

**Årsredovisning**  
för  
**Lakro Fastighetsförvaltning AB**  
556764-4231

Räkenskapsåret  
2021-05-01 – 2022-04-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Lakro Fastighetsförvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 21 oktober 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Tyringe den 21 oktober 2022



Leszek Krochmal

Styrelsen och verkställande direktören för Lakro Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighets- och maskinförvaltning samt byggverksamhet.

Spridningen av coronaviruset har inte påverkat utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Hässleholms kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	445	2 054	1 342	3 379
Resultat efter finansiella poster	-85	21	-27	385
Soliditet (%)	87	93	64	69

Nettoomsättningen har minskat med mer än 30% på grund av minskad verksamhet.

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 069 389	15 853	1 185 242
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		15 853	-15 853	0
Årets resultat			9	9
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 085 242</b>	<b>9</b>	<b>1 185 251</b>

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 085 242
årets vinst	9
	<b>1 085 251</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 085 251
	<b>1 085 251</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		444 502	2 053 501
Övriga rörelseintäkter		574	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>445 076</b>	<b>2 053 501</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-7 157	-9 441
Övriga externa kostnader		-145 589	-246 772
Personalkostnader	2	-347 440	-1 731 039
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-29 652	-44 144
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-529 838</b>	<b>-2 031 396</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-84 762</b>	<b>22 105</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-82	-722
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-84 844</b>	<b>21 383</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		100 000	0
Förändring av överavskrivningar		-13 180	-683
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>86 820</b>	<b>-683</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 976</b>	<b>20 700</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 967	-4 847
<b>Årets resultat</b>		<b>9</b>	<b>15 853</b>

2022111107249

## Balansräkning

Not  
1

2022-04-30

2021-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

1 096 793

1 118 445

Inventarier, verktyg och installationer

4

136 483

15 649

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 233 276**

**1 134 094**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 233 276**

**1 134 094**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

0

70 000

Övriga fordringar

70 381

94 895

**Summa kortfristiga fordringar**

**70 381**

**164 895**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

52 589

43 740

**Summa omsättningstillgångar**

**122 970**

**208 635**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 356 246**

**1 342 729**

## Balansräkning

Not  
1

2022-04-30

2021-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 085 242

1 069 390

Årets resultat

9

15 853

**Summa fritt eget kapital**

**1 085 251**

**1 085 243**

**Summa eget kapital**

**1 185 251**

**1 185 243**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

100 000

Akkumulerade överavskrivningar

-3 584

-16 764

**Summa obeskattade reserver**

**-3 584**

**83 236**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

82 754

2 251

Övriga skulder

71 825

35 044

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 000

36 955

**Summa kortfristiga skulder**

**174 579**

**74 250**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 356 246**

**1 342 729**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Medelantalet anställda	1	4

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 348 795	1 348 795
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 348 795</b>	<b>1 348 795</b>
Ingående avskrivningar	-230 350	-208 698
Årets avskrivningar	-21 652	-21 652
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-252 002</b>	<b>-230 350</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 096 793</b>	<b>1 118 445</b>

2022111107253

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	181 414	181 414
Inköp	128 834	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>310 248</b>	<b>181 414</b>
Ingående avskrivningar	-165 765	-143 273
Årets avskrivningar	-8 000	-22 492
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-173 765</b>	<b>-165 765</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>136 483</b>	<b>15 649</b>

