

# ÅRSREDOVISNING

för

## SLYTE INVEST AB

Org.nr. 556690-3612

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023 09 01 - 2024 08 31.

Innehåll	Sida
*förvaltningsberättelse	2
*resultaträkning	3
*balansräkning	4
*noter	6
*underskrifter	7

VIDIMERAS: *Dag Torvaldsson*

Undertecknad styrelseledamot i bolaget intygar härmed att en med denna avskrift likalydande resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie årsstämma 2025 01 24. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till disposition av resultatet.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

Företagets verksamhet består av uthyrning av en bensinstation i Karlskoga sedan 2012 10 01.

Bolagets säte är i Örebro kommun, Örebro län.

### Flerårsjämförelse\*

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning, tkr	717	664	614	602	598
Res. efter finansiella poster, tkr	671	556	474	379	400
Soliditet (%)	84,2	80,5	51,0	37,0	38,6
Avkastning på eget kapital (%)	29,0	28,3	25,9	23,1	26,0
Avkastning på totalt kapital (%)	22,3	16,8	11,5	8,8	9,5
Kassalikviditet (%)	919,3	676,7	199,1	155,3	150,4

\*Definitioner av nyckeltal, se noter.

Förändring av eget kapital	Balanserad		Årets	Totalt
	Aktiekapital	vinst	resultat	
Belopp vid årets ingång	100 000	1 165 608	438 960	1 704 568
Utdelning		0	-195 000	-195 000
Balanseras i ny räkning	0	243 960	-243 960	0
Årets resultat	0	0	529 365	529 365
Belopp vid årets utgång	100 000	1 409 568	529 365	2 038 933

### Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	1 409 569
årets resultat	529 365
	<u>1 938 934</u>
Styrelsen föreslår att	
till aktieägaren utdelas	205 000
i ny räkning överföres	1 733 934
	<u>1 938 934</u>

### Styrelsens yttrande över den föreslagna utdelningen

Efter föreslagen utdelning uppgår bolagets soliditet till 77,3 %. Soliditeten är mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet samt att bolaget är skuldfritt betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå. Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap. 3 § 2-3 st. (försiktighetsprincipen).

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-09-01- 2024-08-31</b>	<b>2022-09-01- 2023-08-31</b>
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		<u>716 517</u>	<u>664 269</u>
		716 517	664 269
<b>Rörelsens kostnader</b>	<b>1</b>		
Övriga externa kostnader		-82 805	-88 008
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-52 217</u>	<u>-52 217</u>
		-135 022	-140 225
<b>Rörelseresultat</b>		<b>581 495</b>	<b>524 044</b>
<b>Resultat från finansiella investeringar</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		131 924	49 853
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-42 712</u>	<u>-18 000</u>
		89 212	31 853
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>670 707</b>	<b>555 897</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>670 707</b>	<b>555 897</b>
Skatt på årets resultat		<u>-141 342</u>	<u>-116 937</u>
<b>Årets resultat</b>		<b>529 365</b>	<b>438 960</b>

2025013003401

<b>BALANSRÄKNING</b>		<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>Not</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	<u>243 947</u>	<u>296 164</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		50 310	6 782
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>25 234</u>	<u>24 481</u>
		75 544	31 263
<b>Kassa och bank</b>		<u>2 620 693</u>	<u>2 334 799</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>2 696 237</u>	<u>2 366 062</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 940 184</b>	<b>2 662 226</b>

2025013003402

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
		100 000	100 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserad vinst		1 409 569	1 165 608
Årets resultat		<u>529 365</u>	<u>438 961</u>
		1 938 934	1 604 569
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 038 934</b>	<b>1 704 569</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfond		<u>608 000</u>	<u>608 000</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	4 643
Skatteskuld		115 949	60 886
Övriga skulder		106 348	198 905
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>70 953</u>	<u>85 223</u>
		293 250	349 657
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 940 184</b>	<b>2 662 226</b>

## NOTER

### ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

#### *Redovisningsprinciper*

##### *Allmänna redovisningsprinciper*

Tillämpade redovisnings- och värderingsprinciper överensstämmer med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

##### *Intäkter*

Nettoomsättning avser utfakturerade och periodiserade hyresintäkter.

##### *Värderingsprinciper m.m.*

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerad värdeminskning och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas nyttjandeperiod.

Byggnader skrivs av enligt plan med 5 % per år.

##### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

##### *Definition av nyckeltal*

###### Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

###### Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital.

###### Avkastning på totalt kapital

Rörelseresultat med tillägg för räntekostnader, i procent av genomsnittlig balansomslutning.

###### Kassalikviditet

Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder.

Slyte Invest AB  
Org.nr. 556690-3612

7(7)

**UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER****Not 1 Personal**

Företaget har inte haft några anställda.

<b>Not 2</b>	<b>Byggnader och mark</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
	Ingående ack. anskaffningsvärden	1 044 348	1 044 348
	Utgående ack. anskaffningsvärden	<u>1 044 348</u>	<u>1 044 348</u>
	Ingående ack. avskrivningar	-748 184	-695 967
	Årets avskrivningar	-52 217	-52 217
	Utgående ack. avskrivningar	<u>-800 401</u>	<u>-748 184</u>
	Utgående redovisat värde	243 947	296 164
	Redovisat värde byggnader	243 947	296 164
	Redovisat värde mark	<u>0</u>	<u>0</u>
		<u>243 947</u>	<u>296 164</u>

Örebro 2025-01-20



Dag Tordsson