

Årsredovisning för  
**Fjällis Restauranger i Sälen AB**  
556261-0682

Räkenskapsåret  
**2024-09-01 - 2025-08-31**

| Innehållsförteckning:  | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1    |
| Resultaträkning        | 2    |
| Balansräkning          | 3-4  |
| Noter                  | 5-6  |
| Underskrifter          | 7    |

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fjällis Restauranger i Sälen AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-12-29

Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sälen 2025-12-29

Sandra Berntsson-Silverson



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fjällis Restauranger i Sälen AB, 556261-0682, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver restaurang, cafe och uthyrningsverksamhet i förhyrda lokaler vid Tandådalen i Sälen. Bolaget har sitt säte i Malung-Sälen Kommun.

Bolaget ägs till 100 % av Björnrike Restaurang AB, org nr 556614-9786, med säte i Malung-Sälen Kommun.

### Flerårsöversikt i tKr

|                                   | 2024/2025 | 2023/2024 | 2022/2023 | Belopp i Tkr<br>2021/2022 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|---------------------------|
| Nettoomsättning                   | 9 140     | 9 503     | 10 027    | 11 240                    |
| Resultat efter finansiella poster | 339       | 306       | 326       | 894                       |
| Soliditet, %                      | 28        | 48        | 46        | 43                        |

### Förändringar i eget kapital

|                             | Aktie-<br>kapital | Reserv-<br>fond | Balanserad<br>vinst | Årets<br>vinst |
|-----------------------------|-------------------|-----------------|---------------------|----------------|
| Vid årets början            | 100 000           | 20 000          | 3 260 103           | 494 513        |
| Utdelning                   |                   |                 | -2 500 000          |                |
| Omföring av föreg års vinst |                   |                 | 494 513             | -494 513       |
| Årets resultat              |                   |                 |                     | 255 158        |
| <b>Vid årets slut</b>       | <b>100 000</b>    | <b>20 000</b>   | <b>1 254 616</b>    | <b>255 158</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 1 509 774, disponeras enligt följande:

|                                            | Belopp i kr      |
|--------------------------------------------|------------------|
| Utdelning, 1 000 aktier * 300:- per aktie] | 300 000          |
| Balanseras i ny räkning                    | 1 209 774        |
| <b>Summa</b>                               | <b>1 509 774</b> |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

| Belopp i kr                                        | Not | 2024-09-01-<br>2025-08-31 | 2023-09-01-<br>2024-08-31 |
|----------------------------------------------------|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>       |     |                           |                           |
| Nettoomsättning                                    |     | 9 140 159                 | 9 503 110                 |
| Övriga rörelseintäkter                             |     | 210 218                   | 315 888                   |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b> |     | <b>9 350 377</b>          | <b>9 818 998</b>          |
| <b>Rörelsekostnader</b>                            |     |                           |                           |
| Råvaror och förnödenheter                          |     | -2 131 134                | -2 039 730                |
| Övriga externa kostnader                           |     | -2 896 726                | -3 178 360                |
| Personalkostnader                                  | 2   | -3 396 920                | -3 606 376                |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar  |     | -400 934                  | -495 413                  |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                      |     | <b>-8 825 714</b>         | <b>-9 319 879</b>         |
| <b>Rörelseresultat</b>                             |     | <b>524 663</b>            | <b>499 119</b>            |
| <b>Finansiella poster</b>                          |     |                           |                           |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter   |     | 860                       | 23 556                    |
| Räntekostnader och liknande resultatposter         |     | -186 577                  | -216 639                  |
| <b>Summa finansiella poster</b>                    |     | <b>-185 717</b>           | <b>-193 083</b>           |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>           |     | <b>338 946</b>            | <b>306 036</b>            |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                       |     |                           |                           |
| Förändring av periodiseringsfonder                 |     | -                         | 340 000                   |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>                 |     | <b>-</b>                  | <b>340 000</b>            |
| <b>Resultat före skatt</b>                         |     | <b>338 946</b>            | <b>646 036</b>            |
| <b>Skatter</b>                                     |     |                           |                           |
| Skatt på årets resultat                            |     | -83 788                   | -151 523                  |
| <b>Årets resultat</b>                              |     | <b>255 158</b>            | <b>494 513</b>            |

