

Årsredovisning för
Hyresvärderna Vännäs Umeå AB

559057-7465

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-01.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Christian Boberg
Styrelseledamot

2024-12-02

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hyresvärden Vännäs Umeå AB, 559057-7465, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning och uthyrning av bostäder.

Bolaget har sitt säte i Umeå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret sålt en av sina tre fastigheter.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	559 980	678 754	749 512	678 576
Resultat efter finansiella poster	1 195 460	108 282	248 747	-78 426
Soliditet %	35,4	13,8	11,6	7,1

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	408 214	86 053
Balanseras i ny räkning		86 053	-86 053
Utdelning		-250 000	
Årets resultat			948 831
Belopp vid årets utgång	50 000	244 267	948 831

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	244 267
Årets resultat	948 831
Summa	1 193 098
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 193 098
Summa	1 193 098

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-05-01 - 2024-04-30</i>	<i>2022-05-01 - 2023-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		559 980	678 754
Övriga rörelseintäkter		1 502 333	235 022
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 062 313	913 776
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-487 781	-417 539
Personalkostnader	2	-285 855	-247 346
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-47 364	-69 132
Summa rörelsekostnader		-821 000	-734 017
Rörelseresultat		1 241 313	179 759
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 278	41
Räntekostnader och liknande resultatposter		-53 131	-71 518
Summa finansiella poster		-45 853	-71 477
Resultat efter finansiella poster		1 195 460	108 282
Resultat före skatt		1 195 460	108 282
Skatter			
Skatt på årets resultat		-246 629	-22 229
Årets resultat		948 831	86 053

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	2 615 634	3 877 596
Summa materiella anläggningstillgångar		2 615 634	3 877 596
Summa anläggningstillgångar		2 615 634	3 877 596
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		17 979	54 726
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		35 020	36 103
Summa kortfristiga fordringar		52 999	90 829
Kassa och bank			
Kassa och bank		963 571	299 029
Summa kassa och bank		963 571	299 029
Summa omsättningstillgångar		1 016 570	389 858
SUMMA TILLGÅNGAR		3 632 204	4 267 454

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		244 267	408 214
Årets resultat		948 831	86 053
Summa fritt eget kapital		1 193 098	494 267
Summa eget kapital		1 243 098	544 267
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		55 530	55 530
Summa obeskattade reserver		55 530	55 530
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4,5	1 923 999	2 977 090
Övriga skulder		0	518 053
Summa långfristiga skulder		1 923 999	3 495 143
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	33 456	56 280
Leverantörsskulder		13 541	0
Skatteskulder		260 464	61 545
Övriga skulder		28 358	5 484
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		73 758	49 205
Summa kortfristiga skulder		409 577	172 514
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 632 204	4 267 454

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2023-05-01 - 2024-04-30</i>	<i>2022-05-01 - 2023-04-30</i>
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	4 263 438	4 263 438
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar	-1 356 075	0
Utgående anskaffningsvärden	2 907 363	4 263 438
Ingående avskrivningar	-385 842	-316 710
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	141 477	0
Årets avskrivningar	-47 364	-69 132
Utgående avskrivningar	-291 729	-385 842
Redovisat värde	2 615 634	3 877 596

Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 779 860	2 751 970

Not 5 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
Övriga skulder till kreditinstitut	Långfristig	1 923 999	2 977 090
Övriga skulder till kreditinstitut	Kortfristig	33 456	56 280

Not 6 Ställda säkerheter

	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
Fastighetsinteckningar	2 107 500	3 082 500
Summa ställda säkerheter	2 107 500	3 082 500

Underskrifter

Umeå

Christian Boberg
Christian Boberg
Styrelseledamot

2024-11-01
Datum