

Årsredovisning

för

Kungsbacka Anneberg Fastigheter AB

559308-8270

Räkenskapsåret

2023-07-01 – 2024-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anna Werczynska, Styrelseledamot
2024-10-21

Styrelsen för Kungsbacka Anneberg Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Anneberg Förvaltning AB, 559302-5462.

Företaget har sitt säte i Kungsbacka.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22 (16 mån)
Nettoomsättning	1 227	1 200	754
Resultat efter finansiella poster	424	173	159
Soliditet (%)	8,9	5,5	2,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	125 851	129 297	280 148
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-150 000		-150 000
Balanseras i ny räkning		129 297	-129 297	0
Årets resultat			336 209	336 209
Belopp vid årets utgång	25 000	105 148	336 209	466 357

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	105 148
årets vinst	336 209
	441 357
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	366 000
i ny räkning överföres	75 357
	441 357

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-07-01
-2024-06-30

2022-07-01
-2023-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 227 000

1 200 500

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 227 000

1 200 500

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-522 828

-807 028

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-83 252

-81 259

Summa rörelsekostnader

-606 080

-888 287

Rörelseresultat

620 920

312 213

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

-78

120

Räntekostnader och liknande resultatposter

-197 036

-139 022

Summa finansiella poster

-197 114

-138 902

Resultat efter finansiella poster

423 806

173 311

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

0

-10 500

Summa bokslutsdispositioner

0

-10 500

Resultat före skatt

423 806

162 811

Skatter

Skatt på årets resultat

-87 597

-33 514

Årets resultat

336 209

129 297

Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	4 988 458	4 915 093
Inventarier, verktyg och installationer	3	83 786	90 403
Summa materiella anläggningstillgångar		5 072 244	5 005 496

Summa anläggningstillgångar

5 072 244 **5 005 496**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		8 269	3 544
Övriga fordringar		1 883	80 120
Summa kortfristiga fordringar		10 152	83 664

Kassa och bank

Kassa och bank		137 177	5 461
Summa kassa och bank		137 177	5 461
Summa omsättningstillgångar		147 329	89 125

SUMMA TILLGÅNGAR

5 219 573 **5 094 621**

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		105 148	125 851
Årets resultat		336 209	129 297
Summa fritt eget kapital		441 357	255 148
Summa eget kapital		466 357	280 148
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 094 321	4 221 689
Summa långfristiga skulder		4 094 321	4 221 689
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		106 140	0
Leverantörsskulder		13 059	39 415
Skulder till koncernföretag		154 725	0
Skatteskulder		211 555	155 307
Övriga skulder		119 936	347 936
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		53 480	50 126
Summa kortfristiga skulder		658 895	592 784
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 219 573	5 094 621

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier	15 år
Byggnader	50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	5 084 623	5 084 623
Inköp	150 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 234 623	5 084 623
Ingående avskrivningar	-169 530	-94 888
Årets avskrivningar	-76 635	-74 642
Utgående ackumulerade avskrivningar	-246 165	-169 530
Utgående redovisat värde	4 988 458	4 915 093

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	99 250	99 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	99 250	99 250
Ingående avskrivningar	-8 847	-2 230
Årets avskrivningar	-6 617	-6 617
Utgående ackumulerade avskrivningar	-15 464	-8 847
Utgående redovisat värde	83 786	90 403

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 094 321	4 221 689
	4 094 321	4 221 689

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	4 250 000	4 250 000
	4 250 000	4 250 000

Kungsbacka 2024-10-20

Anna Werczynska
Anna Werczynska
Ordförande