

# Årsredovisning

för

## Jungberg Kvartersfastigheter Frihamnen Projektering AB

556992-6644

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Jungberg Kvartersfastigheter Frihamnen Projektering AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 13 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen, revisionsberättelsen och övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Malmö den 13 juni 2023



Nicklas Jungberg

Styrelsen och verkställande direktören för Jungberg Kvartersfastigheter Frihamnen Projektering AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver konsultverksamhet inom fastighetsbranschen.

Bolaget har inga anställda.

Bolagets ägs till 100% av Jungberg Kvartersfastigheter Frihamnen Holding 2 AB (556992-6636) med sitt säte i Malmö.

Jungberg Kvartersfastigheter Frihamnen Holding 2 AB ägs i sin tur indirekt till 100% av den svenska toppmodern Findeln Holding AB (556834-9525).

Företaget har sitt säte i Malmö.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1	15	-1	-1
Soliditet (%)	0,8	0,8	0,6	0,6
Avkastning på eget kap. (%)	neg	22,7	neg	neg

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	-218	14 000	63 782
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		14 000	-14 000	0
Årets resultat			-990	-990
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>13 782</b>	<b>-990</b>	<b>62 792</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 186 000 (186 000).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	13 782
årets förlust	-990
	<b>12 792</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	12 792
	<b>12 792</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-990

14 500

**Summa rörelsekostnader**

**-990**

**14 500**

**Rörelseresultat**

2

**-990**

**14 500**

**Resultat efter finansiella poster**

**-990**

**14 500**

**Resultat före skatt**

**-990**

**14 500**

**Årets resultat**

**-990**

**14 500**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

700 000

700 000

Övriga fordringar

224

224

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

3

7 209 608

7 209 608

**Summa kortfristiga fordringar**

**7 909 832**

**7 909 832**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

4 187

5 177

**Summa kassa och bank**

**4 187**

**5 177**

**Summa omsättningstillgångar**

**7 914 019**

**7 915 009**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**7 914 019**

**7 915 009**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

13 782

-718

Årets resultat

-990

14 500

**Summa fritt eget kapital**

**12 792**

**13 782**

**Summa eget kapital**

**62 792**

**63 782**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

7 851 227

7 851 227

**Summa kortfristiga skulder**

**7 851 227**

**7 851 227**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 914 019**

**7 915 009**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

### Not 2 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

**Not 3 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Nedlagda kostnader avseende projektering av Frihamnen	7 209 608	7 209 608
	<b>7 209 608</b>	<b>7 209 608</b>

**Not 4 Uppgifter om moderföretag**

Bolagets ägs till 100% av Jungberg Kvartersfastigheter Frihamnen Holding 2 AB (556992-6636) med sitt säte i Malmö.

Jungberg Kvartersfastigheter Frihamnen Holding 2 AB ägs i sin tur indirekt till 100% av den svenska toppmodern Findeln Holding AB (556834-9525) med anledning av att koncernen 2022 inte uppfyller kriterierna för att upprätta koncernredovisning så har inte någon koncernredovisning som en del av denna årsredovisning upprättats.

Malmö den 13 juni 2023



Nicklas Jungberg  
Verkställande direktör