

Årsredovisning för  
**Lekatten Fastighets AB**  
556213-9062

Räkenskapsåret  
**2023-04-01 - 2023-12-31**

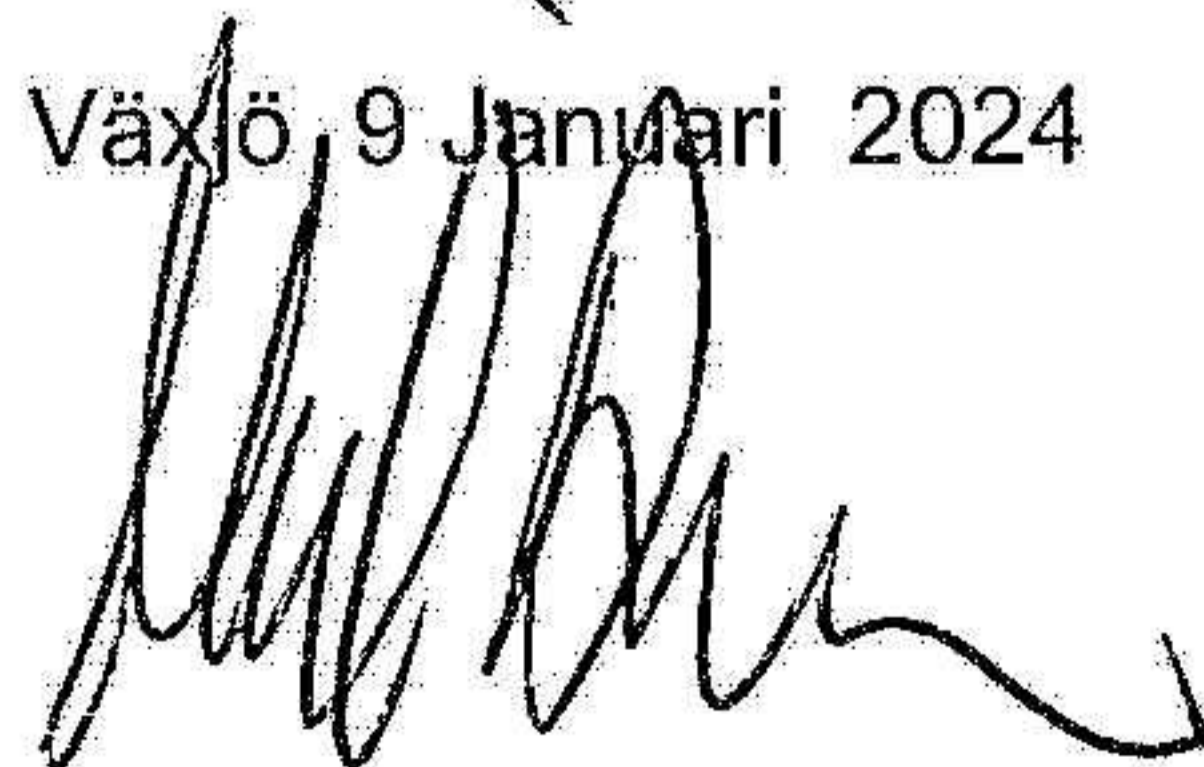
Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lekatten Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 9 Januari 2024

Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Växjö, 9 Januari 2024



Styrelseledamot  
Micael Åhman

Årsredovisning för  
**Lekatten Fastighets AB**  
556213-9062

Räkenskapsåret  
**2023-04-01 - 2023-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lekatten Fastighets AB, 556213-9062, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-04-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kronobergs Län, Växjö registrerades år 1981 och bedriver fastighetsförvaltning, samt därmed förenlig verksamhet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har tillbyggnad uppförts som togs i anspråk från April 2023.

Under december 2023 har avtal tecknats om försäljning av aktierna i Lekatten Fastighets AB till annan ägare.

Med anledning av kommande ägarbyte så har räkenskapsåret förkortats till 23 12 31.

