

Styrelsen får härmed avge redovisning för räkenskapsåret
2022 01 01 – 2022 12 31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten Allmänt om verksamheten

Bolaget har bildats den 2020 01 31
Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta
fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt		2022	2021	2020
Nettoomsättning	tkr.	2160	2.195	1.617
Resultat efter finansiella poster	t.kr.	601	1	521
Soliditet	%	1	1	1

Förändring kapital	Aktie- Kapital	Fritt eget kapital	Totalt
Belopp vid årets ingång	50.000	16.838	66.838
Årets resultat		79.678	79.678
Belopp vid årets utgång	50.000	96.516	146.516

Koncernförhållande

Bolaget är helägt dotterbolag till Bjärnum Holding AB, Org. Nr 556603-2578.
Av årets inköp / försäljning avser 0% företag inom koncernen.

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst.

Till årsstämman förfogande står	16.838
Balanserde vinstmedel	79.678
Årets vinst	<u>96.516</u>

Styrelsen föreslår att	
I ny räkning överföres	<u>96.516</u>
Summa	96.516

RESULTATRÄKNING	2022 01 01 2022 12 31	2021 01 01 2021 12 31
Rörelseintäkter		
Nettoomsättning	2.160.000	2.194.998
Övriga rörelseintäkter	0	0
	<u>2.160.000</u>	<u>2.194.998</u>
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader	- 1.105.935	- 1.801.528
Personalkostnader	0	0
Avskrivning, mat. anlägg.n.tillgångar	- 157.543	- 150.543
	<u>- 1.263.478</u>	<u>- 1.952.071</u>
Rörelseresultat	+ 896.522	+ 242.927
Resultat från finansiella investeringar		
Räntekostnader och resultatposter	<u>- 295.460</u>	<u>- 242.103</u>
Resultat efter finansiella poster	601.062	824
Bokslutsdispositioner		
Koncernbidrag	<u>- 500.000</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt	101.062	824
Skatt på årets resultat	21.384	-170
Årets resultat	79.678	654

BALANSRÄKNING	Not	2022 01 01 2022 12 31	2021 01 01 2021 12 31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	<u>10.837.945</u>	<u>10.995.448</u>
Summa anläggningstillgångar		10.837.945	10.995.488
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Skattefordran		20.456	9.400
Momsfordran		0	99.238
Förutbetalda kostnader		<u>115.139</u>	<u>108.638</u>
		135.595	108.638
Kassa och bank		<u>787.689</u>	<u>131.524</u>
Summa omsättningstillgångar		923.284	240.162
SUMMA TILLGÅNGAR		11.761.229	11.235.650

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2022 12 31	2021 12 31
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (500 med kvotvärde 100 kr)		50.000	50.000
		<u>50.000</u>	<u>50.000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		16.838	16.184
Årets vinst		79.678	654
		<u>96.516</u>	<u>16.838</u>
Summa eget kapital		146.516	66.838
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		10.586.000	11.000.000
Summa långfristiga skulder	5	<u>10.586.000</u>	<u>11.000.000</u>
Kortfristiga skulder			
Skuld till kreditinstitut		276.000	0
Skuld koncernbolag		500.000	0
Skatteskuld		10.358	0
Övriga kortfristiga skulder		141.719	69.922
Upplupna kostnader		100.636	98.890
Summa kortfristiga skulder		<u>1.028.713</u>	<u>168.812</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11.761.229	11.235.650

Tilläggsupplysningar

Not 1

Redovisning – och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre bolag.

Avskrivningar på anläggningstillgångar

Byggnader

I resultaträkningen belastas rörelseresultatet med 2% avskrivningar enl. plan, vilka beräknas på ursprungliga anskaffningsvärdet och baseras på tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod.

Upplýsningar till resultaträkningen

Not 2

Personal Medelantal anställda

Bolaget har icke haft några anställda.
Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

Upplýsningar till balansräkningen

Not 3

Byggnader och mark

	2022 12 31	2021 12 31
Ingående anskaffningsvärde	11.258.938	10.908.938
Årets investering	0	350.000
Utgående anskaffn.värde	11.258.938	11.258.938
Ingående avskrivningar	- 263.450	- 11.907
Årets avskrivningar	- 157.543	- 150.543
Utgående ackumulerade avskrivningar	- 420.993	- 263.450
Redovisat värde byggnader och mark	10.837.945	10.995.488
varav värde mark	3.381.771	3.381.771

Not 4

Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar 20.000.000

Ansvarsförbindelser Inga


Not 5

Skulder

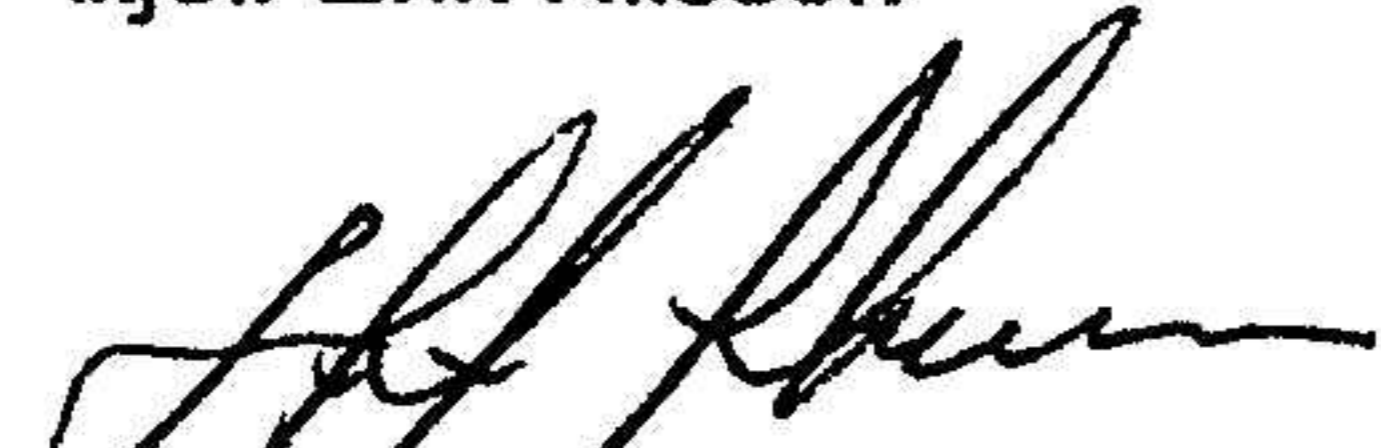
av långfristiga skulder till finansbolag förfaller kr 9.500.000 till betalning efter 2 år

