

# Årsredovisning för

## Kapitel 8 AB

556959-6942

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Lena Werner  
Verkställande direktör

2025-06-30

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kapitel 8 AB, 556959-6942, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva konsultverksamhet inom besöksnäring samt äga och förvalta värdepapper och idkar därmed förenlig verksamhet.

Företaget är moderbolag för Ivar Stockholm AB org.nr. 559031-1220, samt Klara Stockholm AB org.nr. 556524-3374. I koncernen ingår också det Spanska bolaget Another Chapter nr. B16612350

Ivar bedriver i Tändstickspalatset; ett kontorshotell med medlemsklubb, gym, konferens-, mötes- och eventverksamhet. Kärnverksamheten i Ivar Stockholm AB är att erbjuda diskreta mindre kontor samt medlemsklubb med heltäckande service till en exklusiv målgrupp. Detta görs delvis genom Private Office samt Klubben, som är företagets kontorshotellsverksamheter.

Klara bedriver sin konferensverksamhet i Klara Strand. Klara har möten och event på flera platser i fastigheten med en exklusiv matsal i hjärtat av verksamheten. Klara erbjuder möten i allt från hörsal till mindre mötesrum, bolaget har flera utmärkta lounges för event och mingel där matsalen är den självklara platsen för middag och föreläsning. Klara Stockholm AB bemannar receptionen i fastigheten åt förvaltaren.

Another Chapter är företagets spanska bolag och som hösten 2019 köpte ett 1000 kvm stort townhouse i Sollér på Mallorca. I februari 2022 startade den stora ombyggnationen att förvandla fastigheten till en premiumfastighet under namnet Ingeborg.

Ingeborg är ett premium all inclusive concept för ledningsgrupper & styrelser samt för privatmarknaden sommartid.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	7 546	12 683	5 945	3 026
Resultat efter finansiella poster	-2 794	-1 951	-712	-941
Soliditet %	42,2	45,7	43,2	28,7

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	13 563 381	3 961 038
Balanseras i ny räkning		3 961 038	-3 961 038
Årets resultat			106 851
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>17 524 419</b>	<b>106 851</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	17 524 419
Årets resultat	106 851
<b>Summa</b>	<b>17 631 270</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	17 631 270
<b>Summa</b>	<b>17 631 270</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		7 545 824	12 683 404
Övriga rörelseintäkter		29 481	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>7 575 305</b>	<b>12 683 404</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 561 667	-7 163 576
Personalkostnader	2	-7 878 685	-6 337 410
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-5 118	-18 058
Övriga rörelsekostnader		0	-66 428
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-9 445 470</b>	<b>-13 585 472</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 870 165</b>	<b>-902 068</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 045	2 677
Räntekostnader och liknande resultatposter		-924 384	-1 051 786
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-923 339</b>	<b>-1 049 109</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-2 793 504</b>	<b>-1 951 177</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		3 074 440	8 666 282
Förändring av periodiseringsfonder		-107 000	-1 702 143
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>2 967 440</b>	<b>6 964 139</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>173 936</b>	<b>5 012 962</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-67 085	-1 051 924
<b>Årets resultat</b>		<b>106 851</b>	<b>3 961 038</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	4 693	9 811
Övriga materiella anläggningstillgångar		150 000	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>154 693</b>	<b>9 811</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	4	46 978 473	42 124 023
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>46 978 473</b>	<b>42 124 023</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>47 133 166</b>	<b>42 133 834</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		1 550 084	1 233 596
Övriga fordringar		6 294	11 131
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 999	209 969
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 581 377</b>	<b>1 454 696</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		397 577	1 349 109
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>397 577</b>	<b>1 349 109</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 978 954</b>	<b>2 803 805</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>49 112 120</b>	<b>44 937 639</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		17 524 419	13 563 381
Årets resultat		106 851	3 961 038
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>17 631 270</b>	<b>17 524 419</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>17 681 270</b>	<b>17 574 419</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		3 839 113	3 732 113
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>3 839 113</b>	<b>3 732 113</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 700 000	6 700 000
Övriga skulder		7 931 870	4 733 839
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>11 631 870</b>	<b>11 433 839</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 000 000	3 000 000
Leverantörsskulder		220 847	227 442
Skulder till koncernföretag		10 516 697	6 400 359
Skatteskulder		30 446	1 363 803
Övriga skulder		1 445 659	491 357
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		746 218	714 307
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>15 959 867</b>	<b>12 197 268</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>49 112 120</b>	<b>44 937 639</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Medelantalet anställda	8	5

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	166 820	166 820
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>166 820</b>	<b>166 820</b>
Ingående avskrivningar	-157 009	-138 951
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-5 118	-18 058
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-162 127</b>	<b>-157 009</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 693</b>	<b>9 811</b>

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	42 124 023	21 093 789
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Lämnade aktieägartillskott	4 854 450	21 030 234
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>46 978 473</b>	<b>42 124 023</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>46 978 473</b>	<b>42 124 023</b>

## Not 5 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Företagsinteckningar	6 050 000	6 050 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>6 050 000</b>	<b>6 050 000</b>

## Not 6 Eventualförpliktelser

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Eventualförpliktelser	3 000 000	3 000 000

## Underskrifter

Stockholm

*Lena Werner*  
Lena Werner  
Verkställande direktör

2025-06-27

Datum

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-27

Atrakta i Sverige AB

*Helen Salmonsson*  
Helen Salmonsson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kapitel 8 AB

Org.nr 556959-6942

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kapitel 8 AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kapitel 8 ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Kapitel 8 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Kapitel 8 AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kapitel 8 AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Östersund 2025-06-27

Atrakta i Sverige AB  
Helen Salmonsson

---

Helen Salmonsson  
Auktoriserad revisor