

Årsredovisning
för
Kinna Förvaltning AB
556792-7149

Räkenskapsåret
2024-05-01 – 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-20.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Torbjörn Herfors, Styrelseledamot
2025-06-16

Styrelsen för Kinna Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-05-01 – 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är huvudsakligen uthyrning av lokaler, installation av teknisk utrustning samt fastighetsskötsel.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Herfors Förvaltning AB, 556771-6534

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Mark kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Hysesintäkter	28	112	110	48	28
Resultat efter finansiella poster	-97	-8	-56	-130	-139
Soliditet (%)	99	97	95	93	89

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 216 591	1 089	2 317 680
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 089	-1 089	0
Årets resultat			124	124
Belopp vid årets utgång	100 000	2 217 680	124	2 317 804

Aktieägaren har lämnat ovillkorat aktieägartillskott som uppgår till totalt 3 064 tkr (3 064 tkr)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 217 680
årets vinst	124
	2 217 804
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 217 804
	2 217 804

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-05-01
-2025-04-30

2023-05-01
-2024-04-30

Rörelseintäkter

Hysesintäkter

28 385

111 980

Övriga intäkter

1 885

6 831

Summa rörelseintäkter

30 270

118 811

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-67 890

-78 732

Övriga externa kostnader

-13 937

-2 091

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-46 909

-46 909

Summa rörelsekostnader

-128 736

-127 732

Rörelseresultat

-98 466

-8 921

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 855

1 658

Räntekostnader och liknande resultatposter

-193

-517

Summa finansiella poster

1 662

1 141

Resultat efter finansiella poster

-96 804

-7 780

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

97 000

8 000

Summa bokslutsdispositioner

97 000

8 000

Resultat före skatt

196

220

Skatter

Skatt på årets resultat

-72

869

Årets resultat

124

1 089

Balansräkning

Not
1

2025-04-30

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	2 216 666	2 263 575
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 216 666	2 263 575

Summa anläggningstillgångar 2 216 666 2 263 575

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		26 900	0
Övriga fordringar		465	1 486
Summa kortfristiga fordringar		27 365	1 486

Kassa och bank

Kassa och bank		102 092	122 719
Summa kassa och bank		102 092	122 719
Summa omsättningstillgångar		129 457	124 205

SUMMA TILLGÅNGAR 2 346 123 2 387 780

Balansräkning

Not
1

2025-04-30

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 217 680

2 216 591

Årets resultat

124

1 089

Summa fritt eget kapital

2 217 804

2 217 680

Summa eget kapital

2 317 804

2 317 680

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

5 069

0

Leverantörsskulder

553

0

Skulder till koncernföretag

0

70 100

Skatteskulder

18 642

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

4 055

0

Summa kortfristiga skulder

28 319

70 100

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 346 123

2 387 780

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Hysesintäkter

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 928 141	2 928 141
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 928 141	2 928 141
Ingående avskrivningar	-664 566	-617 657
Årets avskrivningar	-46 909	-46 909
Utgående ackumulerade avskrivningar	-711 475	-664 566
Utgående redovisat värde	2 216 666	2 263 575

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	668 000	668 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	668 000	668 000
Ingående avskrivningar	-668 000	-668 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-668 000	-668 000
Utgående redovisat värde	0	0

Kinna 2025-05-20

Torbjörn Herfors
Torbjörn Herfors