

Årsredovisning

för

Abrahamsson Fastigheter AB

559286-4101

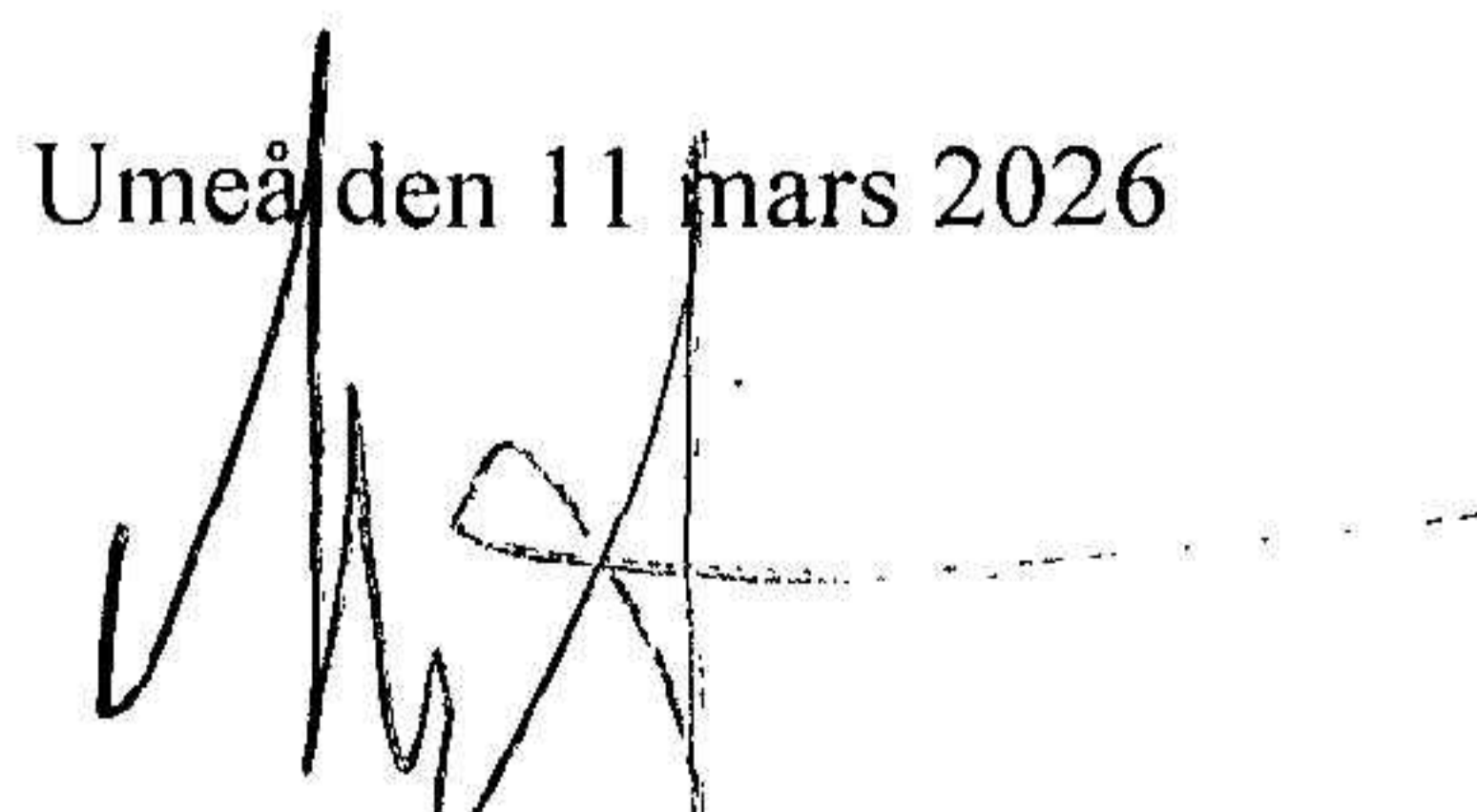
Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Abrahamsson Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2026-03-11. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Umeå den 11 mars 2026



Mikael Abrahamsson

Styrelsen för Abrahamsson Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Uthyrning och förvaltning av hyreslägenheter.
Företaget har sitt säte i Umeå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	813	721	693	633
Resultat efter finansiella poster	130	100	0	12
Soliditet (%)	2,6	1,4	0,5	0,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	19 722	79 051	123 773
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		79 051	-79 051	0
Årets resultat			103 430	103 430
Belopp vid årets utgång	25 000	98 773	103 430	227 203

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	98 773
årets vinst	103 430
	202 203
disponeras så att i ny räkning överföres	202 203
	202 203

