

Årsredovisning

för

FöretagsParken Fastigheter Umeå AB

559316-1358

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i FöretagsParken Fastigheter Umeå AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2024-07-01


Erik Hamrin

Årsredovisning
för
FöretagsParken Fastigheter Umeå AB
559316-1358
Räkenskapsåret
2023

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Styrelsen för FöretagsParken Fastigheter Umeå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska direkt eller indirekt äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Företagsparken Norden Holding AB (publ) ("Företagsparken"), 559075-5145 som är det yttersta moderbolaget i den koncern i vilken FöretagsParken Fastigheter Umeå AB, 559316-1358 ingår, offentliggjorde sin årsredovisning för 2023 den 23 maj 2024. Företagsparken beskriver i årsredovisningen att det föreligger väsentliga osäkerhetsfaktorer och betydande tvivel för Företagsparkens fortsatta drift ("Going Concern"). För ytterligare information, se Företagsparkens publicerade årsredovisning för räkenskapsåret 2023 (not 22). Efter publicering av Företagsparkens årsredovisning har Företagsparken erhållit godkännanden av obligationsägarna avseende det skriftliga förfarande som beskrivs i den publicerade årsredovisningen (not 22). I samband med att det skriftliga förfarande godkändes och avslutades erhöll Företagsparken undantag ("waiver") från den uppsägningsgrund ("default" samt "cross-default") som beskrivs i not 22 i den publicerade årsredovisningen. Det skriftliga förfarandet avslutades och waiver erhöles i juni 2024.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021 (8 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-5 115	-12	0
Soliditet (%)	47,8	64,4	46,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	15 459 609	-12 386	15 472 223
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-12 386	12 386	0
Årets resultat			-5 115 192	-5 115 192
Belopp vid årets utgång	25 000	15 447 223	-5 115 192	10 357 031

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	15 447 223
årets förlust	-5 115 192
	10 332 031
disponeras så att	
i ny räkning överföres	10 332 031
	10 332 031

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

ark=20240703:2024070407981



Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-17 240

-12 386

Summa rörelsekostnader

-17 240

-12 386

Rörelseresultat

-17 240

-12 386

Finansiella poster

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och
kortfristiga placeringar

-5 097 952

0

Summa finansiella poster

-5 097 952

0

Resultat efter finansiella poster

-5 115 192

-12 386

Resultat före skatt

-5 115 192

-12 386

Årets resultat

-5 115 192

-12 386

ask=20240703:2024070407982



Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2, 3

15 012 961

17 360 913

Summa finansiella anläggningstillgångar

15 012 961

17 360 913

Summa anläggningstillgångar

15 012 961

17 360 913

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

6 640 769

6 640 769

Summa kortfristiga fordringar

6 640 769

6 640 769

Kassa och bank

Kassa och bank

20 374

22 614

Summa kassa och bank

20 374

22 614

Summa omsättningstillgångar

6 661 143

6 663 383

SUMMA TILLGÅNGAR

21 674 104

24 024 296

ansk=20240703;2024070407983



Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

15 447 223

15 459 609

Årets resultat

-5 115 192

-12 386

Summa fritt eget kapital

10 332 031

15 447 223

Summa eget kapital

10 357 031

15 472 223

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

10 954 754

8 204 754

Övriga skulder

1 335

1 335

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

360 984

345 984

Summa kortfristiga skulder

11 317 073

8 552 073

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

21 674 104

24 024 296

ark=20240703:2024070407984



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 360 913	560 000
Inköp	2 750 000	0
Omklassificeringar	0	16 946 913
Omklassificeringar	0	-146 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 110 913	17 360 913
Utgående redovisat värde	20 110 913	17 360 913

Not 3 Specifikation andelar finansiella anläggningstillgångar (med marknadsvärde)

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
ST i Umeå AB	100%	100%	25 000	1 207 000
AB Mätaren 15	100%	100%	25 000	601 000
Abamco Industrifastigheter Umeå AB	100%	100%	25 000	4 738 000
Abamco Umeå Batteriet AB	100%	100%	25 000	9 056 159
Via Ventilen AB	100%	100%	25 000	3 994 754
Abamco Boländerna AB	100%	100%	25 000	514 000
				20 110 913

	Org.nr	Säte
ST i Umeå AB	556359-2061	Stockholm
AB Mätaren 15	556832-9394	Stockholm
Abamco Industrifastigheter Umeå AB	556691-8743	Stockholm
Abamco Umeå Batteriet AB	556821-4141	Stockholm
Via Ventilen AB	559281-2720	Stockholm
Abamco Boländerna AB	559314-1491	Stockholm

Not 4 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Abamco Fastigheter AB med organisationsnummer 559273-5145 med säte i Stockholm.

