

Årsredovisning för

**Villa Soludden Hotel & Konferens AB**

556745-2981

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

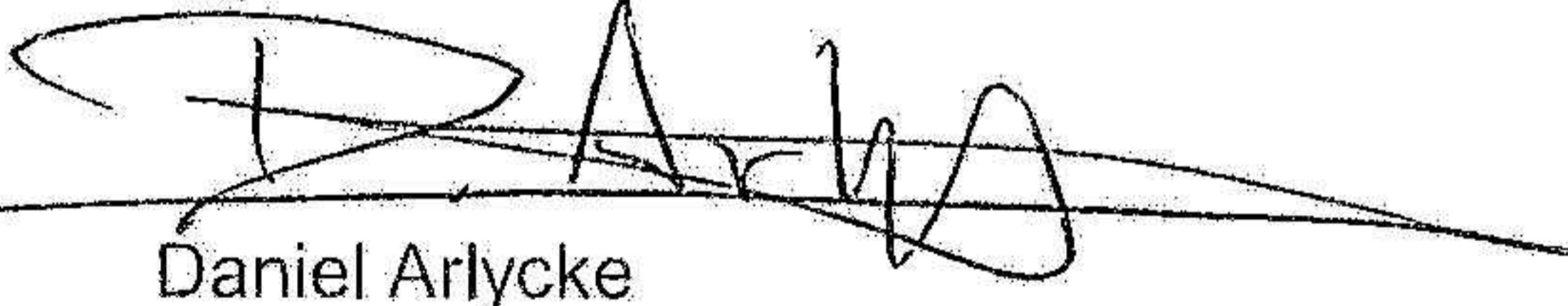
**Innehållsförteckning:****Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Villa Soludden Hotel & Konferens AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 7/6-2024. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Värmdö 2024-06-17



Daniel Arlycke

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Villa Soludden Hotel & Konferens AB, 556745-2981, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Värmdö kommun registrerades år 2007 och bedriver sedan förvaltning av fast egendom och värdepapper, bedriva hotellrörelse, restaurang, båtcharter, grupp- och konferensverksamhet.

Företaget har under året bedrivit hotell- och konferensverksamhet på Värmdö, i den förhyrda lokalen Värmdö Ekvik 1:29

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kkr 2020
Nettoomsättning	15 127	16 828	11 241	6 943
Resultat efter finansiella poster	-322	2 171	1 313	-615
Soliditet, %	4	10	12	4

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000		483 494
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			-322 082
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>		<b>161 412</b>

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 0 kr (0 kr).

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 161 412, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	483 494
Årets resultat	-322 082
Totalt	161 412
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	161 412
Summa	161 412

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		15 126 729	16 828 282
Övriga rörelseintäkter		368 443	959 344
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>15 495 172</b>	<b>17 787 626</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-2 510 595	-2 871 284
Övriga externa kostnader		-8 720 764	-8 285 972
Personalkostnader	2	-4 265 071	-4 078 205
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-304 266	-362 947
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-15 800 696</b>	<b>-15 598 408</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-305 524</b>	<b>2 189 218</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-16 558	-18 010
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-16 558</b>	<b>-18 010</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-322 082</b>	<b>2 171 208</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-	-2 145 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-</b>	<b>-2 145 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-322 082</b>	<b>26 208</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-	-7 819
<b>Årets resultat</b>		<b>-322 082</b>	<b>18 389</b>

2024062527424

1

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 440 944	1 060 635
Summa materiella anläggningstillgångar		1 440 944	1 060 635
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	4	2 085 155	656 861
Andra långfristiga fordringar	5	-	5 208
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 085 155	662 069
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 526 099</b>	<b>1 722 704</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Råvaror och förnödenheter		68 000	45 000
Summa varulager		68 000	45 000
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		857 543	1 852 678
Övriga fordringar		247 113	9 746
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		469 391	404 415
Summa kortfristiga fordringar		1 574 047	2 266 839
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		717 039	1 921 665
Summa kassa och bank		717 039	1 921 665
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 359 086</b>	<b>4 233 504</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 885 185</b>	<b>5 956 208</b>

