

Embla & Karls Fastigheter AB

556817-8940

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-08-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Frei Leufvén Larsson, Styrelseledamot
2025-08-20

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Göteborg, skall direkt eller indirekt genom hel- eller delägda bolag, äga, inneha och förvalta fastigheter, aktier och eller andelar i andra bolag samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Viss konsultverksamhet inom IT bedrivs också.

Flerårsöversikt

	2024-05-01 - 2025-04-30	2023-05-01 - 2024-04-30	2022-05-01 - 2023-04-30	2021-05-01 - 2022-04-30
Nettoomsättning	135 502	267 237	273 561	275 193
Resultat efter finansiella poster	-73 681	-151 138	-80 546	-338 299
Soliditet (%)	100	99	100	100

Minskad konsultverksamhet under året, därför en lägre nettoomsättning.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	9 994 867	-151 138	9 893 729
Utdelning		-150 000		-150 000
Balanseras i ny räkning		-151 138	151 138	0
Årets resultat			-73 681	-73 681
Vid årets utgång	50 000	9 693 729	-73 681	9 670 048

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	9 693 729
Årets resultat	-73 681
Summa	9 620 048

Disponeras enligt följande

Utdelas till aktieägare	40 000
Balanseras i ny räkning	9 580 048
Summa	9 620 048

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning

	Not 1	2024-05-01 - 2025-04-30	2023-05-01 - 2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		135 502	267 237
Övriga rörelseintäkter		21 955	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		157 457	267 237
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-836	-3 648
Övriga externa kostnader		-153 422	-250 855
Personalkostnader	2	-28 097	-262 201
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-48 938	-41 565
Summa rörelsekostnader		-231 293	-558 269
Rörelseresultat		-73 836	-291 032
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	155 140
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		22	-15 443
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		157	197
Räntekostnader och liknande resultatposter		-24	0
Summa finansiella poster		155	139 894
Resultat efter finansiella poster		-73 681	-151 138
Resultat före skatt		-73 681	-151 138
Årets resultat		-73 681	-151 138

Balansräkning

	Not	2025-04-30	2024-04-30
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	3	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar		0	0
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	587 243	616 605
Inventarier, verktyg och installationer	5	67 902	41 600
Summa materiella anläggningstillgångar		655 145	658 205
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	6	204 000	138 000
Fordringar hos koncernföretag	7	6 416 557	6 482 557
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	8	25 000	25 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	9	541 888	775 894
Andra långfristiga fordringar	10	1 709 344	1 709 344
Summa finansiella anläggningstillgångar		8 896 789	9 130 795
Summa anläggningstillgångar		9 551 934	9 789 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		11 576	10 021
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	21 137
Summa kortfristiga fordringar		11 576	31 158
Kassa och bank			
Kassa och bank		116 579	154 905
Summa kassa och bank		116 579	154 905
Summa omsättningstillgångar		128 155	186 063
Summa tillgångar		9 680 089	9 975 063

Balansräkning

	Not 1	2025-04-30	2024-04-30
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		9 693 729	9 994 867
Årets resultat		-73 681	-151 138
Summa fritt eget kapital		9 620 048	9 843 729
Summa eget kapital		9 670 048	9 893 729
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		4 000	12 277
Övriga skulder		1 041	64 057
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
Summa kortfristiga skulder		10 041	81 334
Summa eget kapital och skulder		9 680 089	9 975 063

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

	2024-05-01 - 2025-04-30
Medelantal anställda under året	0,0

Not 3 - Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2025-04-30
Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	442 081
Utgående anskaffningsvärden	442 081
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-442 081
Utgående avskrivningar	-442 081
Redovisat värde	0

Not 4 - Byggnader och mark

2025-04-30

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	734 054
Utgående anskaffningsvärden	734 054
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-117 449
Årets avskrivningar	-29 362
Utgående avskrivningar	-146 811
Redovisat värde	587 243

Not 5 - Inventarier, verktyg och installationer

2025-04-30

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	52 000
Inköp	45 878
Utgående anskaffningsvärden	97 878
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-10 400
Årets avskrivningar	-19 576
Utgående avskrivningar	-29 976
Redovisat värde	67 902

Not 6 - Andelar i koncernföretag

2025-04-30

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	138 000
Inköp	66 000
Utgående anskaffningsvärden	204 000
Redovisat värde	204 000

Not 7 - Fordringar hos koncernföretag

2025-04-30

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	6 482 557
Årets amorteringar	-66 000
Utgående anskaffningsvärden	6 416 557
Redovisat värde	6 416 557

Not 8 - Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

2025-04-30

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	25 000
Utgående anskaffningsvärden	25 000
Redovisat värde	25 000

Not 9 - Andra långfristiga värdepappersinnehav

2025-04-30

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	775 894
Försäljningar	-234 006
Utgående anskaffningsvärden	541 888
Redovisat värde	541 888

Not 10 - Andra långfristiga fordringar

2025-04-30

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	1 709 344
Utgående anskaffningsvärden	1 709 344
Redovisat värde	1 709 344

Underskrifter

Årsredovisning för Embla & Karls Fastigheter AB, 556817-8940
Avseende räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30

Elektroniskt underskriven

Frei Leufvén Larsson
Frei Leufvén Larsson
Styrelseledamot
2025-08-20