

Årsredovisning för  
**Chakpong House AB**

559223-7191

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

|                        |   |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning        | 2 |
| Balansräkning          | 3 |
| Noter                  | 5 |
| Underskrifter          | 6 |

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Gunder Hurtigh  
Styrelseledamot

2024-05-31

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Chakpong House AB, 559223-7191, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2019 och verksamheten ska bestå av förvaltning av fastigheter och annan egendom. Bolaget har i uppdrag att förvalta ett område bestående av arrenderad mark och 15 småhus på ofri grund vid Chakpong Beach, Ban Phe, Thailand.

### Flerårsöversikt

|                                   | 2023    | 2022    | Belopp i kr<br>2021 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------------------|
| Nettoomsättning                   | 771 000 | 489 093 | 507 407             |
| Resultat efter finansiella poster | 22 146  | 14 953  | 16 827              |
| Soliditet %                       | 4,7     | 4,1     | 3,7                 |

### Förändringar i eget kapital

|                                | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång        | 70 000            | 21 517                 | 11 872         |
| Balanseras i ny räkning        |                   | 11 872                 | -11 872        |
| Årets resultat                 |                   |                        | 17 584         |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>70 000</b>     | <b>33 389</b>          | <b>17 584</b>  |

### Resultatdisposition

|  | Belopp i kr   |
|--|---------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>           |               |
| Balanserat resultat  | 33 389        |
| Årets resultat   | 17 584        |
| <b>Summa</b>   | <b>50 973</b> |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> |               |
| Balanseras i ny räkning  | 50 973        |
| <b>Summa</b>   | <b>50 973</b> |

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>                                   | <i>Not</i> | <i>2023-01-01 -<br/>2023-12-31</i> | <i>2022-01-01 -<br/>2022-12-31</i> |
|--|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>       |            |                                    |                                    |
| Nettoomsättning                                      |            | 771 000                            | 489 093                            |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> |            | <b>771 000</b>                     | <b>489 093</b>                     |
| <b>Rörelsekostnader</b>                              |            |                                    |                                    |
| Råvaror och förnödenheter                            |            | -717 200                           | -520 395                           |
| Övriga externa kostnader                             |            | -31 648                            | -13 926                            |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        |            | <b>-748 848</b>                    | <b>-534 321</b>                    |
| <b>Rörelseresultat</b>                               |            | <b>22 152</b>                      | <b>-45 228</b>                     |
| <b>Finansiella poster</b>                            |            |                                    |                                    |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter     |            | 0                                  | 60 196                             |
| Räntekostnader och liknande resultatposter           |            | -6                                 | -15                                |
| <b>Summa finansiella poster</b>                      |            | <b>-6</b>                          | <b>60 181</b>                      |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             |            | <b>22 146</b>                      | <b>14 953</b>                      |
| <b>Resultat före skatt</b>                           |            | <b>22 146</b>                      | <b>14 953</b>                      |
| <b>Skatter</b>                                       |            |                                    |                                    |
| Skatt på årets resultat                              |            | -4 562                             | -3 081                             |
| <b>Årets resultat</b>                                |            | <b>17 584</b>                      | <b>11 872</b>                      |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                             | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                              |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b>       |            |                   |                   |
| Andra långfristiga fordringar                  | 2          | 2 154 500         | 2 154 500         |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>2 154 500</b>  | <b>2 154 500</b>  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |            | <b>2 154 500</b>  | <b>2 154 500</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                 |            |                   |                   |
| Kundfordringar                                 |            | 60 002            | 58 829            |
| Övriga fordringar                              |            | 7 349             | 4 272             |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>           |            | <b>67 351</b>     | <b>63 101</b>     |
| <b>Kassa och bank</b>                          |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                 |            | 337 378           | 301 889           |
| <b>Summa kassa och bank</b>                    |            | <b>337 378</b>    | <b>301 889</b>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |            | <b>404 729</b>    | <b>364 990</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |            | <b>2 559 229</b>  | <b>2 519 490</b>  |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 70 000            | 70 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>70 000</b>     | <b>70 000</b>     |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 33 389            | 21 517            |
| Årets resultat                               |            | 17 584            | 11 872            |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>50 973</b>     | <b>33 389</b>     |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>120 973</b>    | <b>103 389</b>    |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder                               |            | 2 100 000         | 2 100 000         |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>2 100 000</b>  | <b>2 100 000</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Leverantörsskulder                           |            | 0                 | 1 456             |
| Skatteskulder                                |            | 4 156             | 6 545             |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 334 100           | 308 100           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>338 256</b>    | <b>316 101</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>2 559 229</b>  | <b>2 519 490</b>  |

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andra långfristiga fordringar

|                                    | 2023-12-31       | 2022-12-31       |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden        | 2 154 500        | 2 154 500        |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b> | <b>2 154 500</b> | <b>2 154 500</b> |
| <b>Redovisat värde</b>             | <b>2 154 500</b> | <b>2 154 500</b> |

## Underskrifter

Digital signering

Gunder Hurtigh 2024-05-07  
Gunder Hurtigh Datum  
Styrelseordförande

Per Lyrberg 2024-05-10  
Per Lyrberg Datum  
Styrelseledamot

Anders Svensson 2024-05-09  
Anders Svensson Datum  
Styrelseledamot

Benny Hult 2024-05-08  
Benny Hult Datum  
Verkställande direktör

Siroos Garpensund 2024-05-09  
Siroos Garpensund Datum  
Styrelseledamot

Torbjörn Storm 2024-05-07  
Torbjörn Storm Datum  
Styrelseledamot