

Årsredovisning

för

Sigtuna-Märsta Fastighetsförmedling AB

559048-1619

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-03-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Sami Uzunkaya, Styrelseledamot
2023-03-10

Styrelsen för Sigtuna-Märsta Fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförmedling, homestyling samt därmed förenlig verksamhet.

Verksamhet bedrivs som mäklarkontor med franchis hos Länsförsäkringar Fastighetsförmedling i Sigtuna kommun.

Företaget har sitt säte i Upplands Väsby.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det oroliga omvärldsläget och ökade marknadsräntor under 2022 har dämpat efterfrågan på markanden och köpare och säljare har svårare att mötas vilket medfört att antalet försäljningar minskat under året vilket påverkat bolagets omsättning och resultat negativt under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 032	3 728	3 167	2 355
Resultat efter finansiella poster	128	1 725	1 368	208
Soliditet (%)	37	57	54	44

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	195 689	1 367 006	1 612 695
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 500 000		-1 500 000
Balanseras i ny räkning		1 367 006	-1 367 006	0
Årets resultat			98 023	98 023
Belopp vid årets utgång	50 000	62 695	98 023	210 718

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	62 695
årets vinst	98 023
	160 718
disponeras så att	
i ny räkning överföres	160 718
	160 718

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 032 004	3 727 580
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 032 004	3 727 580
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-119 096	-128 641
Övriga externa kostnader		-1 271 208	-1 177 196
Personalkostnader	2	-510 871	-683 113
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-12 558
Summa rörelsekostnader		-1 901 175	-2 001 508
Rörelseresultat		130 829	1 726 072
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 869	-1 491
Summa finansiella poster		-2 869	-1 490
Resultat efter finansiella poster		127 960	1 724 582
Resultat före skatt		127 960	1 724 582
Skatter			
Skatt på årets resultat		-29 937	-357 576
Årets resultat		98 023	1 367 006

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		0	0
Summa anläggningstillgångar		0	0
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		20 450	515 625
Övriga fordringar		49 310	1 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		141 844	131 610
Summa kortfristiga fordringar		211 604	648 235
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		350 863	1 861 366
Redovisningsmedel		0	320 000
Summa kassa och bank		350 863	2 181 366
Summa omsättningstillgångar		562 467	2 829 601
SUMMA TILLGÅNGAR		562 467	2 829 601

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

62 695

195 690

Årets resultat

98 023

1 367 006

Summa fritt eget kapital

160 718

1 562 696

Summa eget kapital

210 718

1 612 696

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

119 902

196 357

Skatteskulder

0

400 509

Övriga skulder

187 120

565 764

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

44 727

54 275

Summa kortfristiga skulder

351 749

1 216 905

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

562 467

2 829 601

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	2

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	145 415	145 415
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	145 415	145 415
Ingående avskrivningar	-145 415	-132 857
Årets avskrivningar	0	-12 558
Utgående ackumulerade avskrivningar	-145 415	-145 415
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett dotterbolag till Allén Fast AB med org.nr 556933-2991 och med säte i Sigtuna.

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Sigtuna 2023-03-10

Sami Uzunkaya
Sami Uzunkaya
Ordförande

Stefan Petrén
Stefan Petrén