

Årsredovisning för  
**Iwar Fastighetsförvaltning AB**

559329-3763

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-06.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Helena Wallin  
Styrelseledamot

2025-07-09

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Iwar Fastighetsförvaltning AB, 559329-3763, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Hammarö och bedriver verksamhet inom ägande, förvaltning, uthyrning av fastigheter samt lokalvård.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under verksamhetsåret utökat verksamheten med att även inkludera lokalvård. Bolaget har utvärderat ett flertal potentiella fastigheter för eventuellt köp men hade vid räkenskapsårets slut inte slutfört något fastighetsköp eller ingått något avtal om framtida köp.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	36 400	80 327	
Resultat efter finansiella poster	11 089	-4 238	-1 330
Soliditet %	75,9	29,8	94,7

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 200	-1 330	-4 238
Balanseras i ny räkning		-4 238	4 238
Årets resultat			9 685
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 200</b>	<b>-5 568</b>	<b>9 685</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-5 567
Årets resultat	9 685
<b>Summa</b>	<b>4 118</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	4 118
<b>Summa</b>	<b>4 118</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		36 400	80 327
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>36 400</b>	<b>80 327</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-5 927	-3 983
Personalkostnader	2	-20 238	-80 525
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-26 165</b>	<b>-84 508</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>10 235</b>	<b>-4 181</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		871	14
Räntekostnader och liknande resultatposter		-17	-71
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>854</b>	<b>-57</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>11 089</b>	<b>-4 238</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>11 089</b>	<b>-4 238</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 404	0
<b>Årets resultat</b>		<b>9 685</b>	<b>-4 238</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		22	14
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>22</b>	<b>14</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		38 627	65 799
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>38 627</b>	<b>65 799</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>38 649</b>	<b>65 813</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>38 649</b>	<b>65 813</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 200	25 200
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 200</b>	<b>25 200</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-5 567	-1 330
Årets resultat		9 685	-4 238
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 118</b>	<b>-5 568</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>29 318</b>	<b>19 632</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	98
Skatteskulder		1 404	0
Övriga skulder		7 927	19 340
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	26 743
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>9 331</b>	<b>46 181</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>38 649</b>	<b>65 813</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Medelantalet anställda		1

## Underskrifter

Hammarö

*Helena Kristina Wallin*

2025-07-06

Helena Kristina Wallin

Datum

Styrelseledamot