

**Årsredovisning**  
för  
**Franka Cajun AB**  
559269-3658

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-18.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Erik Karlin, Styrelseledamot  
2024-06-18

Styrelsen för Franka Cajun AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolagets verksamhet är investeringar i bostadsfastigheter, direkt eller via andelar i dotter- och intressebolag.

Bolaget är ett dotterbolag till Franka Bostad AB.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

### Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
Franka Bostad AB	222	222
NS Sthlm AB	20	20
Cecilia Dahlström	8	8

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2020/21 (16 mån)
Årets resultat	-2 196	2 604	44 826
Balansomslutning	3 833	14 536	60 142
Eget kapital	1 259	3 455	44 851

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	826 055	2 603 664	3 454 719
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 603 664	-2 603 664	0
Årets resultat			-2 195 566	-2 195 566
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>3 429 719</b>	<b>-2 195 566</b>	<b>1 259 153</b>

### **Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 429 719
årets förlust	-2 195 566
	<b>1 234 153</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 234 153
	<b>1 234 153</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 790	-990
Nedskrivning av omsättningstillgångar		-1 000 000	0
Övriga rörelsekostnader		0	-3 248 662
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-1 001 790</b>	<b>-3 249 652</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 001 790</b>	<b>-3 249 652</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	-1 095 075	6 233 844
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	3	-98 279	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	11	197 375
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-433	-577 903
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 193 776</b>	<b>5 853 316</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-2 195 566</b>	<b>2 603 664</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-2 195 566</b>	<b>2 603 664</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-2 195 566</b>	<b>2 603 664</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

6

0

25 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**0**

**25 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**0**

**25 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

2 801 307

14 250 000

Övriga fordringar

1 000 808

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**3 802 115**

**14 250 000**

##### *Kassa och bank*

31 353

261 497

**Summa omsättningstillgångar**

**3 833 468**

**14 511 497**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 833 468**

**14 536 497**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

3 429 719

826 055

Årets resultat

-2 195 566

2 603 664

**Summa fritt eget kapital**

**1 234 153**

**3 429 719**

**Summa eget kapital**

**1 259 153**

**3 454 719**

#### Avsättningar

7

Övriga avsättningar

1 515 948

3 248 662

**Summa avsättningar**

**1 515 948**

**3 248 662**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

782 714

0

Skulder till koncernföretag

0

7 528 693

Aktuella skatteskulder

0

28 770

Övriga skulder

700

700

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

274 953

274 953

**Summa kortfristiga skulder**

**1 058 367**

**7 833 116**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 833 468**

**14 536 497**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

#### Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

#### Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

#### Avsättningar

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

#### Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

**Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultat vid avyttringar	-9 900	6 233 844
Nedskrivningar	-1 085 175	0
	<b>-1 095 075</b>	<b>6 233 844</b>

**Not 3 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nedskrivningar	-98 279	0
	<b>-98 279</b>	<b>0</b>

**Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ränteintäkter från koncernföretag	0	197 375
Övriga ränteintäkter	11	0
	<b>11</b>	<b>197 375</b>

**Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Räntekostnader till koncernföretag	0	-326 670
Övriga räntekostnader	-433	-251 233
	<b>-433</b>	<b>-577 903</b>

**Not 6 Andelar i koncernföretag**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	25 000	0
Inköp	0	25 000
Tillskott	1 085 175	0
Försäljningar	-1 110 175	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>25 000</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	-1 110 175	0
Försäljningar	1 110 175	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>25 000</b>

## Not 7 Avsättningar

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Övriga avsättningar</b>		
Belopp vid årets ingång	3 248 662	0
Årets avsättningar	0	3 248 662
Under året ianspråktaga belopp	-1 732 714	0
	<b>1 515 948</b>	<b>3 248 662</b>

### Specifikation övriga avsättningar

Avsättning för avgiftskompensation till Brf Vitklövern Eds		
Allé	0	3 248 662
	<b>0</b>	<b>3 248 662</b>

## Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Stockholm

*Erik Karlin*  
Erik Karlin

2024-06-17