn AB

Org.nr 556730-4570

## Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	167 666
Årets resultat	41 673
Summa	209 339

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	0
Balanseras i ny räkning	209 339
Summa	209 339

2024090804158

4

# Kustnära Boende i Nynäshamn AB

Org.nr 556730-4570

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		24 999	0
Övriga rörelseintäkter		27 474	5 800
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>52 473</b>	<b>5 800</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-8 800	-2 000
Övriga externa kostnader		-164 817	-277 257
Personalkostnader	2	-112 769	-391 983
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-286 386</b>	<b>-671 240</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-233 913</b>	<b>-665 440</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 179	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 764	-1 506
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-585</b>	<b>-1 506</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-234 498</b>	<b>-666 946</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		101 548	490 000
Förändring av periodiseringsfonder		214 040	190 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>315 588</b>	<b>680 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>81 090</b>	<b>13 054</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-34 572	-6 565
Övriga skatter		-4 845	0
<b>Årets resultat</b>		<b>41 673</b>	<b>6 489</b>

2024040804149

# Kustnära Boende i Nynäshamn AB

Org.nr 556730-4570

## Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	4	25 000	25 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	5	1 880	677 122
Övriga fordringar		125 808	112 684
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 000	64 153
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>152 688</b>	<b>853 959</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		328 100	197 998
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>328 100</b>	<b>197 998</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>480 788</b>	<b>1 051 957</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>505 788</b>	<b>1 076 957</b>

# Kustnära Boende i Nynäshamn AB

Org.nr 556730-4570

## Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		167 666	561 177
Årets resultat		41 673	6 489
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>209 339</b>	<b>567 666</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>309 339</b>	<b>667 666</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfond		0	214 040
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>214 040</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		13 163	12 169
Skatteskulder		15 735	146 279
Övriga skulder		145 551	11 803
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		22 000	25 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>196 449</b>	<b>195 251</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>505 788</b>	<b>1 076 957</b>

# Kustnära Boende i Nynäshamn AB

Org.nr 556730-4570

2024040804152

## Noter

### 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

## Noter till resultaträkning

### 2 Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

	2023-12-31	2022-12-31
Medelantal anställda	1	1

## Noter till balansräkning

### 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	191 408	191 408
Inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående anskaffningsvärden	191 408	191 408
Ingående avskrivningar	-191 408	-191 408
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	0	0
Utgående avskrivningar	-191 408	-191 408
Ingående nedskrivningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets nedskrivningar	0	0
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

# Kustnära Boende i Nynäshamn AB

Org.nr 556730-4570

## 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Inköp	0	0
Försäljningar	0	0
Utgående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Ingående nedskrivningar	0	0
Försäljningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
<b>Redovisat värde</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

Företagets namn	Organisationsnummer	Säte	Kapitalandel (%)
Din Mäklare i Nynäshamn AB	559284-4236	Nynäshamn	100,00

## 5 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	677 122	1 412 825
Tillkommande fordringar	189 851	573 029
Reglerade fordringar	-865 093	-1 308 733
Utgående anskaffningsvärden	1 880	677 122
Ingående nedskrivningar	0	0
Reglerade fordringar	0	0
Årets nedskrivningar	0	0
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 880</b>	<b>677 122</b>

