

Årsredovisning för
Fastighetsbolaget Storgatan 25 i Västervik AB

559092-3859

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-08.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Åke Aldman
Styrelseledamot

2025-06-19

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsbolaget Storgatan 25 i Västervik AB, 559092-3859, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter och värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Västervik.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 392 488	1 286 439	1 157 882	1 101 186
Resultat efter finansiella poster	444 232	313 982	230 132	220 193
Soliditet %	12,1	8,3	5,6	4,3

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	338 877	186 424
Balanseras i ny räkning		186 424	-186 424
Årets resultat			261 948
Belopp vid årets utgång	50 000	525 301	261 948

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	525 300
Årets resultat	261 948
Summa	787 248
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	787 248
Summa	787 248

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 392 488	1 286 439
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 392 488	1 286 439
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-801 399	-782 304
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-70 944	-70 944
Summa rörelsekostnader		-872 343	-853 248
Rörelseresultat		520 145	433 191
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		46 328	4 200
Räntekostnader och liknande resultatposter		-122 241	-123 409
Summa finansiella poster		-75 913	-119 209
Resultat efter finansiella poster		444 232	313 982
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-112 661	-78 837
Summa bokslutsdispositioner		-112 661	-78 837
Resultat före skatt		331 571	235 145
Skatter			
Skatt på årets resultat		-69 623	-48 721
Årets resultat		261 948	186 424

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	5 212 747	5 283 691
Summa materiella anläggningstillgångar		5 212 747	5 283 691
Summa anläggningstillgångar		5 212 747	5 283 691
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		340 452	277 407
Övriga fordringar		114 598	100 139
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		71 944	57 447
Summa kortfristiga fordringar		526 994	434 993
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 797 320	2 566 523
Summa kassa och bank		2 797 320	2 566 523
Summa omsättningstillgångar		3 324 314	3 001 516
SUMMA TILLGÅNGAR		8 537 061	8 285 207

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		525 300	338 877
Årets resultat		261 948	186 424
Summa fritt eget kapital		787 248	525 301
Summa eget kapital		837 248	575 301
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		249 116	136 455
Summa obeskattade reserver		249 116	136 455
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	4 990 000	5 110 000
Summa långfristiga skulder		4 990 000	5 110 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		120 000	120 000
Leverantörsskulder		76 868	74 264
Skatteskulder		237 384	203 368
Övriga skulder		1 667 954	1 716 135
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		358 491	349 684
Summa kortfristiga skulder		2 460 697	2 463 451
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 537 061	8 285 207

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	2

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	5 922 182	5 922 182
Utgående anskaffningsvärden	5 922 182	5 922 182
Ingående avskrivningar	-638 491	-567 547
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-70 944	-70 944
Utgående avskrivningar	-709 435	-638 491
Redovisat värde	5 212 747	5 283 691

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 510 000	4 630 000

Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	7 660 000	7 660 000
Summa ställda säkerheter	7 660 000	7 660 000

Underskrifter

Västervik

Åke Aldman
Åke Aldman
Styrelseledamot

2025-06-08
Datum