

Årsredovisning
för
Turako Skolfastighet 24 AB
559384-5604

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-20.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ola Klinterhäll, Styrelseledamot
2026-02-23

Styrelsen för Turako Skolfastighet 24 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget skall direkt eller indirekt utveckla, äga och förvalta samhällsfastigheter. Bolaget äger en fastighet där en förskoleverksamhet bedrivs i Knivsta kommun.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Turako Invest 7 AB (559014-9067) med säte i Danderyd.

Företaget har sitt säte i Danderyd.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022 (7 mån)
Nettoomsättning	1 080	385	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 016	-482	-4	0
Soliditet (%)	49,1	49,6	0,2	100,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	18 380 434	-486 439	17 943 995
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-486 439	486 439	0
Erhållna aktieägartillskott		420 000		420 000
Årets resultat			-1 028 884	-1 028 884
Belopp vid årets utgång	50 000	18 313 995	-1 028 884	17 335 111

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	18 313 994
årets förlust	-1 028 884
	17 285 110
disponeras så att i ny räkning överföres	17 285 110
	17 285 110

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		1 080 332	384 701
Övriga rörelseintäkter		8 843	512
		1 089 175	385 213
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-256 767	-103 961
Övriga externa kostnader		-64 961	-7 802
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 012 356	-337 142
		-1 334 084	-448 905
Rörelseresultat		-244 909	-63 692
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-770 944	-418 403
		-770 944	-418 403
Resultat efter finansiella poster		-1 015 853	-482 095
Resultat före skatt		-1 015 853	-482 095
Skatt på årets resultat		-13 031	-4 344
Årets resultat		-1 028 884	-486 439

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	34 796 192	35 808 548
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	0
		34 796 192	35 808 548
Summa anläggningstillgångar		34 796 192	35 808 548
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		121 412	157 033
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 590	12 444
		137 002	169 477
<i>Kassa och bank</i>		361 388	215 698
Summa omsättningstillgångar		498 390	385 175
SUMMA TILLGÅNGAR		35 294 582	36 193 723

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		18 313 994	18 380 434
Årets resultat		-1 028 884	-486 439
		17 285 110	17 893 995
Summa eget kapital		17 335 110	17 943 995
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		17 375	4 344
Summa avsättningar		17 375	4 344
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		17 662 500	17 932 500
Leverantörsskulder		5 982	25 460
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		273 615	287 424
Summa kortfristiga skulder		17 942 097	18 245 384
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		35 294 582	36 193 723

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Byte av redovisningsprincip

Bolaget har valt att övergå till att redovisa enligt K3 i samband med bolagets inköp av fastighet.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	2-3%
Markanläggningar	5%

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Turako AB med organisationsnummer 556787-5876 med säte i Danderyd.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025	2024
Räntekostnader till koncernföretag	-1 330	0
Övriga räntekostnader	-769 614	-418 403
	-770 944	-418 403

Not 4 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	36 145 690	0
Inköp	0	36 145 690
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	36 145 690	36 145 690
Ingående avskrivningar	-337 142	0
Årets avskrivningar	-1 012 356	-337 142
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 349 498	-337 142
Utgående redovisat värde	34 796 192	35 808 548

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	16 082 616
Inköp	0	0
Omklassificeringar		-16 082 616
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	18 000 000	18 000 000
	18 000 000	18 000 000

Årsredovisningen beslutades 2026-02-15

Ola Klinterhäll
Ola Klinterhäll

2026-02-20