

# Årsredovisning

---

## *Per-Jons Invest AB*

559315-9006

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-07. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Tomas Gunnarsson  
2023-06-07

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta värdepapper och fastigheter, uthyrning av lokaler, bostäder och fordon med tillbehör och därmed förenlig verksamhet.

Detta är bolagets första räkenskapsår.

Företaget har sitt säte i Ovanåker Gävleborg.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2105-2112
Nettoomsättning	14	22
Resultat efter finansiella poster	11 732	-19
Soliditet %	53	1

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% eftersom försäljningen varit lägre.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000		-19 180
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-19 180	19 180
- Årets resultat			11 732 254
- Belopp vid årets utgång	50 000	-19 180	11 732 254

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	-19 180
Årets resultat	11 732 254
Summa	11 713 074

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	11 713 074
Summa	11 713 074

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-05-05 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	14 372	21 500
Övriga rörelseintäkter	286 500	109 254
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>300 872</b>	<b>130 754</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Handelsvaror	-25 622	0
Övriga externa kostnader	-818 111	-59 260
Personalkostnader	-112 644	-37 549
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-129 976	-36 774
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 086 353</b>	<b>-133 583</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-785 481</b>	<b>-2 829</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i koncernföretag	12 608 396	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-90 661	-16 351
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>12 517 735</b>	<b>-16 351</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>11 732 254</b>	<b>-19 180</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>11 732 254</b>	<b>-19 180</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>11 732 254</b>	<b>-19 180</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	8 342 725	3 640 676
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	1 077 473	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		9 420 198	3 640 676
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	9 917 193	0
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		9 917 193	0
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>19 337 391</b>	<b>3 640 676</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		38 250	23 875
Övriga fordringar		191 680	4 198
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		101 403	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		331 333	28 073
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 491 491	90 647
<i>Summa kassa och bank</i>		2 491 491	90 647
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 822 824</b>	<b>118 720</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>22 160 215</b>	<b>3 759 396</b>

## BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-19 180	0
Årets resultat	11 732 254	-19 180
<i>Summa fritt eget kapital</i>	11 713 074	-19 180
<b>Summa eget kapital</b>	<b>11 763 074</b>	<b>30 820</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 4 519 125	2 603 125
Övriga skulder	6 5 736 554	1 052 450
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>10 255 679</b>	<b>3 655 575</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	85 500	0
Leverantörsskulder	0	12 938
Skatteskulder	8 874	0
Övriga skulder	37 088	60 063
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10 000	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>141 462</b>	<b>73 001</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>22 160 215</b>	<b>3 759 396</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Byggnader och mark

År  
50

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 2 Medelantalet anställda

2022-12-31 2021-12-31

Medelantalet anställda

1 -

### Not 3 Byggnader och mark

2022-12-31 2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

3 677 450

*Förändringar av anskaffningsvärden*

Inköp

4 832 025 3 677 450

Utgående anskaffningsvärden

8 509 475 3 677 450

Ingående avskrivningar

-36 774

*Förändringar av avskrivningar*

Årets avskrivningar

-129 976 -36 774

Utgående avskrivningar

-166 750 -36 774

Redovisat värde

8 342 725 3 640 676

### Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2022-12-31 2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

0

*Förändringar av anskaffningsvärden*

Nedlagda utgifter

1 077 473 -

Utgående anskaffningsvärden

1 077 473 -

Redovisat värde

1 077 473 -

### Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

2022-12-31 2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

0

*Förändringar av anskaffningsvärden*

Inköp

9 917 193 -

Nyvärdade anskaffningar	Andra ändringar	2021-12-31	2021-12-31
Redovisat värde	Fristiga värdepappersinnehav	9 917 193	-

<b>Not 6</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
--------------	-----------------------------	-------------------	-------------------

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 091 625	2 340 625
--	-----------	-----------

<b>Not 7</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
--------------	---------------------------	-------------------	-------------------

Fastighetsinteckningar	5 937 000	-
------------------------	-----------	---

Andra ställda säkerheter	-	2 625 000
--------------------------	---	-----------

Summa ställda säkerheter	5 937 000	2 625 000
--------------------------	-----------	-----------

Pantbrev FUNÅSDALEN 77:6 (2 625 000 kr)

Pantbrev FUNÅSDALEN 22:26 (3 312 000 kr)

## **UNDERSKRIFTER**

Edsbyn

*Tomas Gunnarsson*

Tomas Gunnarsson

2023-06-07