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

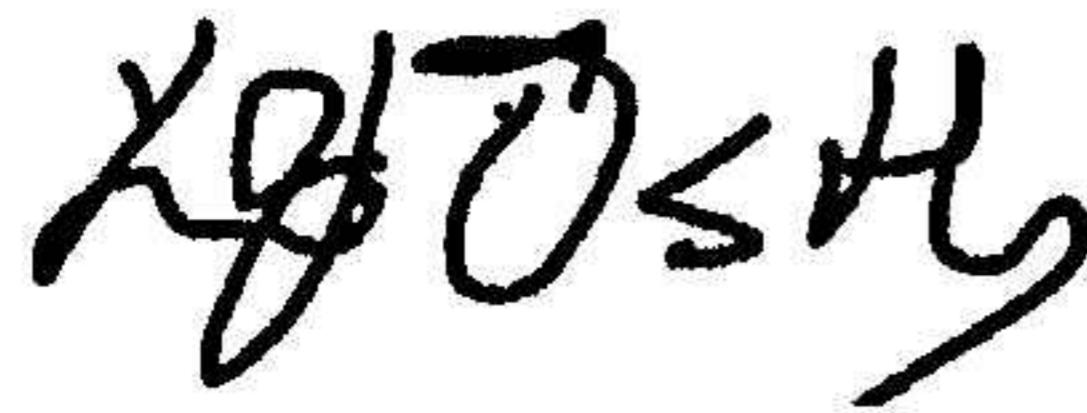
Företagsparken Norden Holding AB (publ) ("Företagsparken"), 559075-5145 som är det yttersta moderbolaget i den koncern i vilken FöretagsParken Fastigheter Umeå AB, 559316-1358 ingår, offentliggjorde sin årsredovisning för 2023 den 23 maj 2024. Företagsparken beskriver i årsredovisningen att det föreligger väsentliga osäkerhetsfaktorer och betydande tvivel för Företagsparkens fortsatta drift ("Going Concern"). För ytterligare information, se Företagsparkens publicerade årsredovisning för räkenskapsåret 2023 (not 22).

Efter publicering av Företagsparkens årsredovisning har Företagsparken erhållit godkännanden av obligationsägarna avseende det skriftliga förfarande som beskrivs i den publicerade årsredovisningen (not 22). I samband med att det skriftliga förfarande godkändes och avslutades erhöll Företagsparken undantag ("waiver") från den uppsägningsgrund ("default" samt "cross-default") som beskrivs i not 22 i den publicerade årsredovisningen. Det skriftliga förfarandet avslutades och waiver erhöles i juni 2024.

Stockholm det datum som framgår av digital underskrift



Erik Hamrin
Styrelseledamot, Ordförande



Leif Östling
Styrelseledamot



Sanel Hasic
Styrelseledamot

Verifikat

Transaktion 09222115557520974209

Dokument

8190 - FöretagsParken Fastigheter Umeå AB

Huvuddokument

9 sidor

Startades 2024-06-25 14:30:27 CEST (+0200) av

Sebastian Rylander (SR)

Färdigställt 2024-06-27 09:54:02 CEST (+0200)

Initierare

Sebastian Rylander (SR)

Företagsparken Norden Holding AB (publ)

Org. nr 559075-5145

sebastian.rylander@fastator.se

+46709749685

Signerare

Erik Hamrin (EH)

Företagsparken Norden Holding Ab (publ)

Personnummer 831212-3550

erik.hamrin@foretagsparken.se

+46733496619



EH

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ERIK HAMRIN"

Signerade 2024-06-25 18:24:05 CEST (+0200)

Sanel Hasic (SH)

Personnummer 821019-7631

sanel.hasic@foretagsparken.se



SH

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "SANEL HASIC"

Signerade 2024-06-27 09:54:02 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557520974209

Leif Östling (LÖ)
Personnummer 450925-8978
tistelton@icloud.com



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Leif Östling'.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Leif Östling"
Signerade 2024-06-25 15:03:32 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



20240703:2024070407989