

Årsredovisning för

# Aeonic Ekobostäder Runby AB

559316-5193

Räkenskapsåret

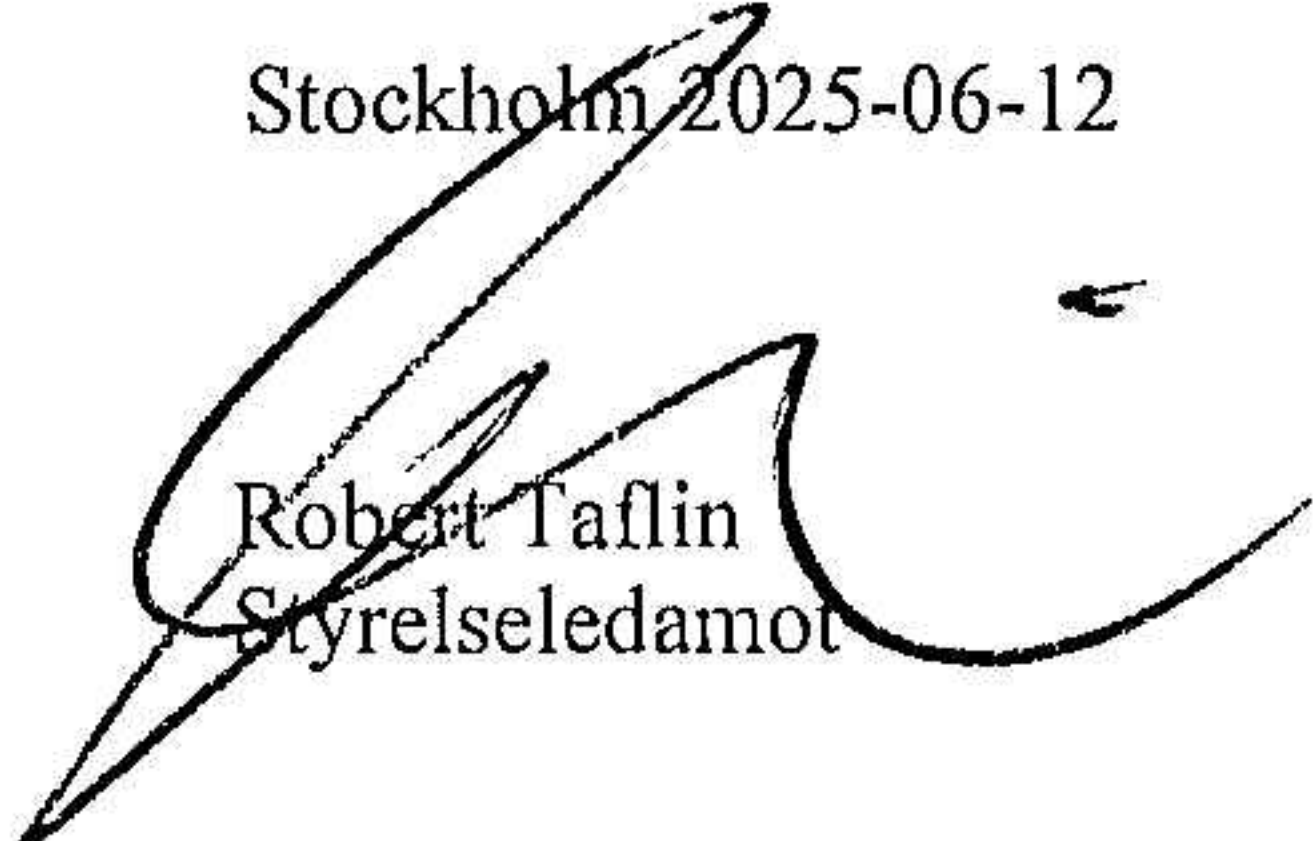
2024-01-01 - 2024-12-31

## *Fastställelseintyg*

Undertecknad styrelseledamot i Aeonic Ekobostäder Runby AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2025-06-11. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Stockholm 2025-06-12

  
Robert Taflin  
Styrelseledamot

# ÅRSREDOVISNING

2024-01-01 - 2024-12-31

för

**Aeonic Ekobostäder Runby AB**

**559316-5193**

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Aeonic Ekobostäder Runby AB  
559316-5193

## ÅRSREDOVISNING FÖR AEONIC EKOBOSTÄDER RUNBY AB

Styrelsen för Aeonic Ekobostäder Runby AB upprättar härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

#### Verksamheten

##### Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Stockholm bildades 2021 och bedriver sedan dess verksamhet med att äga och förvalta fastigheter.

##### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året erhållit aktieägartillskott om 178 000 kr.

##### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021 (8 mån)
Hysesintäkter (kr)	942 024	993 225	663 444	-
Resultat efter finansiella poster (kr)	132 220	89 890	-163 733	-300 841
Soliditet	0,3%	0,3%	0,3%	0,3%

##### Förändringar i eget kapital

Belopp i kr	Balanserat			Totalt
	Aktiekapital	resultat	Årets resultat	
Belopp vid årets ingång	25 000	469 425	-471 262	23 163
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:				
- Balanseras i ny räkning		-471 262	471 262	0
Erhållet aktieägartillskott		178 000		178 000
Årets resultat			-175 820	-175 820
<b>Utgående balans</b>	<b>25 000</b>	<b>176 163</b>	<b>-175 820</b>	<b>25 343</b>

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick per årsskiftet till 470 000 kr (fg år 470 000).

