

Årsredovisning

för

Frögatan Fastighetsbolag AB

559033-2879

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-07-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Gabriel Ibrahim, Styrelseledamot

2024-07-24

Styrelsen för Frögatan Fastighetsbolag AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaolaget skall äga och förvalta fastigheter

Företaget har sitt säte i Halmstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelse under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	478	433	428	404
Resultat efter finansiella poster	145	136	116	91
Soliditet (%)	6	4	1	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000		116 965	166 965
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		116 965	-116 965	0
Årets resultat			91 205	91 205
Belopp vid årets utgång	50 000	116 965	91 205	258 170

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	140 097
årets vinst	91 205
	231 302
disponeras så att i ny räkning överföres	231 302
	231 302

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

478 080

432 889

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

478 080

432 889

Rörelsekostnader

Handelsvaror

0

-505

Övriga externa kostnader

-118 686

-181 130

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-70 247

-70 247

Summa rörelsekostnader

-188 933

-251 882

Rörelseresultat

289 147

181 007

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

53

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-144 693

-46 332

Summa finansiella poster

-144 640

-46 332

Resultat efter finansiella poster

144 507

134 675

Resultat före skatt

144 507

134 675

Skatter

Skatt på årets resultat

-53 302

-17 710

Årets resultat

91 205

116 965

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 354 772	4 425 019
Summa materiella anläggningstillgångar		4 354 772	4 425 019
Summa anläggningstillgångar		4 354 772	4 425 019
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		38 703	10 786
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 971	1 235
Summa kortfristiga fordringar		46 674	12 021
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		141 888	22 425
Summa kassa och bank		141 888	22 425
Summa omsättningstillgångar		188 562	34 446
SUMMA TILLGÅNGAR		4 543 334	4 459 465

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

140 097

23 132

Årets resultat

91 205

116 965

Summa fritt eget kapital

231 302

140 097

Summa eget kapital

281 302

190 097

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

3 072 000

3 200 000

Skulder till koncernföretag

972 738

972 738

Summa långfristiga skulder

4 044 738

4 172 738

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

64 000

0

Förskott från kunder

32 549

36 954

Leverantörsskulder

6 788

0

Skatteskulder

80 389

18 962

Övriga skulder

20 325

18 889

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

13 243

21 825

Summa kortfristiga skulder

217 294

96 630

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 543 334

4 459 465

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 50 år på byggnader

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 918 069	4 918 069
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 918 069	4 918 069
Ingående avskrivningar	-493 050	-422 803
Årets avskrivningar	-70 247	-70 247
Utgående ackumulerade avskrivningar	-563 297	-493 050
Utgående redovisat värde	4 354 772	4 425 019
Bokfört värde byggnader	3 512 381	3 512 381
Bokfört värde mark	1 405 688	1 405 688
	4 918 069	4 918 069

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Andra långfristiga skulder till kreditinstitut	-3 072 000	-3 200 000
	-3 072 000	-3 200 000

Halmstad 2024-07-16

Gabriel Ibrahim
Gabriel Ibrahim
Styrelseledamot, VD

Caroline Ibrahim
Caroline Ibrahim
Styrelseledamot