

Årsredovisning

Hallanda Förvaltnings AB

556953-4125

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-21.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Säffle 2025-01-21


Eije Pettersson

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förvaltning av fastigheter och värdepapper.
Företaget har sitt säte i Säffle kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	800	820	838	814
Resultat efter finansiella poster	383	1 056	-40	2 699
Soliditet %	24	84	83	84

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	21 390 873	833 865
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Utdelning		-22 000 000	
Balanseras i ny räkning		833 865	-833 865
Årets resultat			1 097 264
Belopp vid årets utgång	50 000	224 738	1 097 264

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	224 738
Årets resultat	1 097 264
Summa	1 322 002

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	1 150 000
Balanseras i ny räkning	172 002
Summa	1 322 002

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Hysesintäkter	799 545	820 035
Övriga rörelseintäkter	0	1 007
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	799 545	821 042
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-79 807	-119 273
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-207 444	-207 444
Summa rörelsekostnader	-287 251	-326 717
Rörelseresultat	512 294	494 325
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	0	146 515
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	64 948	588 054
Räntekostnader och liknande resultatposter	-194 733	-173 291
Summa finansiella poster	-129 785	561 278
Resultat efter finansiella poster	382 509	1 055 603
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	1 010 000	0
Summa bokslutsdispositioner	1 010 000	0
Resultat före skatt	1 392 509	1 055 603
Skatter		
Skatt på årets resultat	-295 245	-221 738
Årets resultat	1 097 264	833 865

2025030309013

BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	4 283 027	4 490 471
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>4 283 027</i>	<i>4 490 471</i>

Summa anläggningstillgångar

4 283 027 **4 490 471**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		1 000	1 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 525	42 870
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>9 525</i>	<i>43 870</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		1 411 033	22 996 645
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>1 411 033</i>	<i>22 996 645</i>

Summa omsättningstillgångar

1 420 558 **23 040 515**

SUMMA TILLGÅNGAR

5 703 585 **27 530 986**

2025030309014

2025030309015

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

224 738

21 390 873

Årets resultat

1 097 264

833 865

Summa fritt eget kapital

1 322 002

22 224 738

Summa eget kapital

1 372 002

22 274 738

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

1 010 000

Summa obeskattade reserver

0

1 010 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4, 5

2 980 000

3 980 000

Summa långfristiga skulder

2 980 000

3 980 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 000 000

0

Skatteskulder

330 083

256 248

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

21 500

10 000

Summa kortfristiga skulder

1 351 583

266 248

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 703 585

27 530 986

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Byggnader och mark	4	25
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 350 079	6 350 079
Utgående anskaffningsvärden	6 350 079	6 350 079
Ingående avskrivningar	-1 859 608	-1 652 164
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-207 444	-207 444
Utgående avskrivningar	-2 067 052	-1 859 608
Redovisat värde	4 283 027	4 490 471

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 000	10 000
Utgående anskaffningsvärden	10 000	10 000
Ingående avskrivningar	-10 000	-10 000
Utgående avskrivningar	-10 000	-10 000
Redovisat värde	0	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 580 000	3 980 000

2025030309017

Not 5	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	6 500 000	6 500 000
	Summa ställda säkerheter	6 500 000	6 500 000

UNDERSKRIFTER

Säfte



Eije Pettersson
2025-01-20