

ÅRSREDOVISNING

för

Rollsbo Västerhöjd Tomt 1 AB

Org.nr. 559328-2972

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

| Innehåll | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2 |
| -resultaträkning | 3 |
| -balansräkning | 4 |
| -noter | 5 |
| -underskrifter | 6 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Lars Pettersson, Styrelseledamot
2024-04-29

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att förvalta mark. Detta är företagets andra verksamhetsår.

Företagets säte är Kungälv.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inköp har skett av mark och markanläggningar avseende del av fastigheten Rollsbo 1:32.

Flerårsöversikt

| | 2023 | 2021/2022 |
|-----------------------------------|------|-----------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | 723 | -9 493 |
| Soliditet (%) | 0,39 | 0,41 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|---------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 0 | -9 493 | 40 507 |
| Balanseras i ny räkning | | -9 493 | 9 493 | 0 |
| Årets resultat | | | 723 | 723 |
| Belopp vid årets utgång | <u>50 000</u> | <u>-9 493</u> | <u>723</u> | <u>41 230</u> |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|---------------|
| Balanserat resultat | -9 493 |
| Årets resultat | <u>723</u> |
| | -8 770 |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|---------------|
| Balanseras i ny räkning | <u>-8 770</u> |
| | -8 770 |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Rollsbo Västerhöjd Tomt 1 AB

Org.nr. 559328-2972

RESULTATRÄKNING

| | Not | 2023-01-01 2023-12-31 | 2021-07-20 2022-12-31 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 0 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | 0 | -9 550 |
| Summa rörelsekostnader | | <u>0</u> | <u>-9 550</u> |
| Rörelseresultat | | 0 | -9 550 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 723 | 57 |
| Summa finansiella poster | | <u>723</u> | <u>57</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | 723 | -9 493 |
| Resultat före skatt | | 723 | -9 493 |
| Årets resultat | | <u>723</u> | <u>-9 493</u> |

| BALANSRÄKNING | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 2 596 650 | 0 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 3 | 7 743 534 | 9 809 714 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | <u>10 340 184</u> | <u>9 809 714</u> |
| Summa anläggningstillgångar | | 10 340 184 | 9 809 714 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 41 230 | 40 507 |
| Summa kassa och bank | | <u>41 230</u> | <u>40 507</u> |
| Summa omsättningstillgångar | | 41 230 | 40 507 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 10 381 414 | 9 850 221 |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | <u>50 000</u> | <u>50 000</u> |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | -9 493 | 0 |
| Årets resultat | | 723 | -9 493 |
| Summa fritt eget kapital | | <u>-8 770</u> | <u>-9 493</u> |
| Summa eget kapital | | 41 230 | 40 507 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skulder till koncernföretag | | 10 340 184 | 9 809 714 |
| Summa kortfristiga skulder | | <u>10 340 184</u> | <u>9 809 714</u> |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 10 381 414 | 9 850 221 |

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider: Antal år

Noter till resultaträkningen**Noter till balansräkningen**

| Not 2 | Byggnader och mark | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-------|--|------------------|------------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 0 | |
| | Inköp | 106 650 | 0 |
| | Omklassificeringar | 2 490 000 | 0 |
| | Utgående anskaffningsvärden | <u>2 596 650</u> | <u>0</u> |
| | Redovisat värde | 2 596 650 | 0 |
| | | | |
| Not 3 | Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
| | Ingående anskaffningsvärden | 9 809 714 | 0 |
| | Inköp | 423 820 | 9 809 714 |
| | Omklassificeringar | -2 490 000 | 0 |
| | Utgående anskaffningsvärden | <u>7 743 534</u> | <u>9 809 714</u> |
| | Redovisat värde | 7 743 534 | 9 809 714 |

Rollsbo Västerhöjd Tomt 1 AB

Org.nr. 559328-2972

Övriga noter

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

KUNGÄLV

Lars Pettersson

Lars Pettersson

2024-01-31