

**Årsredovisning**  
för  
**Christian Hahne Consulting AB**  
556443-1541

Räkenskapsåret  
2023-05-01 – 2024-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-21.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Christian Hahne, Styrelseledamot  
2024-11-21

Styrelsen för Christian Hahne Consulting AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet består i att utföra konsulttjänster inom fastighetstransaktioner.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	1 967	2 007	1 863	728	535
Resultat efter finansiella poster	-92	-14 053	3 489	1 103	354
Soliditet (%)	36	36	59	61	57

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	23 634 283	-14 122 471	<b>9 631 812</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			-14 122 471	14 122 471	<b>0</b>
Årets resultat				-98 525	<b>-98 525</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>9 511 812</b>	<b>-98 525</b>	<b>9 533 287</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 511 812
årets förlust	-98 525
	<b>9 413 287</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	9 413 287
	<b>9 413 287</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-05-01 -2024-04-30</b>	<b>2022-05-01 -2023-04-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 967 440	2 007 384
Övriga rörelseintäkter		0	155 701
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 967 440</b>	<b>2 163 085</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 049 928	-1 029 531
Personalkostnader	1	-479 962	-367 965
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-24 436	-20 342
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 554 326</b>	<b>-1 417 838</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>413 114</b>	<b>745 247</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		162 005	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		234 664	109 240
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-165 824	-14 380 341
Räntekostnader och liknande resultatposter		-735 549	-527 220
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-504 704</b>	<b>-14 798 321</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-91 590</b>	<b>-14 053 074</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-91 590</b>	<b>-14 053 074</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-6 935	-69 397
<b>Årets resultat</b>		<b>-98 525</b>	<b>-14 122 471</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	701 993	726 429
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>701 993</b>	<b>726 429</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Bostadsrätt	3	7 000 000	7 000 000
Andelar i koncernföretag	4	15 501	15 501
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	659 324	779 876
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	4 084 980	4 084 980
Andra långfristiga fordringar	7	0	1
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 759 805</b>	<b>11 880 358</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>12 461 798</b>	<b>12 606 787</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		124 407	19 279
Övriga fordringar		3 756 772	3 763 873
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		6 913	35 876
Skattefordring		26 841	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		312 449	176 978
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4 227 382</b>	<b>3 996 006</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		9 044 971	8 923 617
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>9 044 971</b>	<b>8 923 617</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		417 871	1 191 470
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>417 871</b>	<b>1 191 470</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>13 690 224</b>	<b>14 111 093</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>26 152 022</b>	<b>26 717 880</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>8</b>		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		9 511 812	23 634 283
Årets resultat		-98 525	-14 122 471
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>9 413 287</b>	<b>9 511 812</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>9 533 287</b>	<b>9 631 812</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>9</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		11 000 000	11 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>11 000 000</b>	<b>11 000 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		204 065	210 981
Skatteskulder		0	732 429
Övriga skulder		5 162 370	4 858 190
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		252 300	284 468
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>5 618 735</b>	<b>6 086 068</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>26 152 022</b>	<b>26 717 880</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Konst skrivs ej av .

#### Not Eventualförpliktelser

	2024-04-30	2023-04-30
Proprieborgen Clean the World AB	250 000	250 000
	<b>250 000</b>	<b>250 000</b>

#### Not 1 Medelantalet anställda

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Medelantalet anställda	2	2

#### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	845 737	808 380
Inköp	0	37 357
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>845 737</b>	<b>845 737</b>
Ingående avskrivningar	-119 308	-98 966
Årets avskrivningar	-24 436	-20 342
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-143 744</b>	<b>-119 308</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>701 993</b>	<b>726 429</b>

#### Not 3 Bostadsrätt

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	7 000 000	7 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 000 000</b>	<b>7 000 000</b>

**Utgående redovisat värde** 7 000 000 7 000 000

**Not 4 Andelar i koncernföretag**

**2024-04-30** **2023-04-30**

Ingående anskaffningsvärden 15 501 15 501

**Utgående ackumulerade anskaffningsvärden** 15 501 15 501

**Utgående redovisat värde** 15 501 15 501

**Not 5 Andelar i intresseföretag**

**2024-04-30** **2023-04-30**

Ingående anskaffningsvärden 779 876 652 425

Försäljningar -182 424 0

Villkorade aktieägartillskott 61 872 127 451

**Utgående ackumulerade anskaffningsvärden** 659 324 779 876

**Utgående redovisat värde** 659 324 779 876

**Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

**2024-04-30** **2023-04-30**

Ingående anskaffningsvärden 4 084 980 3 084 980

Inköp 0 1 000 000

**Utgående ackumulerade anskaffningsvärden** 4 084 980 4 084 980

**Utgående redovisat värde** 4 084 980 4 084 980

**Not 7 Andra långfristiga fordringar**

**2024-04-30** **2023-04-30**

Ingående anskaffningsvärden 1 338 250 1 338 250

Försäljningar -1 338 250 0

**Utgående ackumulerade anskaffningsvärden** 0 1 338 250

Ingående nedskrivningar -1 338 249 -1 338 249

Försäljningar 1 338 249 0

**Utgående ackumulerade nedskrivningar** 0 -1 338 249

**Utgående redovisat värde** 0 1

**Not 8 Ställda säkerheter**

**2024-04-30** **2023-04-30**

Bostadsrätt	7 000 000	7 000 000
	<b>7 000 000</b>	<b>7 000 000</b>

### **Not 9 Långfristiga skulder**

Fastlagd amorteringsplan saknas för lånet. Omsättning av lånet kommer att ske inom fem år, men det är styrelsens bedömning att det kommer att förlängas.

Norrköping 2024-11-21

*Christian Hahne*  
Christian Hahne

## **Revisorspåteckning**

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-11-21

*Gunnar Feucht*  
Gunnar Feucht  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

## Till bolagsstämman i Christian Hahne Consulting AB

Org.nr 556443-1541

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Christian Hahne Consulting AB för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Christian Hahne Consulting ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Christian Hahne Consulting AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa



risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Christian Hahne Consulting AB för räkenskapsåret 2023–05–01 – 2024–04–30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Christian Hahne Consulting AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets



egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### ***Anmärkning***

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap 10§ Aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Norrköping 2024-11-21

*Gunnar Feucht*  
Gunnar Feucht  
Auktoriserad revisor