

Årsredovisning

för

Almero Gaggegatan AB

559451-7608

Räkenskapsåret

2023-10-10 – 2024-12-31

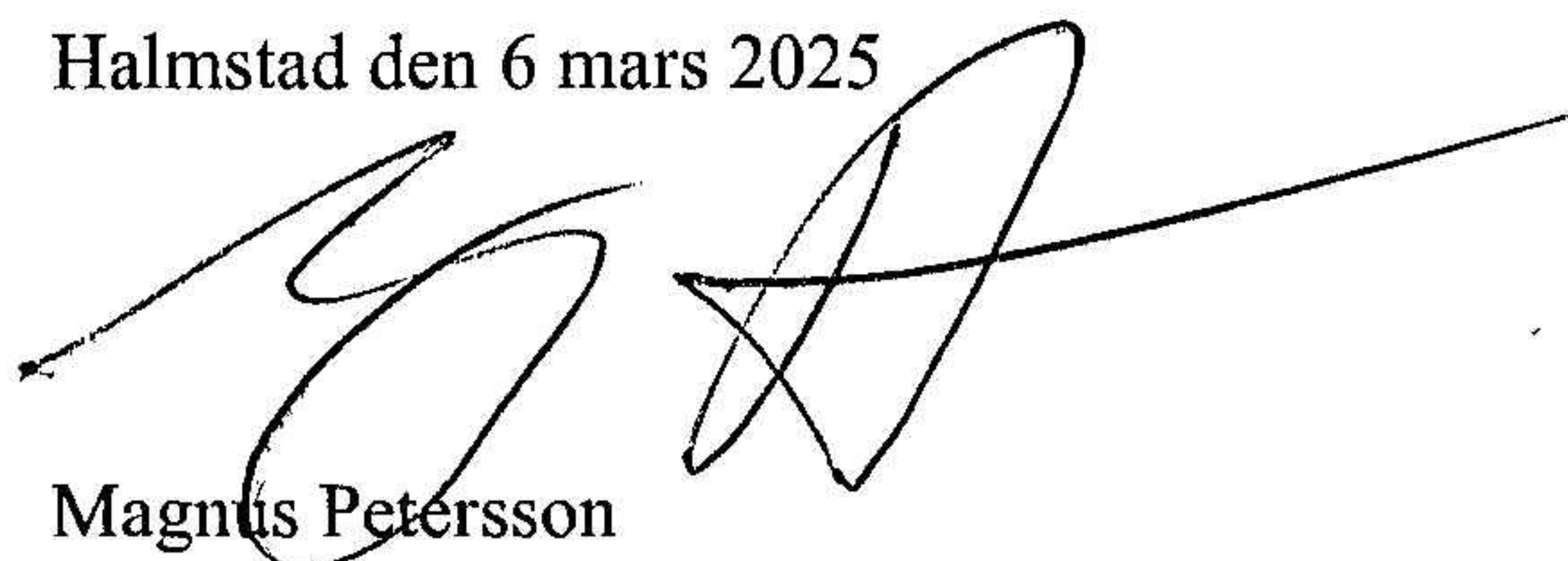
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Almero Gaggegatan AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 6 mars 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Halmstad den 6 mars 2025

Magnus Petersson



Årsredovisning

för

Almero Gaggegatan AB

559451-7608

Räkenskapsåret

2023-10-10 – 2024-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen för Almero Gaggegatan AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-10-10 – 2024-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter i centrala Halmstad.

Företaget har sitt säte i Hallands län, Halmstad kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I december 2023 köptes en fastighet i centrala Halmstad som har byggts om i grunden. Ombyggnaden färdigställdes i december 2024.

(Tkr)	2023/24 (15 mån)
Nettoomsättning	149
Resultat efter finansiella poster	-660
Soliditet (%)	10,2

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

erhållna aktieägartillskott	1 000 000
årets vinst	379
	1 000 379
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 000 379
	1 000 379

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1
2023-10-10
-2024-12-31
(15 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter 149 310
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 149 310

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -684 727
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar -32 135
Summa rörelsekostnader -716 862
Rörelseresultat -567 552

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 40 973
Räntekostnader och liknande resultatposter -133 771
Summa finansiella poster -92 798
Resultat efter finansiella poster -660 350

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag 661 000
Summa bokslutsdispositioner 661 000
Resultat före skatt 650

