

# Årsredovisning

för

## RS Produkter AB

556527-7885

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i RS Produkter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma *2026-01-13* Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Enköping *2026-01-13*



Rainer Ström

Styrelsen för RS Produkter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget har tidigare producerat och distribuerat ströprodukter för djurhållning samt sålt hästfoder och hästartiklar. Inkråmet har sålts och bolaget bedriver numera i stort sett uteslutande fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Enköping.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	29 588	27 683	100 071	127 178	99 373
Resultat efter finansiella poster	5 939	7 912	25 406	24 019	15 956
Balansomslutning	71 909	80 600	91 162	103 267	83 609
Soliditet (%)	73,4	69,0	72,0	60,0	57,0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	39 815 393	3 618 184	43 673 577
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-5 615 041		-5 615 041
Balanseras i ny räkning			3 618 184	-3 618 184	0
Årets resultat				1 351 784	1 351 784
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>200 000</b>	<b>40 000</b>	<b>37 818 536</b>	<b>1 351 784</b>	<b>39 410 320</b>



**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	37 818 537
årets vinst	1 351 784
	<b>39 170 321</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	0
i ny räkning överföres	39 170 321
	<b>39 170 321</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



## Resultaträkning

Not 2024-09-01  
-2025-08-31 2023-09-01  
-2024-08-31

### Rörelsens intäkter

Nettoomsättning	29 588 264	27 683 194
Övriga rörelseintäkter	5 640 531	11 681 208
	<b>35 228 795</b>	<b>39 364 402</b>

### Rörelsens kostnader

Handelsvaror	-22 602 865	-24 574 425
Övriga externa kostnader	-3 424 462	-3 881 306
Personalkostnader	-76 467	136 153
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-2 782 952	-2 383 462
Övriga rörelsekostnader	-136 561	0
	<b>-29 023 307</b>	<b>-30 703 040</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>6 205 488</b>	<b>8 661 362</b>

### Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	112 468	60 253
Räntekostnader och liknande resultatposter	-378 524	-809 718
	<b>-266 056</b>	<b>-749 465</b>

### Resultat efter finansiella poster

Bokslutsdispositioner	-4 039 000	-3 016 897
<b>Resultat före skatt</b>	<b>1 900 432</b>	<b>4 895 000</b>

Skatt på årets resultat

<b>Årets resultat</b>	<b>-548 648</b>	<b>-1 276 816</b>
	<b>1 351 784</b>	<b>3 618 184</b>

## Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	37 118 271	38 897 894
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	4 872 460	5 086 072
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	3 103 813	3 103 813
		<b>45 094 544</b>	<b>47 087 779</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	6	0	0
Fordringar hos koncernföretag	7	4 893 969	10 509 010
		<b>4 893 969</b>	<b>10 509 010</b>

#### Summa anläggningstillgångar

**49 988 513**      **57 596 789**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		846 193	1 272 545
Fordringar hos koncernföretag		16 889 805	14 195 333
Övriga fordringar		2 854 355	2 939 815
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		165 036	849 122
		<b>20 755 389</b>	<b>19 256 815</b>

##### *Kassa och bank*

#### Summa omsättningstillgångar

1 164 716      3 747 119  
**21 920 105**      **23 003 934**

### SUMMA TILLGÅNGAR

**71 908 618**      **80 600 723**

## Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

200 000

200 000

Reservfond

40 000

40 000

**240 000**

**240 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

37 818 537

39 815 393

Årets resultat

1 351 784

3 618 184

**39 170 321**

**43 433 577**

**Summa eget kapital**

**39 410 321**

**43 673 577**

**Obeskattade reserver**

16 839 000

15 900 000

#### Avsättningar

8

Uppskjuten skatteskuld

339 144

254 358

**Summa avsättningar**

**339 144**

**254 358**

#### Långfristiga skulder

9

Skulder till kreditinstitut

5 550 250

6 410 750

Övriga skulder

0

4 424 506

**Summa långfristiga skulder**

**5 550 250**

**10 835 256**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

860 500

860 500

Leverantörsskulder

985 608

3 838 047

Skulder till koncernföretag

5 884 592

0

Aktuella skatteskulder

1 142 492

2 599 406

Övriga skulder

325 136

118 631

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

571 575

2 520 948

**Summa kortfristiga skulder**

**9 769 903**

**9 937 532**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**71 908 618**

**80 600 723**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	se nedan
Stomme och grund	100 år
Stomkompletteringar/innerväggar, restpost	50 år
Värme och sanitet, el, fasad, och yttertak	40 år
Inre ytskikt	40 år
Ventilation	20 år
Styr- och övervakning	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

