

# Årsredovisning

för

## Retreat No. 1 AB

556908-1416

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Jerker Edfast, Styrelseledamot  
2023-02-21

Styrelsen för Retreat No. 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning och förvaltning av värdepapper

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2022</b> | <b>2021</b> | <b>2020</b> | <b>2019</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 0           | 0           | 0           | 0           |
| Resultat efter finansiella poster | -9          | -9          | -11         | -19         |
| Soliditet (%)                     | 84,0        | 85,0        | 38,7        | 51,2        |

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>  |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 50 000                    | -16 367                        | 70 187                    | <b>103 820</b> |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |                |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | 70 187                         | -70 187                   | <b>0</b>       |
| Årets resultat                              |                           |                                | -9 370                    | <b>-9 370</b>  |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>50 000</b>             | <b>53 820</b>                  | <b>-9 370</b>             | <b>94 450</b>  |

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 50 000 kr (50 000 kr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|   |               |
|---|---------------|
| balanserad vinst                            | 53 820        |
| årets förlust                               | -9 370        |
|   | <b>44 450</b> |
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 44 450        |
|   | <b>44 450</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-9 370

-8 825

**Summa rörelsekostnader**

**-9 370**

**-8 825**

**Rörelseresultat**

**-9 370**

**-8 825**

**Resultat efter finansiella poster**

**-9 370**

**-8 825**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

80 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**0**

**80 000**

**Resultat före skatt**

**-9 370**

**71 175**

### Skatter

Skatt på årets resultat

0

-988

**Årets resultat**

**-9 370**

**70 187**

| <b>Balansräkning</b>   | <b>Not</b> | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>  |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>   |            |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>  |            |                   |                   |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 2          | 41 067            | 41 067            |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>                                  |            | <b>41 067</b>     | <b>41 067</b>     |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>   |            | <b>41 067</b>     | <b>41 067</b>     |
| <b>Omsättningstillgångar</b>   |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>   |            |                   |                   |
| Fordringar hos koncernföretag  |            | 71 387            | 80 153            |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>   |            | <b>71 387</b>     | <b>80 153</b>     |
| <i>Kassa och bank</i>  |            |                   |                   |
| Kassa och bank   |            | 0                 | 976               |
| <b>Summa kassa och bank</b>  |            | <b>0</b>          | <b>976</b>        |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>   |            | <b>71 387</b>     | <b>81 129</b>     |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>  |            | <b>112 454</b>    | <b>122 196</b>    |

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

53 820

-16 367

Årets resultat

-9 370

70 187

**Summa fritt eget kapital**

**44 450**

**53 820**

**Summa eget kapital**

**94 450**

**103 820**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

28

0

Skatteskulder

988

988

Övriga skulder

16 988

17 388

**Summa kortfristiga skulder**

**18 004**

**18 376**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**112 454**

**122 196**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

|   | 2022-12-31    | 2021-12-31    |
|---|---------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 41 067        | 41 067        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>41 067</b> | <b>41 067</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>41 067</b> | <b>41 067</b> |

Kristianstad 2023-02-20

*Jerker Edfast*  
Jerker Edfast