

Årsredovisning
för
Kjell Qvarnerup Aktiebolag
556207-0978

Räkenskapsåret
2021-07-01 - 2022-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ulf Kvarnerup, Styrelseledamot
2023-01-02

Styrelsen för Kjell Qvarnerup Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har bedrivit fastighetsmäklarirörelse i egna lokaler i Ängelholm och är ett helägt dotterföretag till Ulf Qvarnerup i Örkelljunga AB (org nr 556334-1931). Inga inköp eller försäljningar har skett mellan koncernbolagen.

Företaget har sitt säte i Ängelholms kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	643	636	619	556
Resultat efter finansiella poster	-106	66	238	442
Soliditet (%)	70	65	65	62

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	7 927 909	158 569	8 206 478
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			158 569	-158 569	0
Årets resultat				47 815	47 815
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	8 086 478	47 815	8 254 293

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 086 479
årets vinst	47 815
	8 134 294
disponeras så att i ny räkning överföres	8 134 294
	8 134 294

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		-1	-6
Övriga rörelseintäkter		643 000	635 670
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		642 999	635 664
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-402 122	-329 615
Personalkostnader	2	-19 344	-29 545
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-344 920	-344 920
Summa rörelsekostnader		-766 386	-704 080
Rörelseresultat		-123 387	-68 416
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		494 880	162 422
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-449 930	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-27 150	-28 838
Summa finansiella poster		17 800	133 584
Resultat efter finansiella poster		-105 587	65 168
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		150 000	76 705
Förändring av överavskrivningar		50 915	63 108
Summa bokslutsdispositioner		200 915	139 813
Resultat före skatt		95 328	204 981
Skatter			
Skatt på årets resultat		-47 513	-46 412
Årets resultat		47 815	158 569

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	10 963 533	11 223 453
Inventarier, verktyg och installationer	4	267 285	352 285
Summa materiella anläggningstillgångar		11 230 818	11 575 738

Summa anläggningstillgångar

11 230 818 11 575 738

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		26 625	0
Övriga fordringar		0	10 765
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 197	6 047
Summa kortfristiga fordringar		32 822	16 812

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		510 663	784 825
Summa kortfristiga placeringar		510 663	784 825

Kassa och bank

Kassa och bank		1 095 330	1 698 379
Redovisningsmedel		110 057	110 057
Summa kassa och bank		1 205 387	1 808 436
Summa omsättningstillgångar		1 748 872	2 610 073

SUMMA TILLGÅNGAR

12 979 690 14 185 811

Balansräkning	Not	2022-06-30	2021-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		8 086 479	7 927 910
Årets resultat		47 815	158 569
Summa fritt eget kapital		8 134 294	8 086 479
Summa eget kapital		8 254 294	8 206 479
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		909 518	1 059 518
Akkumulerade överavskrivningar		157 355	208 270
Summa obeskattade reserver		1 066 873	1 267 788
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder		690 000	1 690 000
Summa långfristiga skulder		690 000	1 690 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		10 937	10 285
Skulder till koncernföretag		2 784 750	2 889 080
Skatteskulder		54 015	28 511
Övriga skulder		33 767	37 068
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		85 054	56 600
Summa kortfristiga skulder		2 968 523	3 021 544
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 979 690	14 185 811

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	14 000 947	14 000 947
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 000 947	14 000 947
Ingående avskrivningar	-2 777 494	-2 517 574
Årets avskrivningar	-259 920	-259 920
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 037 414	-2 777 494
Utgående redovisat värde	10 963 533	11 223 453

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	472 680	472 680
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	472 680	472 680
Ingående avskrivningar	-120 395	-35 395
Årets avskrivningar	-85 000	-85 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-205 395	-120 395
Utgående redovisat värde	267 285	352 285

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Förfaller senare än 5 år efter balansdagen	0	1 690 000
	0	1 690 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Företagsinteckning	250 000	250 000
Fastighetsinteckning	1 690 000	1 690 000
	1 940 000	1 940 000

Ängelholm 2022-11-30

Ulf Kvarnerup
Ulf Kvarnerup