

Årsredovisning

LEVABO i Norråker AB

556598-9448

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Norråker 2024-10-30


Lars Kuno Andreasson

Årsredovisning

LEVABO i Norråker AB

556598-9448

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av lägenheter och lokaler i Norråker.

Företaget har sitt säte i Jämtlands län, Strömsunds kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2305-2404	2205-2304	2105-2204	2005-2104
Nettoomsättning	566	656	644	479
Resultat efter finansiella poster	96	200	153	-125
Soliditet %	96	96	95	93

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	4 800	674 480	118 951	898 231
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>					
Balanseras i ny räkning			118 951	-118 951	0
Årets resultat				76 022	76 022
Belopp vid årets utgång	100 000	4 800	793 431	76 022	974 253

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	793 431
Årets resultat	76 022
Summa	869 453

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	869 453
Summa	869 453

RESULTATRÄKNING

1

202411300317

	2023-05-01 2024-04-30	2022-05-01 2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	565 650	655 610
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	565 650	655 610
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-357 555	-350 059
Övriga externa kostnader	-87 696	-79 446
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-24 268	-15 895
Övriga rörelsekostnader	–	-10 193
Summa rörelsekostnader	-469 519	-455 593
Rörelseresultat	96 131	200 017
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	287	16
Räntekostnader och liknande resultatposter	-188	-21
Summa finansiella poster	99	-5
Resultat efter finansiella poster	96 230	200 012
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	–	-50 100
Summa bokslutsdispositioner	–	-50 100
Resultat före skatt	96 230	149 912
Skatter		
Skatt på årets resultat	-20 208	-30 961
Årets resultat	76 022	118 951

BALANSRÄKNING

1

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2	204 415	220 310
Byggnadsinventarier	3	672 782	–
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>877 197</i>	<i>220 310</i>

Summa anläggningstillgångar		877 197	220 310
------------------------------------	--	----------------	----------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		–	15 396
Övriga fordringar		96 320	27 512
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		29 962	–
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>126 282</i>	<i>42 908</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		74 942	734 123
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>74 942</i>	<i>734 123</i>

Summa omsättningstillgångar		201 224	777 031
------------------------------------	--	----------------	----------------

SUMMA TILLGÅNGAR		1 078 421	997 341
-------------------------	--	------------------	----------------

202411300318

202411300319

2024-04-30

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	4 800	4 800
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>104 800</i>	<i>104 800</i>

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	793 431	674 480
Årets resultat	76 022	118 951
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>869 453</i>	<i>793 431</i>

Summa eget kapital	974 253	898 231
---------------------------	----------------	----------------

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	70 905	70 905
----------------------	--------	--------

Summa obeskattade reserver	70 905	70 905
-----------------------------------	---------------	---------------

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	–	631
Övriga skulder	–	223
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	33 263	27 351

Summa kortfristiga skulder	33 263	28 205
-----------------------------------	---------------	---------------

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 078 421	997 341
---------------------------------------	------------------	----------------

NOTER

202411300320

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader	2/4	50/25
Byggnadsinventarier	10	10

Not 2 Byggnader och mark

2024-04-30

2023-04-30

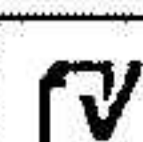
Ingående anskaffningsvärden	481 021	713 622
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Försäljningar/utrangeringar	–	-232 601
Utgående anskaffningsvärden	481 021	481 021
Ingående avskrivningar	-260 711	-367 224
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Försäljningar/utrangeringar	–	122 408
Årets avskrivningar	-15 895	-15 895
Utgående avskrivningar	-276 606	-260 711
Redovisat värde	204 415	220 310

Not 3 Byggnadsinventarier

2024-04-30

2023-04-30

Ingående anskaffningsvärden	681 155	0
Utgående anskaffningsvärden	681 155	0
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-8 373	–
Utgående avskrivningar	-8 373	–



UNDERSKRIFTER

Norråker den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Lars Kuno Andreasson

Per Ingvar Allan Wennberg

Anja Birgit Frühauf

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Lars Martin Urban Lidén
Auktoriserad revisor

202411300321



202411300322

Document history

COMPLETED BY ALL:
30.10.2024 10:04
SENT BY OWNER:
Ingalill Persson • 15.10.2024 06:49
DOCUMENT ID:
r1pL4ds11g
ENVELOPE ID:
SynUVus1ye-r1pL4ds11g

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning LEVABO i Norråker AB 20230501-20240430.pdf
7 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Anja Birgit Frühauf afpapier@web.de	Signed Authenticated	18.10.2024 10:54 18.10.2024 10:12	eID High	Swedish BankID (DOB: 1969/04/28) Swedish BankID (SSN: 196904280945)
2. PER INGVAR ALLAN WENNBERG peringvarw@gmail.com	Signed Authenticated	21.10.2024 13:27 19.10.2024 10:16	eID High	Swedish BankID (DOB: 1945/08/04) Swedish BankID (SSN: 194508048412)
3. LARS ANDREASSON lars.k.andreasson@gmail.com	Signed Authenticated	24.10.2024 16:09 24.10.2024 16:05	eID High	Swedish BankID (DOB: 1954/02/02) Swedish BankID (SSN: 195402027832)
4. Lars Martin Urban Lidén urban@p46.se	Signed Authenticated	30.10.2024 10:04 25.10.2024 08:06	eID High	Swedish BankID (DOB: 1964/11/07) Swedish BankID (SSN: 196411078519)

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAeS sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i LEVABO i Norråker AB
Org.nr 556598-9448

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för LEVABO i Norråker AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av LEVABO i Norråker ABs finansiella ställning per den 2024-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till LEVABO i Norråker AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på

oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för LEVABO i Norråker AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till LEVABO i Norråker AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

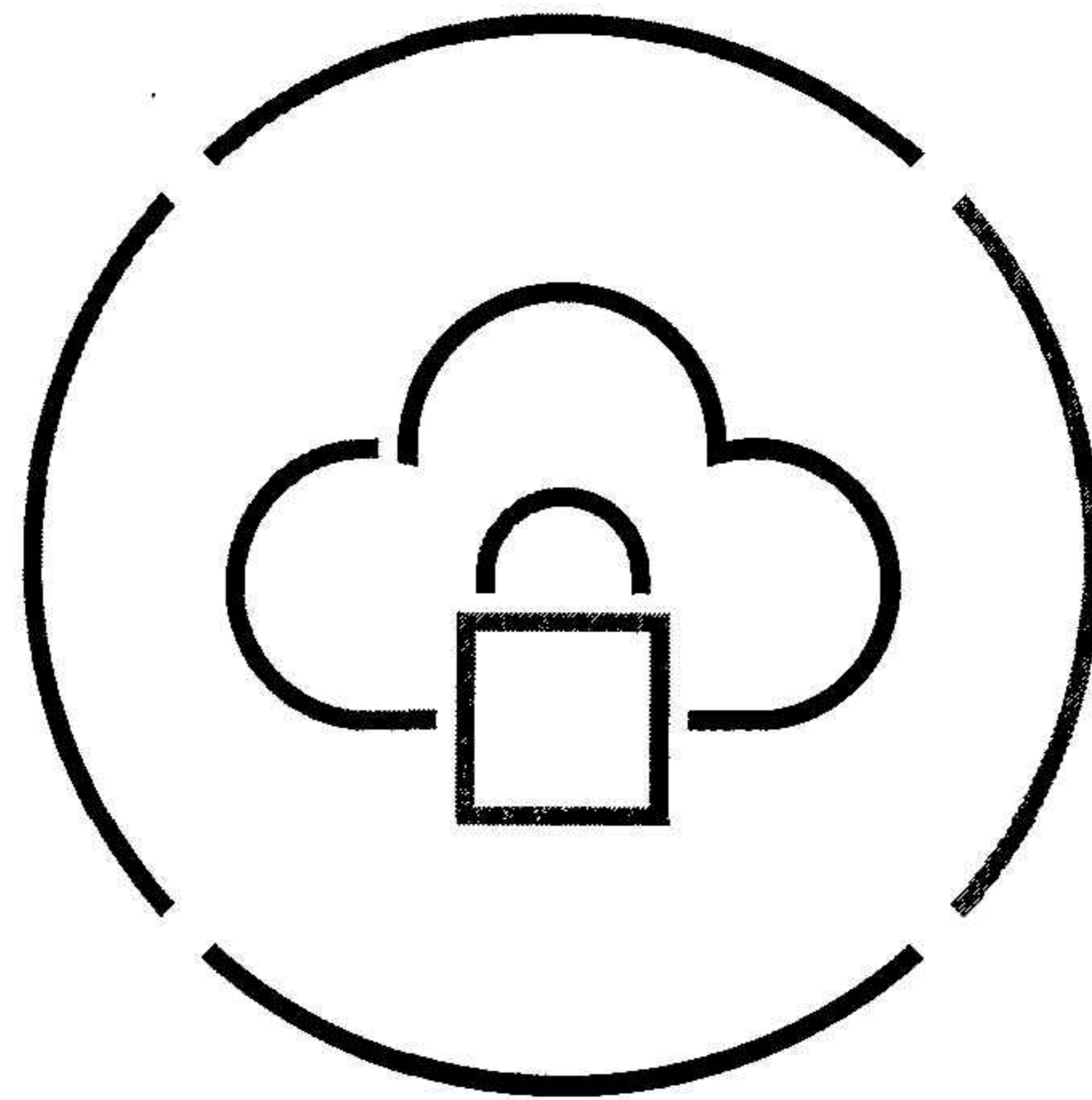
Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Östersund den 30 oktober 2024

Urban Lidén
Auktoriserad revisor

This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more: <https://www.wolterskluwer.com/sv-se/solutions/capego/capego-smartsign/trust-center-sweden>

2024-10-30 09:07:38 UTC+00:00

Revisor

Lars Martin Urban Lidén



SE BankID: 730d89d5-4092-4fb1-b8ed-62ba1e5d0c04

202411300327