

Årsredovisning

för

Maison Fastighetsutveckling AB

559171-0834

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Donnie Senkal, Styrelseledamot

2024-06-13

Styrelsen för Maison Fastighetsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget skall äga fast och lös egedom, bygga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Allmänt om verksamheten

Bolaget är moderbolag till Maison Fastighetsutveckling II AB 559195-3681 och dotterbolag till Maison Koncernen AB 559114-5239.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -1 | 2 | -4 | 0 |
| Soliditet (%) | 30,9 | 31,4 | 18,7 | 33,8 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|--|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|---------------|
| Belopp vid årets ingång. | 50 000 | 875 | 2 500 | 53 375 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 2 500 | -2 500 | 0 |
| Årets resultat | | | -830 | -830 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 3 375 | -830 | 52 545 |

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 5 000 kr (5000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|--------------|
| balanserad vinst | 3 375 |
| årets förlust | -830 |
| | 2 545 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 2 545 |
| | 2 545 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-830

2 500

Summa rörelsekostnader

-830

2 500

Rörelseresultat

-830

2 500

Resultat efter finansiella poster

-830

2 500

Resultat före skatt

-830

2 500

Årets resultat

-830

2 500

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i koncernföretag | 2 | 170 000 | 170 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 170 000 | 170 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 170 000 | 170 000 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 170 000 | 170 000 |

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 3 375 | 875 |
| Årets resultat | | -830 | 2 500 |
| Summa fritt eget kapital | | 2 545 | 3 375 |
| Summa eget kapital | | 52 545 | 53 375 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skulder till koncernföretag | | 109 955 | 109 125 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 7 500 | 7 500 |
| Summa kortfristiga skulder | | 117 455 | 116 625 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 170 000 | 170 000 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 170 000 | 170 000 |
| Inköp | | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 170 000 | 170 000 |
| Utgående redovisat värde | 170 000 | 170 000 |

Södertälje 2024-04-16

Donnie Senkal

Donnie Senkal