#### Flerårsöversikt

	2023/2023	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	1 290 783	828 713	149 047	1 808 849
Resultat efter finansiella poster	42 430	194 656	273 167	202 532
Soliditet, %	8	8	71	43

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	892 523
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			29 681
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>922 204</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	892 523
årets resultat	29 681
<b>Totalt</b>	<b>922 204</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	922 204
<b>Summa</b>	<b>922 204</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-04-01- 2023-12-31	2022-04-01- 2023-03-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 290 783	828 713
Övriga rörelseintäkter		108 334	25 122
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 399 117</b>	<b>853 835</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-478 962	-331 077
Avskrivningar materiella anläggningstillgångar		-367 229	-36 826
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-846 191</b>	<b>-367 903</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>552 926</b>	<b>485 932</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		617	1 452
Räntekostnader och liknande resultatposter		-511 113	-292 728
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-510 496</b>	<b>-291 276</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>42 430</b>	<b>194 656</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>42 430</b>	<b>194 656</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-12 749	-39 976
<b>Årets resultat</b>		<b>29 681</b>	<b>154 680</b>

2024011106445

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2023-03-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>	2		
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter		104 421	-
Summa immateriella anläggningstillgångar		104 421	-
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	10 158 630	429 740
Inventarier, verktyg och installationer	4	440 370	90 127
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		-	9 136 787
Summa materiella anläggningstillgångar		10 599 000	9 656 654
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		10 703 421	9 656 654
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		27 921	470 499
Övriga fordringar		2 384 663	306 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	32 414
Summa kortfristiga fordringar		2 412 584	808 913
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		34 581	2 483 116
Summa kassa och bank		34 581	2 483 116
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		2 447 165	3 292 029
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		13 150 586	12 948 683

2024011106446

**Balansräkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2023-03-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		892 523	737 843
Årets resultat		29 681	154 680
Summa fritt eget kapital		922 204	892 523
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 042 204</b>	<b>1 012 523</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		54 346	791 721
Skatteskulder		77 710	148 511
Övriga skulder		11 530 728	10 488 250
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		445 598	507 678
Summa kortfristiga skulder		12 108 382	11 936 160
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>13 150 586</b>	<b>12 948 683</b>

2024011106447



BkGhzYquT-r1X3MFcdp

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
-Koncessioner, patent, licenser, varumärken och likn rättigheter	25
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Immateriella tillgångar

	2023-12-31	2023-03-31
<b>Ackumulerade anskaffningsvärden</b>		
-Nyanskaffningar	112 890	
Vid årets slut	112 890	
<b>Ackumulerade avskrivningar:</b>		
-Årets avskrivning	-8 469	
Vid årets slut	-8 469	
<b>Ackumulerade nedskrivningar</b>		
Vid årets slut		
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>104 421</b>	

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2023-03-31
<b>Ackumulerade anskaffningsvärden:</b>		
-Vid årets början	747 288	747 288
-Nyanskaffningar	10 037 893	
	10 785 181	747 288
<b>Ackumulerade avskrivningar enligt plan:</b>		
-Vid årets början	-317 548	-307 063
-Årets avskrivning enligt plan	-309 003	-10 485
	-626 551	-317 548
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>10 158 630</b>	<b>429 740</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2023-03-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	131 708	131 708
Vid årets slut	131 708	131 708
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-41 581	-15 240
-Rörelseförvärv	400 000	
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-49 757	-26 341
Vid årets slut	308 662	-41 581
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>440 370</b>	<b>90 127</b>

2024011106449

## Not 5 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2023-12-31	2023-03-31
Ställda panter och säkerheter	Inga	9 500 000

### Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------	------	------

## Underskrifter

Växjö den dag som framgår av den digitala underskriften

Jim Norlander  
Styrelseordförande

Micael Åhman  
Styrelseledamot

Agne Nilsson  
Styrelseledamot

Stefan Wennerhag  
Styrelseledamot

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2024011106451



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
09.01.2024 11:24

SENT BY OWNER:  
Jannike Fjordevik · 09.01.2024 09:24

DOCUMENT ID:  
r1X3MFcdp

ENVELOPE ID:  
BkGhzYquT-r1X3MFcdp

DOCUMENT NAME:  
ÅR 23 12 31.pdf  
8 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
MICAEL ÅHMAN micael.ahman@reuseit.se	Signed Authenticated	09.01.2024 09:32 09.01.2024 09:31	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1972/10/09) IP: 185.96.155.133
JIM NORLANDER jim.norlander@gmail.com	Signed Authenticated	09.01.2024 09:44 09.01.2024 09:43	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1955/08/10) IP: 94.234.105.41
Stefan Wennerhag stefan.wennerhag@reuseit.se	Signed Authenticated	09.01.2024 09:51 09.01.2024 09:47	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1968/08/07) IP: 185.96.155.133
AGNE NILSSON agne.nilsson@reuseit.se	Signed Authenticated	09.01.2024 11:24 09.01.2024 11:23	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1974/09/30) IP: 185.96.155.133

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed