

# Årsredovisning

för

## NEÅ Förvaltning AB

559038-7071

Räkenskapsåret

**2023-01-01--2023-12-31**

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-05. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlstad 2024-06-05



Ida Bäcklund

**Årsredovisning**  
**för**  
**NEÅ Förvaltning AB**  
559038-7071  
  
Räkenskapsåret  
**2023-01-01--2023-12-31**

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten och viktiga händelser under räkenskapsåret

Verksamheten omfattar förvaltning av fast och lös egendom

<b>Flerårsöversikt</b>	<b>(tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning		555	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster		494	2532	229	201	200
Soliditet (%)		57,7	31	44,4	39,1	32,4

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	756 647	1 874 431	2 681 078
Disposition enligt beslut av årets årsstämma		1 874 431	-1 874 431	0
Årets resultat			296 957	296 957
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 631 078</b>	<b>296 957</b>	<b>2 978 035</b>

### Förslag till resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	2 631 078
Årets resultat	296 957
	<b>2 928 035</b>

Styrelsen föreslår att den ansamlade vinsten (kronor) disponeras så att

i ny räkning överföres	2 928 035
	<b>2 928 035</b>

**Balansräkning**

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Mark		1 043 707	1 043 707
Byggnad		2 853 743	2 853 743
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 897 450</b>	<b>3 897 450</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 897 450</b>	<b>3 897 450</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Kundfordringar		115 645	0
Fordringar hos intresseföretag mm		0	4 720 926
Kassa och bank		1 145 610	40 250
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 261 255</b>	<b>4 761 176</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 158 705</b>	<b>8 658 626</b>

**Resultaträkning**

2024061702297

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning		555 096	0
		<b>555 096</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-61 097	0
<b>Summa kostnader</b>		<b>-61 097</b>	<b>0</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>493 999</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag mm		0	2 532 018
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>0</b>	<b>2 532 018</b>
<b>Resultat efter finansiella poster och före skatt</b>		<b>493 999</b>	<b>2 532 018</b>
<b>Avsättning till periodiseringsfond</b>		<b>-120 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>373 999</b>	<b>2 532 018</b>
Skatt på årets resultat		-77 042	-657 587
<b>Årets resultat</b>		<b>296 957</b>	<b>1 874 431</b>

**Balansräkning**

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier med kvotvärde 100 kr)		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		2 631 078	756 647
Årets resultat		296 957	1 874 431
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 928 035</b>	<b>2 631 078</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 978 035</b>	<b>2 681 078</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfond		120 000	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>120 000</b>	<b>0</b>
<b>Skulder</b>			
Övriga skulder		1 339 865	5 272 865
Skatteskulder		720 805	704 683
<b>Summa skulder</b>		<b>2 060 670</b>	<b>5 977 548</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 158 705</b>	<b>8 658 626</b>

## Noter

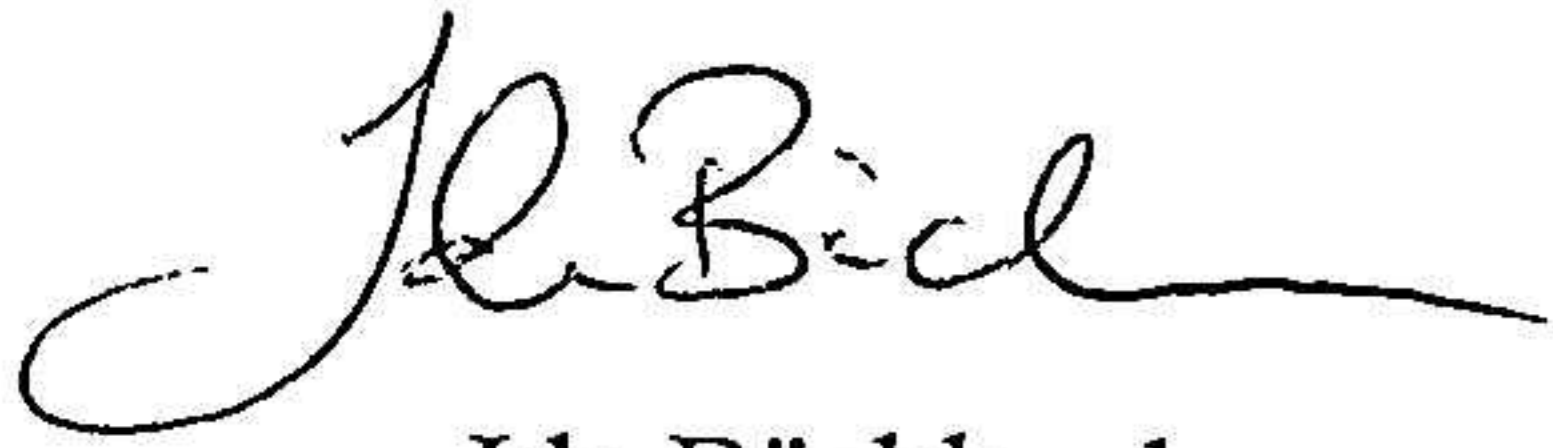
### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10), om årsredovisning i mindre aktiebolag.

2024061702299

### Underskrifter

Karlstad den 5 juni 2024



Ida Bäcklund



Anders Åström