#### Finansiella instrument

##### *Kundfordringar/kortfristiga fordringar*

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

##### *Låneskulder och leverantörsskulder*

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

## Inkomstskatter

### *Aktuell skatt*

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

### *Uppskjuten skatt*

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

## Avsättningar

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

## Nyckeltalsdefinitioner

### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

### Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

## Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	54 934 390	54 934 390
Inköp	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>54 934 390</b>	<b>54 934 390</b>
Ingående avskrivningar	-16 036 496	-14 251 871
Årets avskrivningar	-1 779 623	-1 784 625
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-17 816 119</b>	<b>-16 036 496</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>37 118 271</b>	<b>38 897 894</b>



2026031808394

**Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	7 860 140	3 394 255
Inköp	789 717	4 465 885
Försäljningar/utrangeringar	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 649 857</b>	<b>7 860 140</b>
Ingående avskrivningar	-2 774 068	-2 175 231
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-1 003 329	-598 837
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 777 397</b>	<b>-2 774 068</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 872 460</b>	<b>5 086 072</b>

**Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet**

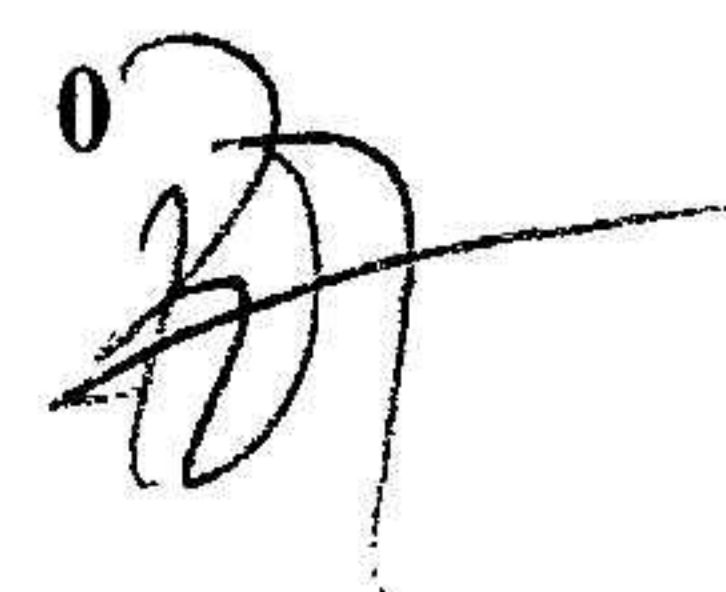
	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	297 379	297 379
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>297 379</b>	<b>297 379</b>
Ingående avskrivningar	-297 379	-297 379
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-297 379</b>	<b>-297 379</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 103 813	3 103 813
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 103 813</b>	<b>3 103 813</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 103 813</b>	<b>3 103 813</b>

**Not 6 Andelar i koncernföretag**

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	7 000 000
Försäljningar	0	-7 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående nedskrivningar	0	-6 200 000
Återförda nedskrivningar	0	6 200 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



**Not 7 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	10 509 010	26 438 037
Tillkommande fordringar	0	3 267 870
Avgående fordringar	-5 615 041	-19 196 897
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 893 969</b>	<b>10 509 010</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 893 969</b>	<b>10 509 010</b>

**Not 8 Avsättningar**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>Uppskjuten skatteskuld</b>		
Belopp vid årets ingång	254 358	169 572
Årets avsättningar	84 786	84 786
	<b>339 144</b>	<b>254 358</b>

**Not 9 Långfristiga skulder**

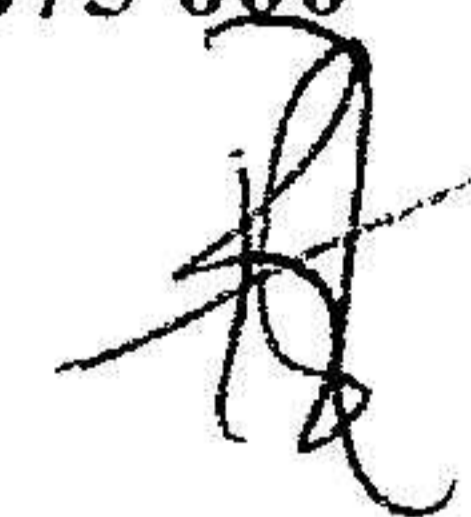
	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Skulder som förfaller till betalning senare än 5 år efter balansdagen	2 439 000	3 299 500
	<b>2 439 000</b>	<b>3 299 500</b>

**Not 10 Uppgifter om moderföretag**

Bolaget ägs till 100 % av Nars Holding AB, 559179-7906 med säte i Stockholm.