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2026031306063

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		813 318	720 586
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		813 318	720 586
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-229 613	-236 533
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-166 198	-166 198
Summa rörelsekostnader		-395 811	-402 731
Rörelseresultat		417 507	317 855
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 653	13 340
Räntekostnader och liknande resultatposter		-293 806	-231 491
Summa finansiella poster		-287 153	-218 151
Resultat efter finansiella poster		130 354	99 704
Resultat före skatt		130 354	99 704
Skatter			
Skatt på årets resultat		-26 924	-20 653
Årets resultat		103 430	79 051

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

7 842 505

8 008 703

Summa materiella anläggningstillgångar

7 842 505

8 008 703

Summa anläggningstillgångar

7 842 505

8 008 703

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

0

2

Summa kortfristiga fordringar

0

2

Kassa och bank

Kassa och bank

885 928

611 298

Summa kassa och bank

885 928

611 298

Summa omsättningstillgångar

885 928

611 300

SUMMA TILLGÅNGAR

8 728 433

8 620 003

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

98 773

19 722

Årets resultat

103 430

79 051

Summa fritt eget kapital

202 203

98 773

Summa eget kapital

227 203

123 773

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4 894 750

4 953 000

Summa långfristiga skulder

4 894 750

4 953 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

52 000

52 000

Leverantörsskulder

16 320

0

Skatteskulder

71 583

43 114

Övriga skulder

3 312 000

3 338 028

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

154 577

110 088

Summa kortfristiga skulder

3 606 480

3 543 230

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 728 433

8 620 003

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 663 495	8 663 495
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 663 495	8 663 495
Ingående avskrivningar	-654 792	-488 594
Årets avskrivningar	-166 198	-166 198
Utgående ackumulerade avskrivningar	-820 990	-654 792
Utgående redovisat värde	7 842 505	8 008 703

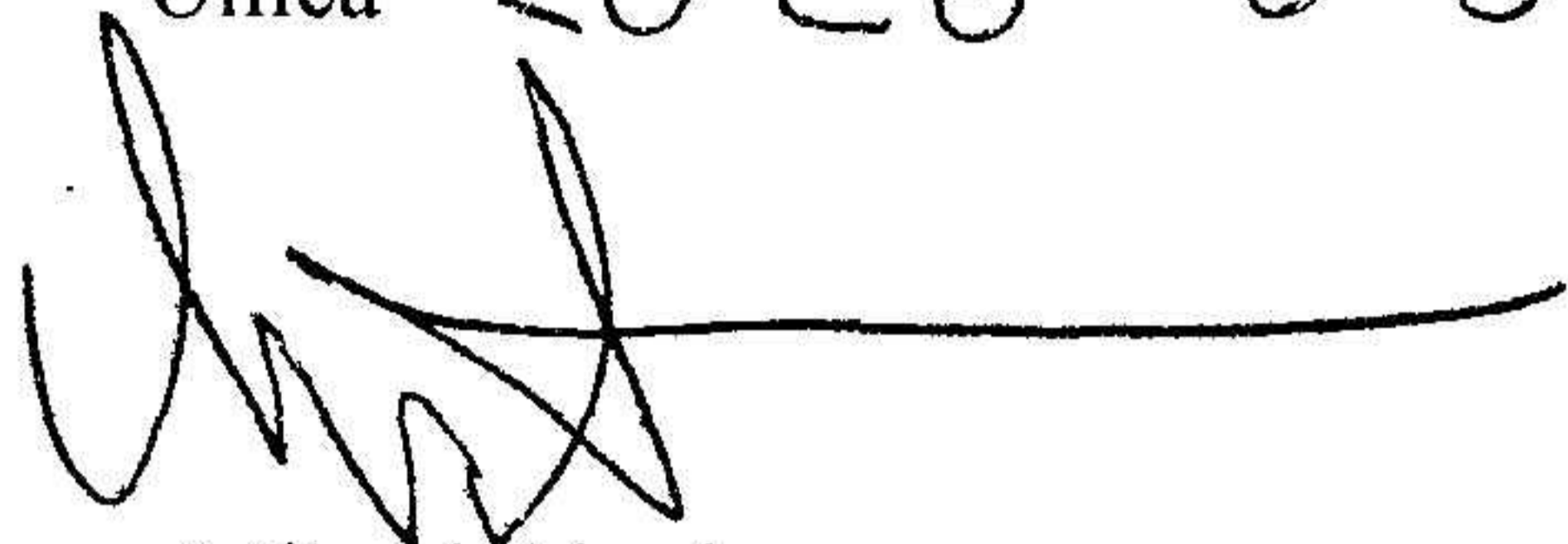
2026031306067

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2026-03-11

Umeå

2026-03-11



Mikael Abrahamsson

2026-03-11