

Årsredovisning

för

Friborg 35 AB

559156-3944

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Carina Bengts, Styrelseledamot

2025-12-19

Styrelsen för Friborg 35 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och bedriva uthyrning av lägenheter och lokaler samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stenungsund.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	859	806	753	737
Resultat efter finansiella poster	-1	8	-275	33
Soliditet (%)	5,5	5,4	5,2	5,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	228 173	7 647	285 820
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		7 647	-7 647	0
Årets resultat			-1 158	-1 158
Belopp vid årets utgång	50 000	235 820	-1 158	284 662

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	235 820
årets förlust	-1 158
	234 662
disponeras så att i ny räkning överföres	234 662
	234 662

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-07-01
-2025-06-30

2023-07-01
-2024-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	859 125	805 732
Övriga rörelseintäkter	12 440	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	871 565	805 732

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-591 997	-475 841
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-83 268	-83 268
Summa rörelsekostnader	-675 265	-559 109
Rörelseresultat	196 300	246 623

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3 299	3 387
Räntekostnader och liknande resultatposter	-200 757	-242 363
Summa finansiella poster	-197 458	-238 976
Resultat efter finansiella poster	-1 158	7 647

Resultat före skatt

-1 158 7 647

Årets resultat

-1 158 7 647

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 656 289	4 739 557
Summa materiella anläggningstillgångar		4 656 289	4 739 557
Summa anläggningstillgångar		4 656 289	4 739 557
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		27 643	23 836
Övriga fordringar		241 637	167 762
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		40 374	46 473
Summa kortfristiga fordringar		309 654	238 071
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		211 518	291 746
Summa kassa och bank		211 518	291 746
Summa omsättningstillgångar		521 172	529 817
SUMMA TILLGÅNGAR		5 177 461	5 269 374

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		235 820	228 173
Årets resultat		-1 158	7 647
Summa fritt eget kapital		234 662	235 820
Summa eget kapital		284 662	285 820
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4	4 200 500	4 290 500
Summa långfristiga skulder		4 200 500	4 290 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	90 000	90 000
Leverantörsskulder		6 180	28 432
Skulder till koncernföretag		490 006	490 006
Övriga skulder		86 114	64 616
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		19 999	20 000
Summa kortfristiga skulder		692 299	693 054
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 177 461	5 269 374

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	5 166 413	5 166 413
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 166 413	5 166 413
Ingående avskrivningar	-426 855	-343 587
Årets avskrivningar	-83 268	-83 268
Utgående ackumulerade avskrivningar	-510 123	-426 855
Utgående redovisat värde	4 656 290	4 739 558

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 840 500	3 930 500
	3 840 500	3 930 500

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 290 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-06-30	2024-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 200 500	4 290 500
	4 200 500	4 290 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	90 000	90 000
	90 000	90 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
--	------------	------------

Fastighetsinteckning	5 060 000	5 060 000
	5 060 000	5 060 000

Not 6 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Gunilla Sjöberg, Talenom Redovisning AB

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2025-12-18

Stenungsund

Carina Bengts
Carina Bengts

2025-12-18