**Not 11 Ställda säkerheter**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Företagsinteckningar	3 500 000	3 500 000
Fastighetsinteckningar	12 175 000	12 175 000
	<b>15 675 000</b>	<b>15 675 000</b>



2026031808396

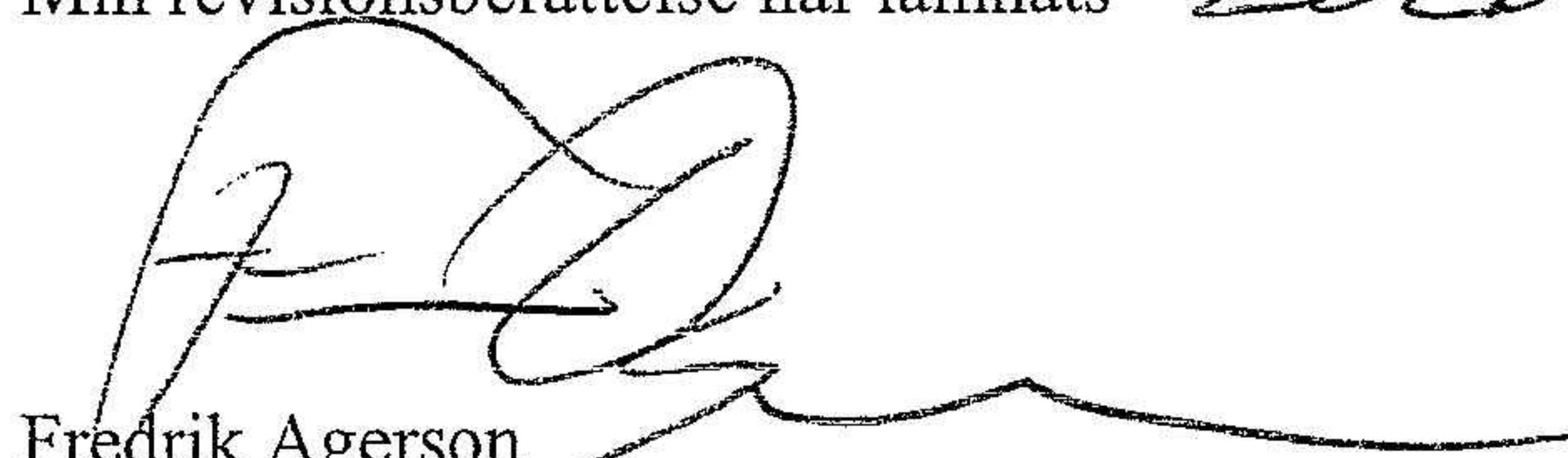
Årsredovisningen beslutades 2020-01-13

Enköping 2020-01-13



Rainer Ström

Min revisionsberättelse har lämnats 2020-01-13



Fredrik Agerson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i RS Produkter AB  
Org.nr 556527-7885

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för RS Produkter AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av RS Produkter ABs finansiella ställning per den 2025-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till RS Produkter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

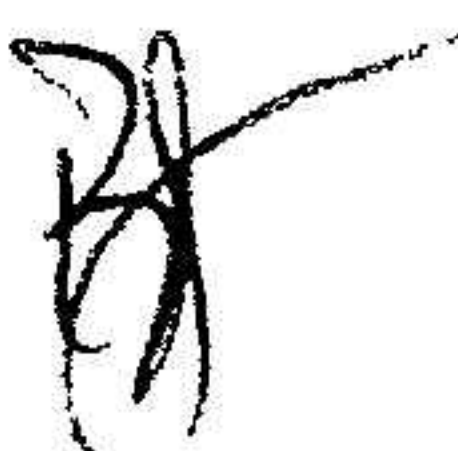
Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:



www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för RS Produkter AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till RS Produkter AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

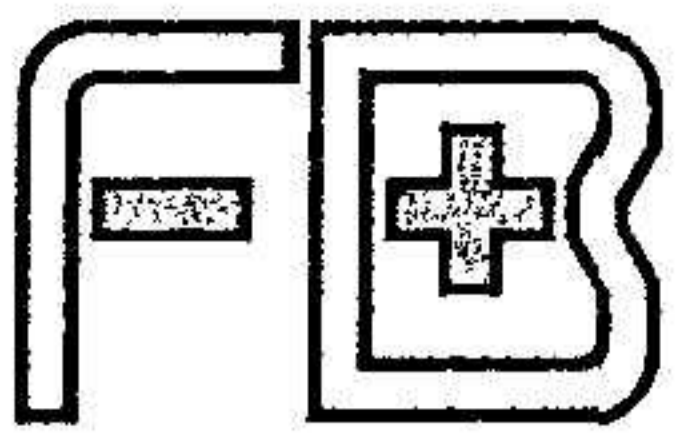
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:





**Revision**

3 (3)

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uppsala 2026-01-13

Fredrik Agerson  
Auktoriserad revisor

2026031808399