2026010700453

4

## Balansräkning

| Belopp i kr                                  | Not | 2025-08-31       | 2024-08-31       |
|----------------------------------------------|-----|------------------|------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                            |     |                  |                  |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                 |     |                  |                  |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>      |     |                  |                  |
| Byggnader och mark                           | 3   | 2 545 663        | 2 581 891        |
| Inventarier, verktyg och installationer      | 4   | 2 993 223        | 3 313 699        |
| Summa materiella anläggningstillgångar       |     | 5 538 886        | 5 895 590        |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b>     |     |                  |                  |
| Andelar i andra företag                      | 5   | 2 330 000        | 2 330 000        |
| Summa finansiella anläggningstillgångar      |     | 2 330 000        | 2 330 000        |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>           |     | <b>7 868 886</b> | <b>8 225 590</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                 |     |                  |                  |
| <b>Varulager m.m.</b>                        |     |                  |                  |
| Färdiga varor och handelsvaror               |     | 289 740          | 385 202          |
| Summa varulager                              |     | 289 740          | 385 202          |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>               |     |                  |                  |
| Kundfordringar                               |     | 4 425            | 500              |
| Övriga fordringar                            |     | 260 682          | 123 233          |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter |     | 172 638          | 155 311          |
| Summa kortfristiga fordringar                |     | 437 745          | 279 044          |
| <b>Kassa och bank</b>                        |     |                  |                  |
| Kassa och bank                               |     | 25 552           | 745 500          |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>           |     | <b>753 037</b>   | <b>1 409 746</b> |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                      |     | <b>8 621 923</b> | <b>9 635 336</b> |

2026010700454

## Balansräkning

| Belopp i kr                                  | Not | 2025-08-31       | 2024-08-31       |
|----------------------------------------------|-----|------------------|------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |     |                  |                  |
| <i>Eget kapital</i>                          |     |                  |                  |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |     |                  |                  |
| Aktiekapital                                 |     | 100 000          | 100 000          |
| Reservfond                                   |     | 20 000           | 20 000           |
| Summa bundet eget kapital                    |     | 120 000          | 120 000          |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |     |                  |                  |
| Balanserat resultat                          |     | 1 254 615        | 3 260 103        |
| Årets resultat                               |     | 255 158          | 494 513          |
| Summa fritt eget kapital                     |     | 1 509 773        | 3 754 616        |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |     | <b>1 629 773</b> | <b>3 874 616</b> |
| <i>Obeskattade reserver</i>                  |     |                  |                  |
| Periodiseringsfonder                         |     | 715 379          | 715 379          |
| Ackumulerade överavskrivningar               |     | 265 050          | 265 050          |
| Summa obeskattade reserver                   |     | 980 429          | 980 429          |
| <i>Långfristiga skulder</i>                  |     |                  |                  |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 7   | 4 845 064        | 3 955 144        |
| Summa långfristiga skulder                   |     | 4 845 064        | 3 955 144        |
| <i>Kortfristiga skulder</i>                  |     |                  |                  |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |     | 101 704          | 84 952           |
| Förskott från kunder                         |     | 4 586            | 1 086            |
| Leverantörsskulder                           |     | 79 752           | 90 890           |
| Skulder till koncernföretag                  |     | 675 000          | 300 000          |
| Skatteskulder                                |     | 35 279           | 81 571           |
| Övriga skulder                               |     | 52 252           | 57 518           |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |     | 218 084          | 209 130          |
| Summa kortfristiga skulder                   |     | 1 166 657        | 825 147          |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |     | <b>8 621 923</b> | <b>9 635 336</b> |

2026010700455

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

| Anläggningstillgångar                     | År  |
|-------------------------------------------|-----|
| Materiella anläggningstillgångar:         |     |
| -Byggnader                                | 50  |
| -Övriga materiella anläggningstillgångar: | 5-7 |

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Personal

#### Personal

|                        | 2024-09-01-<br>2025-08-31 | 2023-09-01-<br>2024-08-31 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda |                           |                           |
| Bolaget                | 5                         | 6                         |
| <b>Summa</b>           | <b>5</b>                  | <b>6</b>                  |

