

Årsredovisning

Ola Nybell Fastighetsmäkleri AB

556825-8106

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6



Ola Nybell Fastighetsmäkleri AB
Org nr 556825-8106

2023062825760

Undertecknad styrelseledamot i Ola Nybell Fastighetsmäkleri AB intygar att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet samt att resultaträkningen och balansräkningen fastställs på årsstämma den 8 juni 2023.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Karlstad den 8 juni 2023.



Ola Nybell

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet har tidigare bestått av att bedriva fastighetsmäklari genom ägt dotterbolag Bostadsmäklarna i Karlstad AB (tidigare T Mattsson Fastighetsförmedling AB) samt förvaltning och handel med värdepapper.

Bolaget avyttrade under räkenskapsåret 2015 samtliga aktier i Bostadsmäklarna i Karlstad AB och är sedan dess i stort sett vilande.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1	-1	-1	-1
Soliditet %	100	100	100	100

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	448 850	-954	497 896
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		-954	954	0
Årets resultat			-809	-809
Belopp vid årets utgång	50 000	447 896	-809	497 087

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	447 896
Årets resultat	-809
<i>Summa</i>	447 087

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	447 087
<i>Summa</i>	447 087

OW

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-949	-950
Summa rörelsekostnader	-949	-950
Rörelseresultat	-949	-950
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	142	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	-2	-4
Summa finansiella poster	140	-4
Resultat efter finansiella poster	-809	-954
Resultat före skatt	-809	-954
Årets resultat	-809	-954

2025062825756

ON

BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

2

337 500

337 500

Summa finansiella anläggningstillgångar

337 500

337 500

Summa anläggningstillgångar

337 500

337 500

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

161 087

161 896

Summa kassa och bank

161 087

161 896

Summa omsättningstillgångar

161 087

161 896

SUMMA TILLGÅNGAR

498 587

499 396

2023062825757

2023062825758

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	447 896	448 850
Årets resultat	-809	-954
<i>Summa fritt eget kapital</i>	447 087	447 896
Summa eget kapital	497 087	497 896
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder	1 500	1 500
Summa kortfristiga skulder	1 500	1 500
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	498 587	499 396

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Andra långfristiga fordringar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	337 500	337 500
	Utgående anskaffningsvärden	337 500	337 500

Not 3	Medelantalet anställda	2022-12-31	2021-12-31
-------	------------------------	------------	------------

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har inte utbetalats.

UNDERSKRIFTER

Karlstad 2023-06-08



Ola Nybell

Min revisionsberättelse har lämnats 8 juni 2023



Henrik Lindh
Auktoriserad revisör

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ola Nybell Fastighetsmäkleri AB, org.nr 556825-8106

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ola Nybell Fastighetsmäkleri AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ola Nybell Fastighetsmäkleri ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Ola Nybell Fastighetsmäkleri AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Ola Nybell Fastighetsmäkleri AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ola Nybell Fastighetsmäkleri AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Ola Nybell Fastighetsmäklari AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

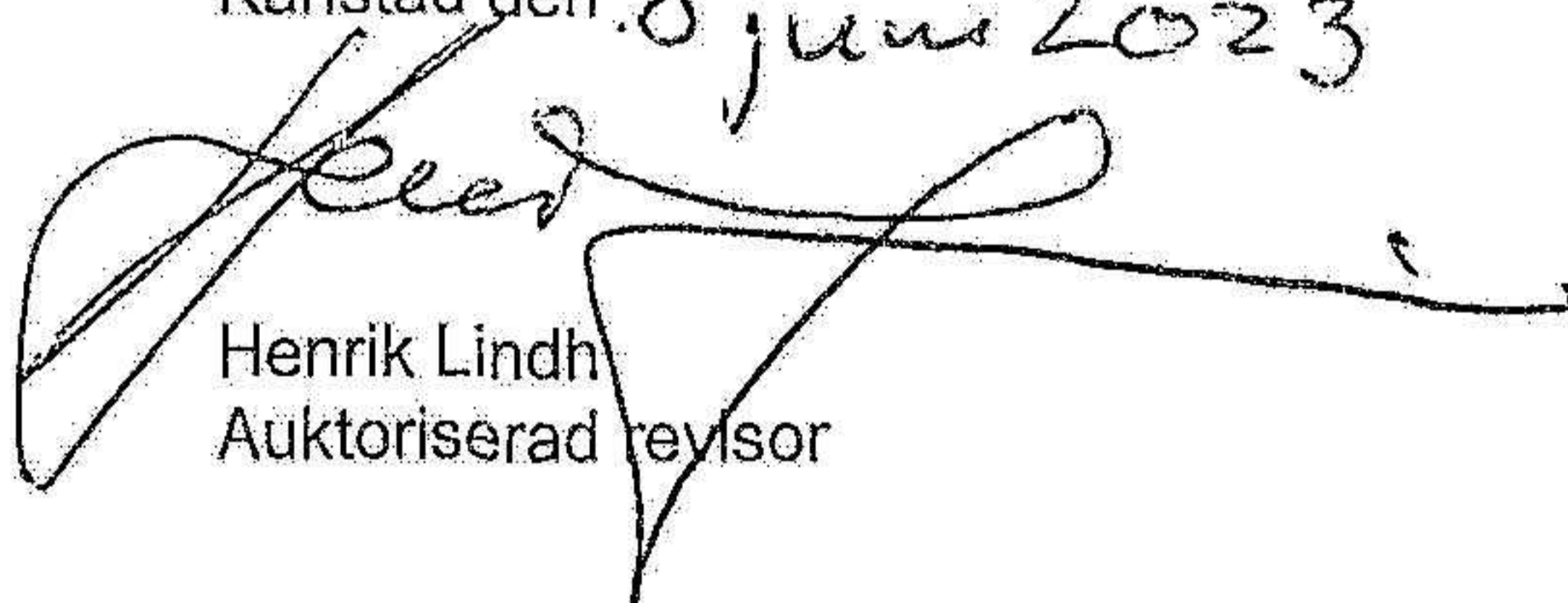
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Karlstad den 8 juni 2023



Henrik Lindh
Auktoriserad revisor

For Identification Purposes



Kopians överensstämmelse med originalet intygas:

