

**Årsredovisning**  
för  
**Wärnevalls Fastigheter AB**  
559287-1510

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Anders Wärnevall, Styrelseledamot  
2025-07-04

Styrelsen för Wärnevalls Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet ska bestå av att äga och förvalta fastigheter samt idka därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Klässbol.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2020/21</b> (13 mån)
Nettoomsättning	56	56	0	0
Resultat efter finansiella poster	22	50	-6	-3
Soliditet (%)	20,6	17,6	14,2	18,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	-8 786	33 186	<b>49 400</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		33 186	-33 186	<b>0</b>
Årets resultat			13 198	<b>13 198</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>24 400</b>	<b>13 198</b>	<b>62 598</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	24 400
årets vinst	13 198
	<b>37 598</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	37 598
	<b>37 598</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	56 400	56 400
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>56 400</b>	<b>56 400</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-32 854	-6 893
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-4 526	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-37 380</b>	<b>-6 893</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>19 020</b>	<b>49 507</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3 324	9
Räntekostnader och liknande resultatposter	-53	0
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>3 271</b>	<b>9</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>22 291</b>	<b>49 516</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-5 600	-10 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-5 600</b>	<b>-10 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>16 691</b>	<b>39 516</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-3 493	-6 330
<b>Årets resultat</b>	<b>13 198</b>	<b>33 186</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	187 861	192 387
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>187 861</b>	<b>192 387</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>187 861</b>	<b>192 387</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		9 551	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>9 551</b>	<b>0</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		167 044	133 964
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>167 044</b>	<b>133 964</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>176 595</b>	<b>133 964</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>364 456</b>	<b>326 351</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

24 400

-8 786

Årets resultat

13 198

33 186

**Summa fritt eget kapital**

**37 598**

**24 400**

**Summa eget kapital**

**62 598**

**49 400**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

15 600

10 000

**Summa obeskattade reserver**

**15 600**

**10 000**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

11 333

7 840

Övriga skulder

270 925

255 111

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

4 000

4 000

**Summa kortfristiga skulder**

**286 258**

**266 951**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**364 456**

**326 351**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	192 387	101 868
Inköp		90 519
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>192 387</b>	<b>192 387</b>
Årets avskrivningar	-4 526	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 526</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>187 861</b>	<b>192 387</b>

Klässbol 2025-06-30

*Anders Wärnevall*  
Anders Wärnevall  
Ordförande

*Stig Gustafsson*  
Stig Gustafsson