

# Årsredovisning

för

## Valcasa Släggan 1 AB

556834-9665

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Mikael Gunnarsson, Styrelseledamot

2023-02-23

Styrelsen för Valcasa Släggan 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Valcasa AB, 559043-9716, med säte i Varberg.

Företaget har sitt säte i Varberg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	481	496	407	381
Resultat efter finansiella poster	-239	260	203	-3
Soliditet (%)	62	56	67	66

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	844 488	185	<b>894 673</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		185	-185	<b>0</b>
Årets resultat			8 981	<b>8 981</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>844 673</b>	<b>8 981</b>	<b>903 654</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	844 673
årets vinst	8 981
	<b>853 654</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	853 654
	<b>853 654</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	481 094	496 437
Övriga rörelseintäkter	0	1 271
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>481 094</b>	<b>497 708</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-671 722	-187 975
Personalkostnader	-4 162	-5 550
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-43 951	-43 951
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-719 835</b>	<b>-237 476</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-238 741</b>	<b>260 232</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	58	0
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>58</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-238 683</b>	<b>260 232</b>

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	250 000	0
Lämnade koncernbidrag	0	-260 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>250 000</b>	<b>-260 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>11 317</b>	<b>232</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-2 336	-47
<b>Årets resultat</b>	<b>8 981</b>	<b>185</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	870 520	914 471
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>870 520</b>	<b>914 471</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>870 520</b>	<b>914 471</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		95 736	125 985
Övriga fordringar		116 942	50 236
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	6 018
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>212 678</b>	<b>182 239</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		371 926	487 005
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>371 926</b>	<b>487 005</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>584 604</b>	<b>669 244</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 455 124</b>	<b>1 583 715</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

844 673

844 488

Årets resultat

8 981

185

**Summa fritt eget kapital**

**853 654**

**844 673**

**Summa eget kapital**

**903 654**

**894 673**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

268 637

510 335

**Summa långfristiga skulder**

**268 637**

**510 335**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

25 174

0

Övriga skulder

0

21 732

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

257 659

156 975

**Summa kortfristiga skulder**

**282 833**

**178 707**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 455 124**

**1 583 715**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 397 932	1 397 932
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 397 932</b>	<b>1 397 932</b>
Ingående avskrivningar	-483 461	-439 510
Årets avskrivningar	-43 951	-43 951
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-527 412</b>	<b>-483 461</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>870 520</b>	<b>914 471</b>

### Not 3 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	2 550 000	2 550 000
	<b>2 550 000</b>	<b>2 550 000</b>

Varberg 2023-02-23

*Mikael Gunnarsson*  
Mikael Gunnarsson