Tyringe den 17 oktober 2022



Zofia Csarnik  
Verkställande direktör



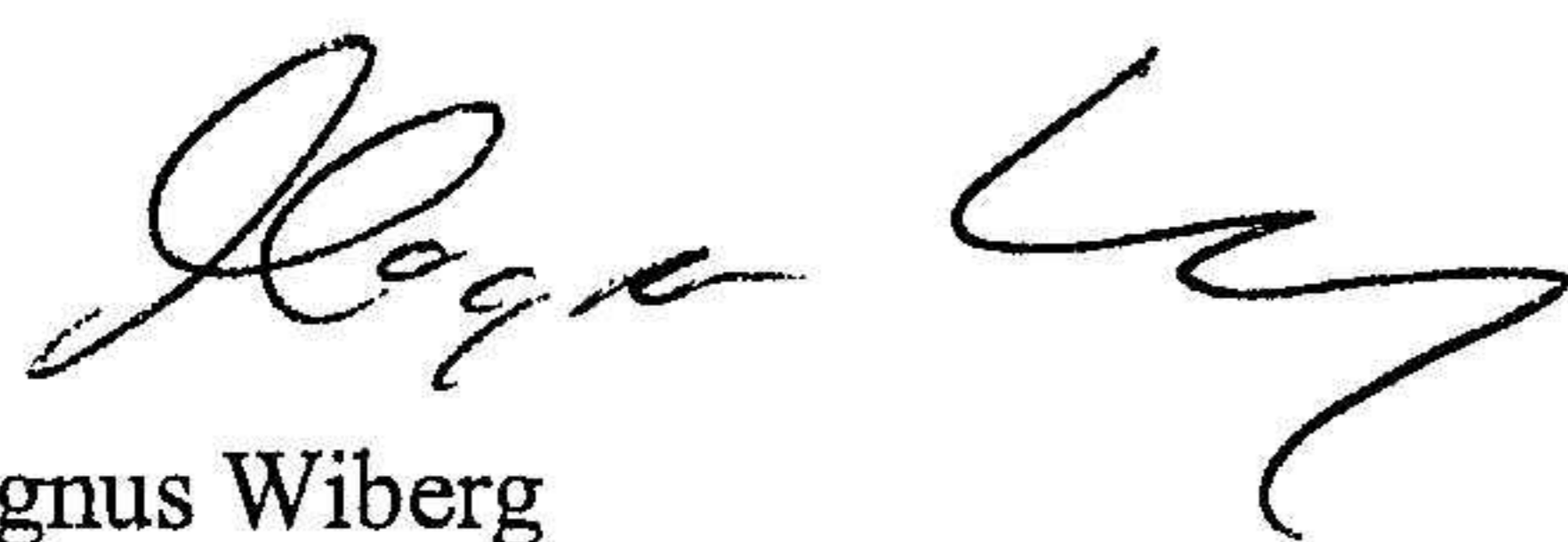
Caspar Krochmal



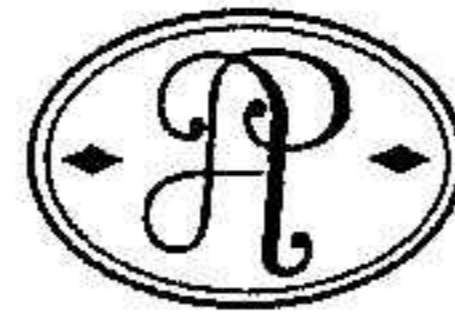
Leszek Krochmal

## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 18 oktober 2022



Magnus Wiberg  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lakro Fastighetsförvaltning AB  
Org.nr 556764-4231

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lakro Fastighetsförvaltning AB för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lakro Fastighetsförvaltning ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lakro Fastighetsförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift.

Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.



### ***Revisorns ansvar***

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Lakro Fastighetsförvaltning AB för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

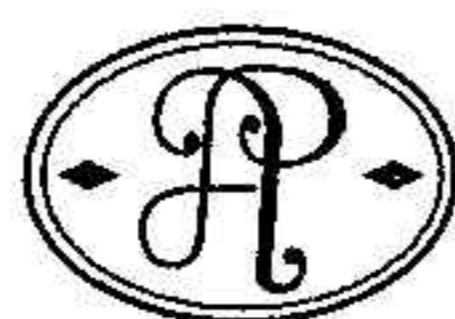
Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lakro Fastighetsförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.



### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Hässleholm den 18 oktober 2022

Magnus Wiberg  
Auktoriserad revisor