Aeonic Ekobostäder Runby AB  
559316-5193

### Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel, i kronor:

Balanserad vinst	176 163
Årets förlust	-175 820
	<hr/>
	<b>343</b>
	<hr/> <hr/>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	343
	<hr/>
	<b>343</b>
	<hr/> <hr/>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt noter. Alla belopp uttrycks i kr där ej annat anges.

2025061823407

Aeoníc Ekobostäder Runby AB  
559316-5193

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Hyresintäkter		942 024	993 225
Övriga rörelseintäkter		3 098	300
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>945 122</b>	<b>993 525</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-103 677	-108 170
Övriga externa kostnader		-410 814	-313 538
Avskrivningar		-89 535	-89 536
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-604 026</b>	<b>-511 244</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>341 096</b>	<b>482 281</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	19 633	2 639
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-228 509	-395 030
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-208 876</b>	<b>-392 391</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>132 220</b>	<b>89 890</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-308 040	-561 152
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-308 040</b>	<b>-561 152</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-175 820</b>	<b>-471 262</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-175 820</b>	<b>-471 262</b>

2025061823408

Aeonic Ekobostäder Runby AB  
559316-5193

2025061823409

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	5	7 737 808	7 797 343
Inventarier, verktyg och installationer	6	30 000	60 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	526 503	216 003
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 294 311</b>	<b>8 073 346</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 294 311</b>	<b>8 073 346</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		51 133	183 161
Fordringar hos koncernföretag		640 135	-47 152
Övriga fordringar		67 586	83 715
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		35 000	40 722
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>793 854</b>	<b>260 446</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		560 415	871 811
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>560 415</b>	<b>871 811</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 354 269</b>	<b>1 132 257</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 648 580</b>	<b>9 205 603</b>

Aeonik Ekobostäder Runby AB  
559316-5193

2025061823410

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserad vinst		176 163	469 425
Årets resultat		-175 820	-471 262
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>343</b>	<b>-1 837</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>25 343</b>	<b>23 163</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	8		
Skulder till koncernföretag		8 262 249	8 657 279
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>8 262 249</b>	<b>8 657 279</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		-	38 426
Skulder till koncernföretag		1 181 659	-
Skatteskulder		18 775	37 860
Övriga skulder		160 554	175 494
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-	273 381
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 360 988</b>	<b>525 161</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 648 580</b>	<b>9 205 603</b>

Aeonic Ekobostäder Runby AB  
559316-5193

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Avskrivningar

Följande avskrivningstider har tillämpats:

Byggnader	
- Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Allmän information

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Aeonic AB, org nr 559207-7225, med säte i Stockholm. Moderföretag i den största koncern som bolaget ingår i är Aeonic AB, org nr 559207-7225, med säte i Stockholm. Aeonic AB upprättar ingen koncernredovisning med stöd av ÅRL 7 kap 3 §.

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

I beloppen ingår koncerninterna poster med 17 327 kr (fg år 0).

### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

I beloppen ingår koncerninterna poster med -228 509 kr (fg år -395 030).

### Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 975 950	7 975 950
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>7 975 950</b>	<b>7 975 950</b>
Ingående avskrivningar	-178 607	-119 071
Årets avskrivningar	-59 535	-59 536
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-238 142</b>	<b>-178 607</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>7 737 808</b>	<b>7 797 343</b>

Aeonik Ekobostäder Runby AB  
559316-5193

**Not 6 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	150 000	150 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	150 000	150 000
Ingående avskrivningar	-90 000	-60 000
Årets avskrivningar	-30 000	-30 000
<b>Utgående avskrivningar</b>	-120 000	-90 000
<b>Redovisat värde</b>	<b>30 000</b>	<b>60 000</b>

**Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	216 003	52 260
Inköp	310 500	163 743
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	526 503	216 003
<b>Redovisat värde</b>	<b>526 503</b>	<b>216 003</b>

**Not 8 Långfristiga skulder**

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Skulder som förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen</i>		
Skulder till koncernföretag	8 262 249	-
<i>Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen</i>		
Skulder till koncernföretag	-	8 657 279
<b>Redovisat värde</b>	<b>8 262 249</b>	<b>8 657 279</b>

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Robert Taflin  
Ordförande

Daniel Lövsund

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Niklas Jonsson  
Auktoriserad revisor

## Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

AEONIC EKOBOSTÄDER RUNBY AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-09 14:36:00 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Daniel Christian Albert Lövsund

Daniel Lövsund

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-09 13:59:16 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: ROBERT SVEN CHRISTER TAFLIN

Robert Taflin

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-10 12:53:30 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Kent Niklas Jonsson

Niklas Jonsson

Leveranskanal: E-post

Vidimeras:



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Aeonik Ekobostäder Runby AB, org.nr 559316-5193

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Aeonik Ekobostäder Runby AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aeonik Ekobostäder Runby ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Aeonik Ekobostäder Runby AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Aeonik Ekobostäder Runby AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Övrig upplysning

Årsredovisningen för år 2023 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för år 2024 har därmed inte utförts.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Aeonik Ekobostäder Runby AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Aeonik Ekobostäder Runby AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggsätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Niklas Jonsson  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-10 12:53:22 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Kent Niklas Jonsson

Niklas Jonsson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

Vidimeras :



2025061823416