

DoLa fastigheter AB
Org nr 559224-1862

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot/VD i DoLa fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2025-04-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kristianstad den 2025-04-08

Lich Do

Namnförtydligande:

YL L

DoLa fastigheter AB
Org nr 559224-1862

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av bostäder samt förvaltar fastigheter

Flerårsöversikt

		<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Nettoomsättning	tkr	487	517	489	333
Resultat efter finansiella poster	tkr	-360	34	-276	-435
Soliditet	%	73,0	54,5	43,4	45,6

Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång	50 000	15 205	27 888	93 093
Resultatdisposition enligt årsstämman:				
Utdelning		-	-	-
Balanseras i ny räkning		27 888	-27 888	-
Årets resultat			<u>3 867</u>	<u>3 867</u>
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>43 093</u>	<u>3 867</u>	<u>96 960</u>

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	43 093
Årets resultat	3 867
	<hr/>
Totalt	46 960

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	46 960
	<hr/>
Totalt	46 960

2025042414259

Resultaträkning	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	486 600	517 151
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	486 600	517 151
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-740 988	-362 605
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-120 537	-120 537
Summa rörelsekostnader	-861 525	-483 142
Rörelseresultat	-374 925	34 009
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	15 141	9
Räntekostnader och liknande resultatposter	-274	-48
Summa finansiella poster	14 867	-39
Resultat efter finansiella poster	-360 058	33 970
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	365 000	-
Summa bokslutsdispositioner	365 000	0
Resultat före skatt	4 942	33 970
Skatter		
Skatt på årets resultat	-1 075	-6 082
Årets resultat	<u>3 867</u>	<u>27 888</u>

2025042414261

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 350 432	5 470 969
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		5 350 432	5 470 969
Summa anläggningstillgångar		5 350 432	5 470 969
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-	6 000
Övriga fordringar		83	10 125
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	15 901
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		83	32 026
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		936 430	1 187 166
<i>Summa kassa och bank</i>		936 430	1 187 166
Summa omsättningstillgångar		936 513	1 219 192
Summa tillgångar		6 286 945	6 690 161

2025042414262

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		43 093	15 205
Årets resultat		3 867	27 888
<i>Summa fritt eget kapital</i>		46 960	43 093
Summa eget kapital		96 960	93 093
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		6 154 194	6 519 194
Summa långfristiga skulder		6 154 194	6 519 194
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		-	31 929
Skatteskulder		26 891	16 291
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 900	29 654
Summa kortfristiga skulder		35 791	77 874
Summa eget kapital och skulder		6 286 945	6 690 161

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark 50 år

Upplysningar till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	6 026 870	6 026 870
Utgående anskaffningsvärden	6 026 870	6 026 870
Ingående avskrivningar	-555 901	-435 364
- Årets avskrivningar	-120 537	-120 537
Utgående avskrivningar	-676 438	-555 901
Redovisat värde	<u>5 350 432</u>	<u>5 470 969</u>

Not 3 Uppgift om moderföretag

Moderföretag är Sumo family AB med organisationsnummer 559065-7390 med säte i Kristianstad.

2025042414263

DoLa fastigheter AB
559224-1862

8(8)

Kristianstad 2025 -04 -08

Thi Lien Do



2025042414264

