

Årsredovisning

för

Laholms Fastighetsbyrå AB

556918-8104


Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Laholms Fastighetsbyrå AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 2 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Laholm den 2 juni 2023



Kent Lundgren

Styrelsen för Laholms Fastighetsbyrå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Laholm, ska bedriva verksamhet inom fastighetsförvaltning, äga och förvalta värdepapper och fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	126	126	31	0	0
Resultat efter finansiella poster	-17	15	-5	0	0
Soliditet (%)	3,9	4,6	3,8	90,0	90,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	25 607	11 537	87 144
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		11 537	-11 537	0
Årets resultat			-16 722	-16 722
Belopp vid årets utgång	50 000	37 144	-16 722	70 422

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	37 144
årets förlust	-16 722
	20 422
disponeras så att i ny räkning överföres	20 422
	20 422

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

125 790

126 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

125 790

126 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-72 428

-42 281

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-28 464

-28 464

Summa rörelsekostnader

-100 892

-70 745

Rörelseresultat

24 898

55 255

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-41 621

-40 725

Summa finansiella poster

-41 620

-40 725

Resultat efter finansiella poster

-16 722

14 530

Resultat före skatt

-16 722

14 530

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-2 993

Årets resultat

-16 722

11 537

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 786 355

1 814 819

Summa materiella anläggningstillgångar

1 786 355

1 814 819

Summa anläggningstillgångar

1 786 355

1 814 819

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

143

1

Summa kortfristiga fordringar

143

1

Kassa och bank

Kassa och bank

36 791

78 844

Summa kassa och bank

36 791

78 844

Summa omsättningstillgångar

36 934

78 845

SUMMA TILLGÅNGAR

1 823 289

1 893 664

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

37 144

25 607

Årets resultat

-16 722

11 537

Summa fritt eget kapital

20 422

37 144

Summa eget kapital

70 422

87 144

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

1 236 750

Övriga skulder

1 721 000

500 000

Summa långfristiga skulder

1 721 000

1 736 750

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

42 000

Leverantörsskulder

2 387

0

Skatteskulder

7 431

16 121

Övriga skulder

9 699

1 109

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12 350

10 540

Summa kortfristiga skulder

31 867

69 770

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 823 289

1 893 664

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	1 331 250	1 331 250
	1 331 250	1 331 250

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 850 438	1 850 438
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 850 438	1 850 438
Ingående avskrivningar	-35 619	-7 155
Årets avskrivningar	-28 464	-28 464
Utgående ackumulerade avskrivningar	-64 083	-35 619
Utgående redovisat värde	1 786 355	1 814 819

Laholm den 2 juni 2023


Kent Lundgren


Mikael Nilsson