### Not 3 Byggnader och mark

|                                         | 2025-08-31       | 2024-08-31       |
|-----------------------------------------|------------------|------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden:        |                  |                  |
| -Vid årets början                       | 3 107 200        | 3 107 200        |
|                                         | 3 107 200        | 3 107 200        |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: |                  |                  |
| -Vid årets början                       | -525 309         | -489 081         |
| -Årets avskrivning enligt plan          | -36 228          | -36 228          |
|                                         | -561 537         | -525 309         |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b>   | <b>2 545 663</b> | <b>2 581 891</b> |

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

|                                         | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|-----------------------------------------|------------|------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden:        |            |            |
| -Vid årets början                       | 9 933 823  | 9 901 217  |
| -Nyanskaffningar                        | 44 230     | 32 606     |
| Vid årets slut                          | 9 978 053  | 9 933 823  |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: |            |            |
| -Vid årets början                       | -6 620 124 | -6 160 938 |

2026010700456

|                                       |                  |                  |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| -Årets avskrivning anskaffningsvärden | -364 706         | -459 186         |
| Vid årets slut                        | -6 984 830       | -6 620 124       |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b> | <b>2 993 223</b> | <b>3 313 699</b> |

### Not 5 Finansiella anläggningstillgångar

|                                       | 2025-08-31       | 2024-08-31       |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden:      |                  |                  |
| -Vid årets början                     | 2 330 000        | 2 330 000        |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b> | <b>2 330 000</b> | <b>2 330 000</b> |

### Not 6 Checkräkningskredit

|                               | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|-------------------------------|------------|------------|
| Beviljad kreditlimit          | 1 100 000  | 1 150 000  |
| Outnyttjad del                | -1 100 000 | -1 150 000 |
| <b>Utnyttjat kreditbelopp</b> | <b>-</b>   | <b>-</b>   |

### Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

|                                                                                   | 2025-08-31       | 2024-08-31       |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen | 4 438 248        | 3 717 884        |
|                                                                                   | <b>4 438 248</b> | <b>3 717 884</b> |

### Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

|                                      | 2025-08-31       | 2024-08-31       |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| <i>Ställda panter och säkerheter</i> |                  |                  |
| Företagsinteckning                   | 1 550 000        | 2 050 000        |
| Fastighetsinteckning                 | 3 400 000        | 3 400 000        |
| <b>Summa ställda säkerheter</b>      | <b>4 950 000</b> | <b>5 450 000</b> |

