

Årsredovisning
för
Hertzöga Lin AB
556795-6767

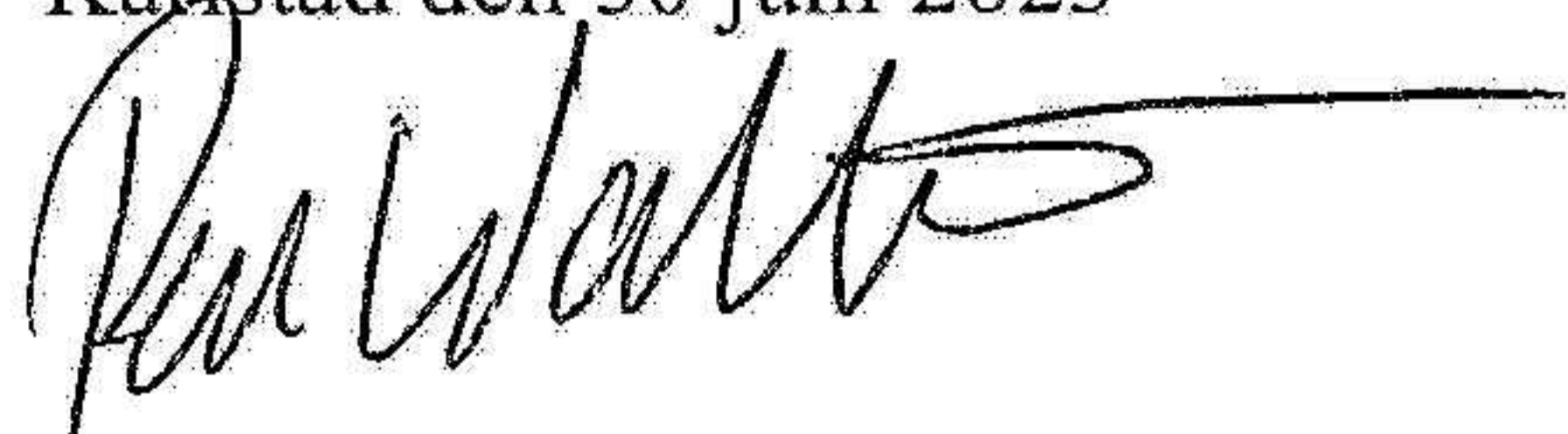
Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hertzöga Lin AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlstad den 30 juni 2023



Per Wallin

Årsredovisning
för
Hertzöga Lin AB
556795-6767

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Hertzöga Lin AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 092	1 052	973	1 082
Resultat efter finansiella poster	195	340	-107	164
Soliditet (%)	14,4	11,5	6,5	10,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	402 469	340 111	842 580
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		340 111	-340 111	0
Årets resultat			195 252	195 252
Belopp vid årets utgång	100 000	742 580	195 252	1 037 832

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	742 580
årets vinst	195 252
	937 832
disponeras så att	
i ny räkning överföres	937 832
	937 832

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 091 573	1 051 873
Övriga rörelseintäkter	0	288 160
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 091 573	1 340 033

Rörelsekostnader

Handelsvaror	0	-3 113
Övriga externa kostnader	-595 388	-714 449
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-211 304	-211 304
Summa rörelsekostnader	-806 692	-928 866
Rörelseresultat	284 881	411 167

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-89 629	-71 056
Summa finansiella poster	-89 629	-71 056
Resultat efter finansiella poster	195 252	340 111

Resultat före skatt 195 252 340 111

Årets resultat 195 252 340 111

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

6 639 069

6 762 749

Inventarier, verktyg och installationer

3

166 288

253 912

Summa materiella anläggningstillgångar

6 805 357

7 016 661

Summa anläggningstillgångar

6 805 357

7 016 661

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

159 912

112 986

Övriga fordringar

9 512

10 739

Summa kortfristiga fordringar

169 424

123 725

Kassa och bank

Kassa och bank

248 129

182 249

Summa kassa och bank

248 129

182 249

Summa omsättningstillgångar

417 553

305 974

SUMMA TILLGÅNGAR

7 222 910

7 322 635

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

742 580

402 469

Årets resultat

195 252

340 111

Summa fritt eget kapital

937 832

742 580

Summa eget kapital

1 037 832

842 580

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

2 742 921

1 250 000

Övriga skulder

3 050 000

4 875 000

Summa långfristiga skulder

5 792 921

6 125 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

144 996

100 000

Leverantörsskulder

5 473

6 995

Skatteskulder

1 473

12 867

Övriga skulder

12 647

40 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

227 568

195 193

Summa kortfristiga skulder

392 157

355 055

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 222 910

7 322 635

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-15 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 061 882	8 401 107
Inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-339 225
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 061 882	8 061 882
Ingående avskrivningar	-1 299 133	-1 175 453
Årets avskrivningar	-123 680	-123 680
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 422 813	-1 299 133
Utgående redovisat värde	6 639 069	6 762 749

2023072112443

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 548 043	1 548 043
Omklassificeringar	284 061	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 832 104	1 548 043
Ingående avskrivningar	-1 294 131	-1 206 507
Omklassificeringar	-284 061	0
Årets avskrivningar	-87 624	-87 624
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 665 816	-1 294 131
Utgående redovisat värde	166 288	253 912

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 162 937	0
	2 162 937	0

Not 5 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	2 900 000	0
	2 900 000	0

Karlstad den 30 juni 2023


Per Wallin