

# Årsredovisning

---

## *Dalabygdens Fastigheter AB*

559264-6557

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Christoffer Berglund  
2023-07-28

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Dalarnas Län, Borlänge kommun.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2007-2112
Nettoomsättning	165	152
Resultat efter finansiella poster	31	28
Soliditet %	9	13
Balansomslutning	817	366

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000		22 191
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		22 191	-22 191
- Årets resultat			24 249
- Belopp vid årets utgång	25 000	22 191	24 249

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	22 191
Årets resultat	24 249
Summa	46 440

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	46 440
Summa	46 440

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2020-07-23 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	165 254	152 025
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>165 254</b>	<b>152 025</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-117 814	-110 972
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-4 851	-6 469
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-122 665</b>	<b>-117 441</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>42 589</b>	<b>34 584</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-11 825	-6 351
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-11 825</b>	<b>-6 351</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>30 764</b>	<b>28 233</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>30 764</b>	<b>28 233</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-6 515	-6 042
<b>Årets resultat</b>	<b>24 249</b>	<b>22 191</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2, 3	713 270	294 771
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		29 555	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		742 825	294 771
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>742 825</b>	<b>294 771</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 589	1 462
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		1 589	1 462
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		73 033	70 010
<i>Summa kassa och bank</i>		73 033	70 010
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>74 622</b>	<b>71 472</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>817 447</b>	<b>366 243</b>

## BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	22 191	0
Årets resultat	24 249	22 191
<i>Summa fritt eget kapital</i>	46 440	22 191
<b>Summa eget kapital</b>	<b>71 440</b>	<b>47 191</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 464 000	192 345
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>464 000</b>	<b>192 345</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	20 400	6 180
Leverantörsskulder	34 288	4 103
Skatteskulder	23 341	11 434
Övriga skulder	172 500	77 554
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	31 478	27 436
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>282 007</b>	<b>126 707</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>817 447</b>	<b>366 243</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	301 240	
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	423 350	301 240
	Utgående anskaffningsvärden	724 590	301 240
	Ingående avskrivningar	-6 469	
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-4 851	-6 469
	Utgående avskrivningar	-11 320	-6 469
	Redovisat värde	713 270	294 771

Not 3	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	755 000	250 000
	Summa ställda säkerheter	755 000	250 000

## UNDERSKRIFTER

Borlänge

*Christoffer Berglund*  
Christoffer Berglund  
2023-07-28

*Per Karlsson*  
Per Karlsson  
2023-07-28