#### Eventalförpliktelser

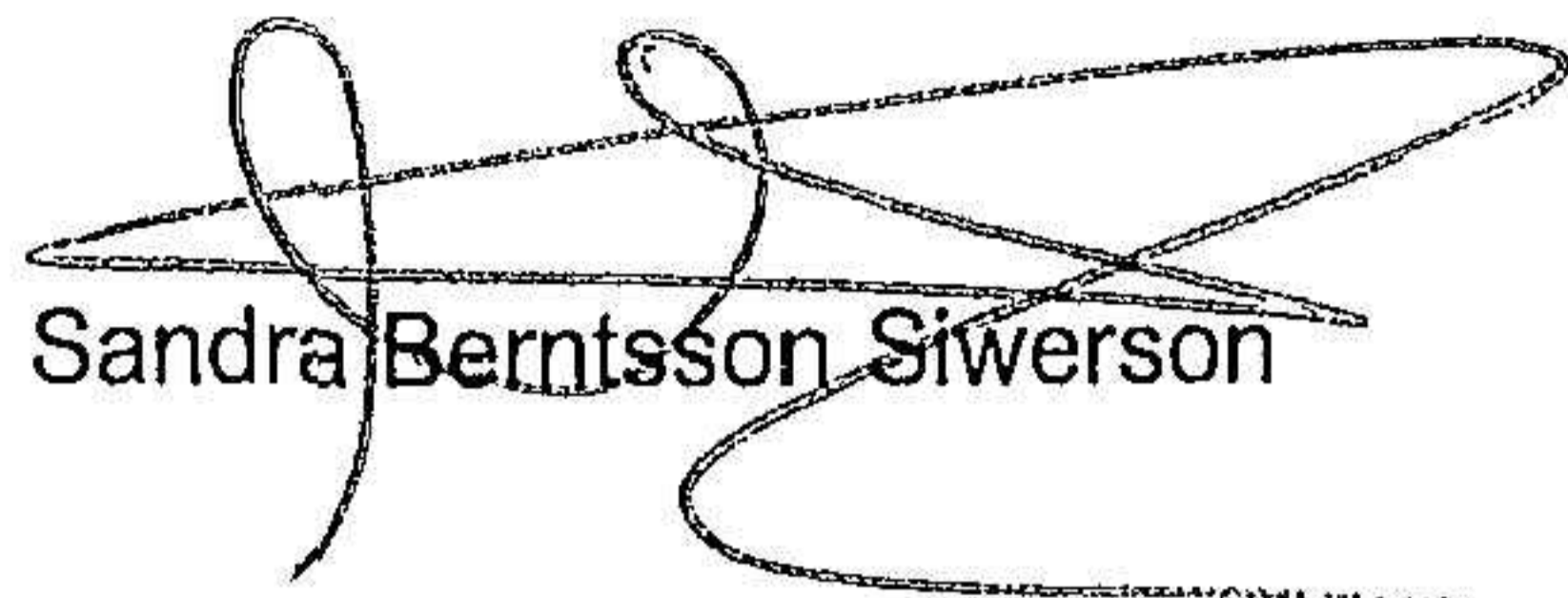
Inga

Inga

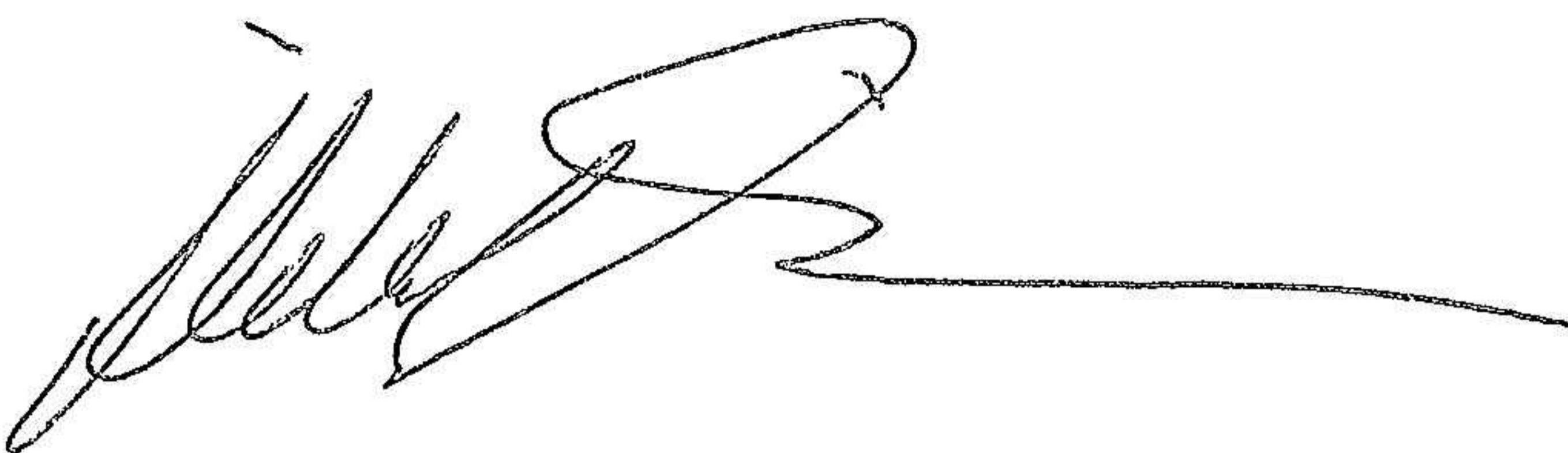
2026010700457

## Underskrifter

Sälen 2025-12-29



Sandra Berntsson Siwerson



Mikael Siwerson

Min revisionsberättelse har lämnats den 29 december 2025



Jenny Barksjö Forslund  
Auktoriserad revisor

### Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Intygar att kopierat överensstämmer  
med original.



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fjällis Restauranger i Sälen AB

Org.nr 556261-0682

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fjällis Restauranger i Sälen AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fjällis Restauranger i Sälen ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar.

Jag är oberoende i förhållande till Fjällis Restauranger i Sälen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga

och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fjällis Restauranger i Sälen AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar.

Jag är oberoende i förhållande till Fjällis Restauranger i Sälen AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att

jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falun den 29 december 2025



Jenny Barksjö Forslund  
Auktoriserad revisor

*Intyg om kopier överensstämmer med original.*