Skatter

Skatt på årets resultat -271
Årets resultat 379

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

9 615 629

Summa materiella anläggningstillgångar

9 615 629

Summa anläggningstillgångar

9 615 629

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

40 997

Summa kortfristiga fordringar

40 997

Kassa och bank

Kassa och bank

446 850

Summa kassa och bank

446 850

Summa omsättningstillgångar

487 847

SUMMA TILLGÅNGAR

10 103 476

2025031002515

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 000 000

Årets resultat

379

Summa fritt eget kapital

1 000 379

Summa eget kapital

1 025 379

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

3 893 328

Övriga skulder

4 839 000

Summa långfristiga skulder

8 732 328

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

80 004

Leverantörsskulder

214 469

Skatteskulder

9 796

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

41 500

Summa kortfristiga skulder

345 769

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 103 476

2025031002316

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
-----------	-------

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31
Inköp	4 483 105
Ombyggnad	5 164 659
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 647 764
	-32 135
Utgående ackumulerade avskrivningar	-32 135
Utgående redovisat värde	9 615 629

2025031002318

Not 3 Långfristiga skulder

2024-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 573 312
	3 573 312

Not 4 Ställda säkerheter

2024-12-31

Fastighetsinteckning	4 000 000
	4 000 000

Halmstad den 6 mars 2025

Magnus Petersson

Min revisionsberättelse har lämnats den 6 mars 2025

Marcus Svensson
Godkänd revisor

Verification appendix

RESLY

Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. Open this document in Adobe Reader to verify the signature. The certificate used to sign this document is issued by Entrust for Resly AB and is listed in the European Union Trusted Lists (EUTL). Printed version of this document is not legally valid.

ID: 67c70d4fa39fd8d272285548

Finalized at: 2025-03-06 15:26:57 CET

Title: ÅR Almero Gaggeatan 241231.pdf

Digest: XXtEvHrHcVljZ/hdaKX6e8YXkS0L6MIPcHfgCIs1s04=

Initiated by: marcus@revgrp.se (*marcus@revgrp.se*) via Revisorsgruppen i Värnamo AB 556205-1671

Signees:

- Magnus Petersson signed at 2025-03-06 15:24:25 CET with Swedish BankID (19780227-XXXX)
- Hans Artur Marcus Svensson signed at 2025-03-06 15:25:41 CET with Swedish BankID (19701111-XXXX)



REVISORSGRUPPEN®

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Almero Gaggegatan AB
Org.nr 559451-7608

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Almero Gaggegatan AB för räkenskapsåret 2023-10-10 - 2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Almero Gaggegatan ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Almero Gaggegatan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



REVISORSGRUPPEN®

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

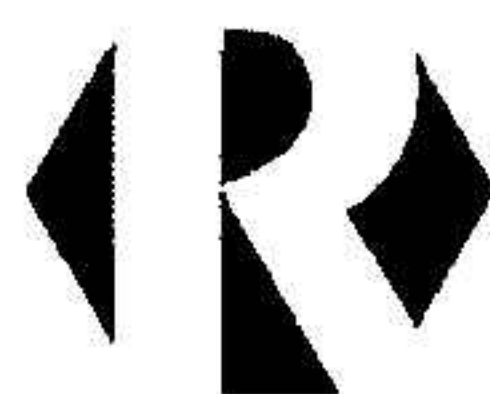
Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Almero Gaggegatan AB för räkenskapsåret 2023-10-10 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Almero Gaggegatan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.



REVISORSGRUPPEN®

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Värnamo den 6 mars 2025

Marcus Svensson
Godkänd revisor

Verification appendix

RESLY

2025031002323

Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. Open this document in Adobe Reader to verify the signature. The certificate used to sign this document is issued by Entrust for Resly AB and is listed in the European Union Trusted Lists (EUTL). Printed version of this document is not legally valid.

ID: 67c70d4fa39fd8d272285548

Finalized at: 2025-03-06 15:27:03 CET

Title: Revisionsberättelse Almero Gaggeatan AB.pdf

Digest: vm+Yt4oY2J6CakDMot5xbcH4eA1LnB7+98CiI0uGRYA=

Initiated by: marcus@revgrp.se (marcus@revgrp.se) via Revisorsgruppen i Värnamo AB 556205-1671

Signees:

- Hans Artur Marcus Svensson signed at 2025-03-06 15:25:41 CET with Swedish BankID (19701111-XXXX)