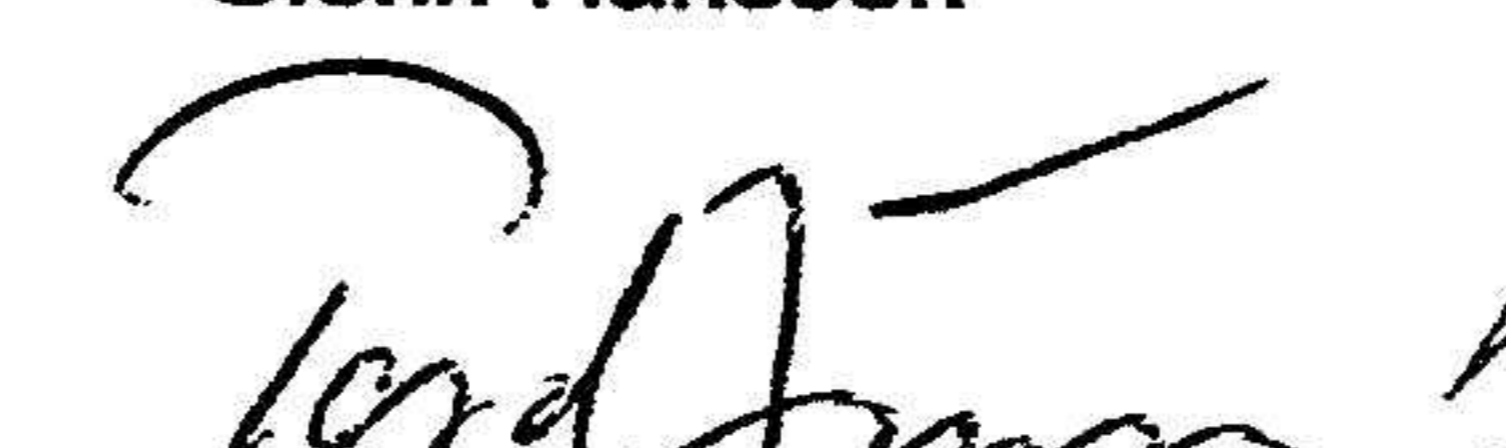
Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman år 2023


Bjärnum den 2023-04-26


Kjell-Erik Nilsson



Glenn Hansson


Stefan Johansson


Tord Jönsson


Raymond Larsson
Ordförande

Vår revisionsberättelse har avgivits 2023-04-26


Öhrlings Pricewaterhousecoopers
Martin Troedsson
Auktoriserad revisor

Undertecknad styrelseledamot i Fotografen Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie årsstämma den 2023 05 03. Årstämman beslöt även att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Bjärnum den 2023 05 03


Tord Jönsson

2023052624442

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fotografen Fastighet AB, org.nr 559239-7821

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fotografen Fastighet AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fotografen Fastighet ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Fotografen Fastighet AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fotografen Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi här inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisomsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fotografen Fastighet AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fotografen Fastighet AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kristianstad den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Martin Troedsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-04-26 13:27:27 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Martin Hugo Troedsson

Datum

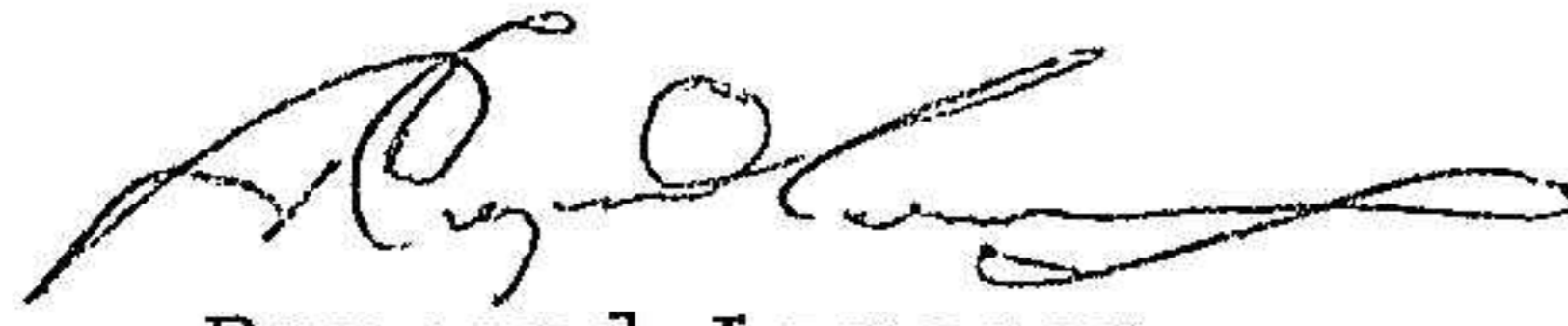
Martin Troedsson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023052624445

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygar (sida 1-3)



Raymond Larsson