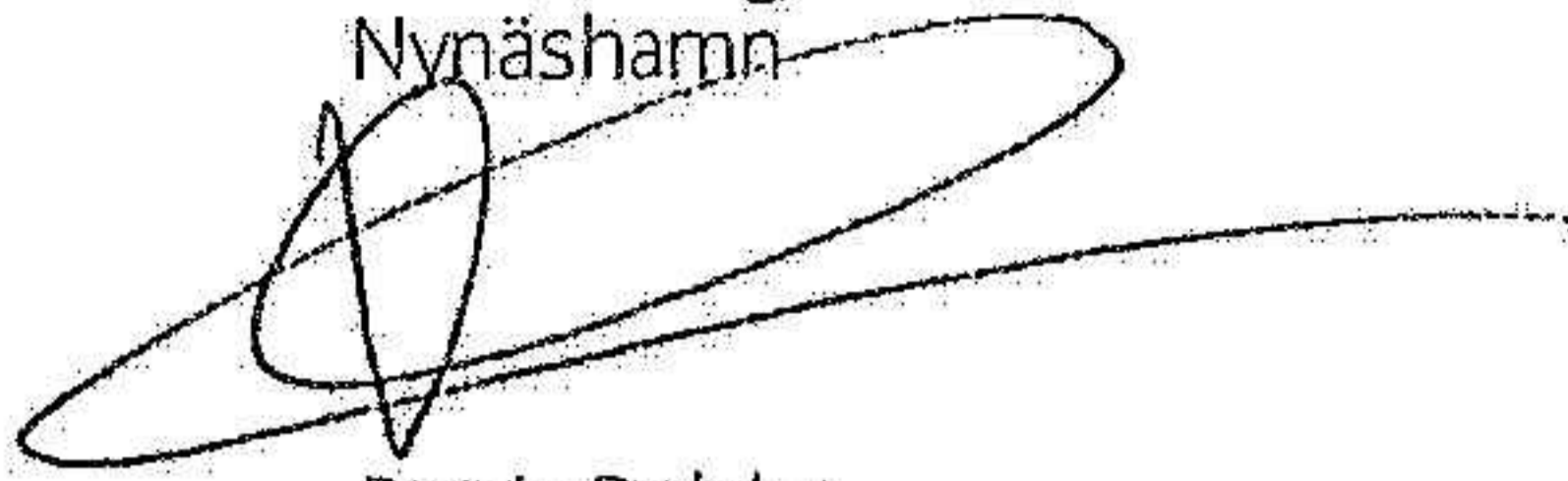


# Kustnära Boende i Nynäshamn AB

Org.nr 556730-4570

## Underskrifter av årsredovisning

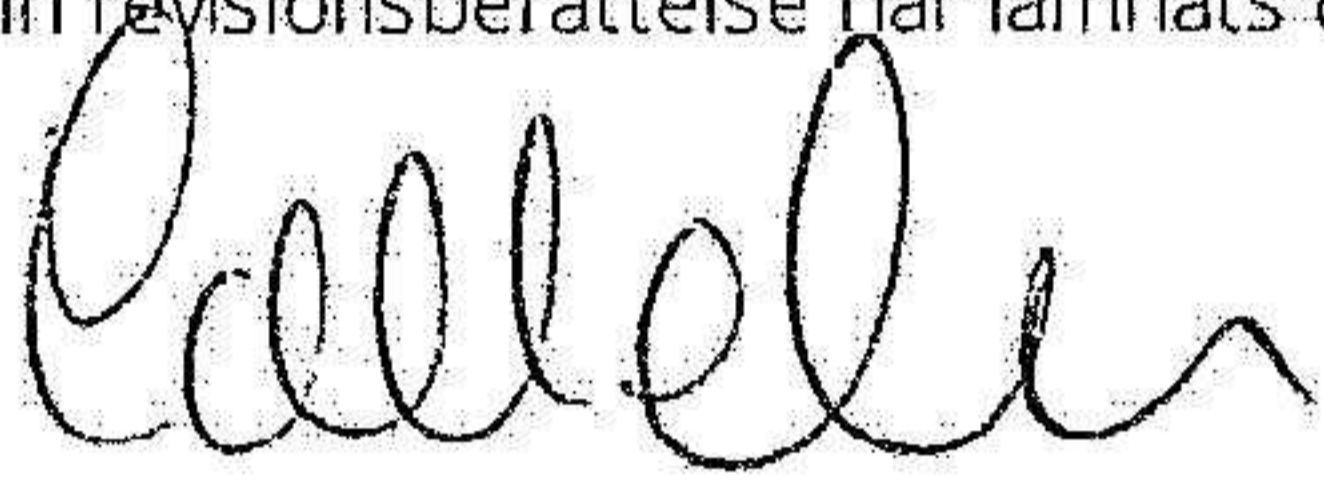
Ort *Nynäshamn* 2024-03-26  
Nynäshamn



Patric Dalebo  
Patric Dalebo

Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 2024-03-26



Camilla Almstedt  
Camilla Almstedt  
Revisor, Auktoriserad

2024040804154

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kustnära boende i Nynäshamn AB  
Org.nr 556730-4570

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kustnära boende i Nynäshamn AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kustnära boende i Nynäshamn ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kustnära boende i Nynäshamn AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kustnära boende i Nynäshamn AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Kustnära boende i Nynäshamn AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 26 mars 2024



Camilla Almstedt  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

