

ÅRSREDOVISNING

för

Husitott Uthyrning AB

Org.nr. 559360-2948

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret
2024-04-01 - 2025-03-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	5
- noter och underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Husitott Uthyrning AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer md originalet, dels att resultat-och balansräkningen fastställts på årsstämma den 27 oktober 2025
Stämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Åre den 27 oktober 2025


Lars Helgesson
Styrelseledamot

Husitott Uthyrning AB

Org.nr. 559360-2948

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att upplåta fastighet fullt utrustad och i uthyrningsbart skick till extern aktör som med ensam rätt till objektet under avtalsperioden inom ramen för den externa aktörens hotell- och uthyrningsverksamhet, i eget namn ska hyra ut till gäster för fritidsändamål under begränsad tid så kallad korttidsuthyrning.

Bolagets fastighet har i december tagits i bruk då interimistiskt slutbesked från Åre kommun har erhållits.

Bolaget har tecknat avtal med Guestit AB för den externa uthyrningen som påbörjats under vintern 2025.

Företaget har sitt säte i Jämtlandslän, Åre kommun.

Flerårsöversikt

	2024/25	2023/24	2022/23
Nettoomsättning	329850	58505	0
Resultat efter finansiella poster	-708185	-261842	-151686
Soliditet (%)	13,7	21,1	36,4

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	25000	2848314	-261842	2586472
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma		-261842	261842	
Årets resultat			-708185	-708185
Belopp vid årets utgång	25000	2586472	-708185	1878287

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2586472
Årets resultat	-708185
	<u>1878287</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1878287
	<u>1878287</u>

h

2

2025120210367

Husitott Uthyrning AB

Org.nr. 559360-2948

RESULTATRÄKNING

2025120210368

	Not	2024-04-01 2025-03-31	2023-04-01 2024-03-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		29 850	58 505
Aktiverat arbete		300 000	243 000
Övriga rörelseintäkter			50 000
Summa rörelseintäkter		329 850	351 505
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-474 897	-159 870
Personalkostnader		-326 800	-281 523
Avskrivningar av byggnader	1	-50 795	0
Avskrivningar av inventarier	1	-12 664	0
Summa		-865 156	-441 393
Rörelseresultat		-535 306	-89 888
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		0	781
Räntekostnader och liknande resultatposter		-172 879	-172 735
Summa finansiella poster		-172 879	-171 954
Resultat efter finansiella poster		-708 185	-261 842
Resultat före skatt		-708 185	-261 842
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		-708 185	-261 842

H

Husitott Uthyrning AB

Org.nr. 559360-2948

BALANSRÄKNING

2025-03-31

2024-03-31

Not

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar****Materiella
anläggningstillgångar**

Byggnader	2	10 061 527	0
Mark	2	3 389 700	3 389 700
Pågående nyanläggning	3	0	8 643 444
Inventarier	4	265 600	110 093
Summa materiella anläggningstillgångar		13 716 827	12 143 237

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Övriga kortfristiga fordringar		126 327	196 707
Summa kortfristiga fordringar		126 327	196 707

Kassa och bank

Kassa och bank		36 441	51 197
Summa kassa och bank		36 441	51 197

Summa omsättningstillgångar		162 768	247 904
------------------------------------	--	----------------	----------------

SUMMA TILLGÅNGAR		13 879 595	12 391 141
-------------------------	--	-------------------	-------------------

W

4

2025120210369

Husitott Uthyrning AB

Org.nr. 559360-2948

BALANSRÄKNING

2025-03-31

2024-03-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital (500 aktier)

25000

25000

Summa bundet eget kapital

25000

25000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2586472

2848314

Årets resultat

-708 185

-261842

Summa fritt eget kapital

1878287

2586472

Summa eget kapital

1903287

2611472

Summa långfristiga skulder**Långfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

638392

756796

Skulder till koncernföretag

7624314

5700892

Övriga skulder

2000000

2000000

Summa långfristiga skulder

10262706

8457688

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

117612

117612

Skatteskulder

11830

0

Upplupna kostnader

0

29972

Övriga skulder

1584160

1174397

Summa kortfristiga skulder

1713602

1321981

SUMMA EGET KAPITAL

13879595

12391141

OCH SKULDER**Ställda säkerheter**

1093000

1093000

Ansvarsförbindelser

Inga

Inga

2025120210370

5

W

Husitott Uthyrning AB

Org.nr. 559360-2948

Noter

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNR 2016:10) om årsredovisning för mindre företag.

Värderingsprinciper

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningsprinciper

Byggnader

Inventarier

Antal år

50

10

Noter till balansräkningen

31/3 2025

31/3 2024

Not 2 Byggnader och mark

Ingående anskaffningsvärden

0

0

Omklassificering

8643444

0

Inköp

1468877

0

Utgående anskaffningsvärden

13502022

0

Årets avskrivning

-50795

0

Redovisat värde

13451227

0

Not 3 Pågående nybyggnation

Ingående anskaffningsvärden

8643444

4177212

Inköp

0

4466232

Omklassificering

-8643444

0

Redovisat värde

0

8643444

Not 4 Inventarier

Ingående anskaffningsvärden

110093

79099

Inköp

168171

30994

Utgående anskaffningsvärden

278264

110093

Årets avskrivningar

-12664

0

Redovisat värde

265600

110093

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Östervägen 20251026

Lars Helgesson
Styrelseledamot

b

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

~~Carolina Norelius~~

Lars Helgesson

Bolagsverket

851 81 Sundsvall

Beträffande Husitott Uthyrning AB organisations nummer 559360-2948

Årsredovisningen enligt ärende nummer 9675726 blev den 21 november registrerad hos bolagsverket.

Idag när jag upprättade bolagets inkomstdeklaration blev jag varse att sidan 3, resultaträkningen, av misstag i mitt original blivit förväxlad med ett exemplar av resultaträkningen för Husitott AB, organisations nummer 666996-8745 som innan det rättades felaktigt hade sidhuvud Husitott Uthyrning AB.

Detta upptäcktes inte av mig när jag kopierade handlingarna som skickades till bolagsverket och följdaktligen har misstaget ej heller noterats i granskningen hos bolagsverket.

Efter dialog med bolagsverket idag skickar jag en ny kopia av den kompletta årsredovisningen, med korrekt sida 3, med ett nytt fastställelseintyg tillsammans med bifogad skrivelse.

Åre den 25 november 2025


Lars Helgesson