2024062527425

L

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		483 494	465 105
Årets resultat		-322 082	18 389
Summa fritt eget kapital		161 412	483 494
<b>Summa eget kapital</b>		<b>261 412</b>	<b>583 494</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag	6	2 073 942	2 073 942
Övriga skulder	7	319 319	294 068
Summa långfristiga skulder		2 393 261	2 368 010
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		1 321 496	1 121 533
Skatteskulder		40 980	30 426
Övriga skulder		1 217 694	734 137
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		650 342	1 118 608
Summa kortfristiga skulder		3 230 512	3 004 704
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 885 185</b>	<b>5 956 208</b>

ℓ

2024062527426

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Personal

#### Personal

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Medelantalet anställda		
Bolaget	9	9
<b>Summa</b>	<b>9</b>	<b>9</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 786 550	2 749 172
-Nyanskaffningar	684 575	1 037 378
Vid årets slut	4 471 125	3 786 550
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 725 915	-2 362 968
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-304 266	-362 947
Vid årets slut	-3 030 181	-2 725 915
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 440 944</b>	<b>1 060 635</b>

### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	656 861	802 868
-Tillkommande fordringar	1 428 294	
-Reglerade fordringar		-146 007
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 085 155</b>	<b>656 861</b>

**Not 5 Andra långfristiga fordringar**

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 208	11 458
-Reglerade fordringar	-5 208	-6 250
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>5 208</b>

**Not 6 Skulder till koncernföretag**

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	Saknas	Saknas

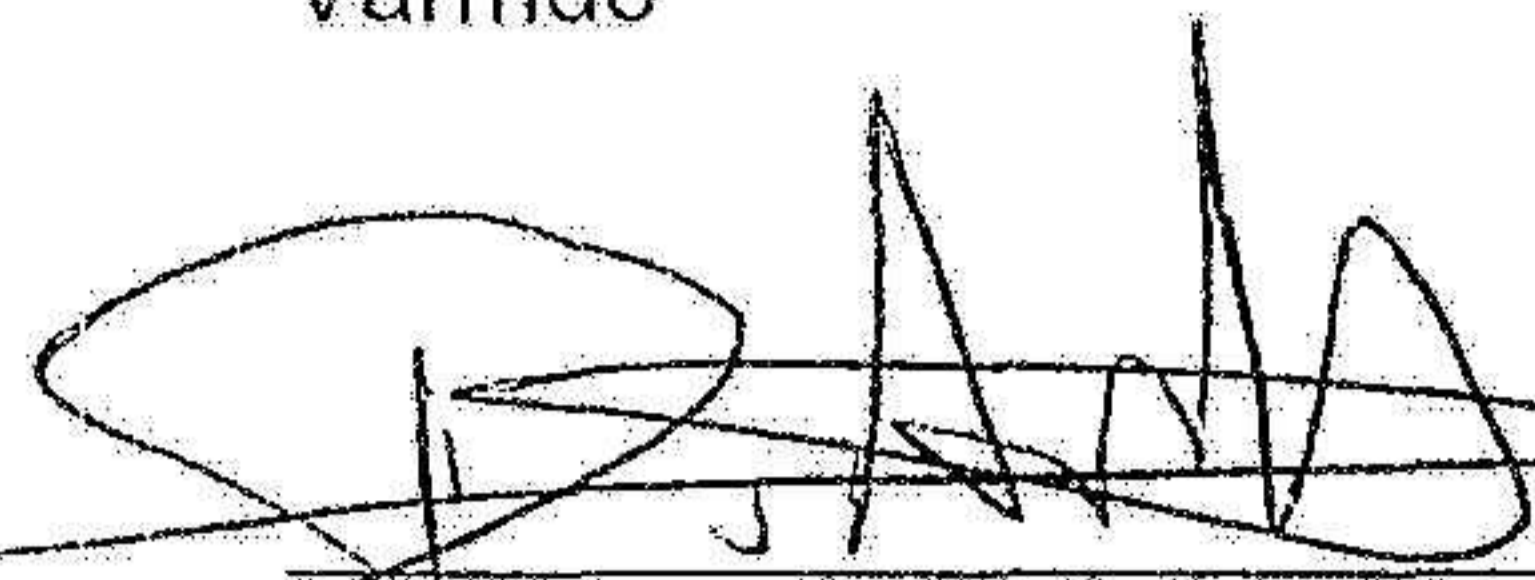
**Not 7 Övriga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	Saknas	Saknas

2024062527428

## Underskrifter

Värmdö

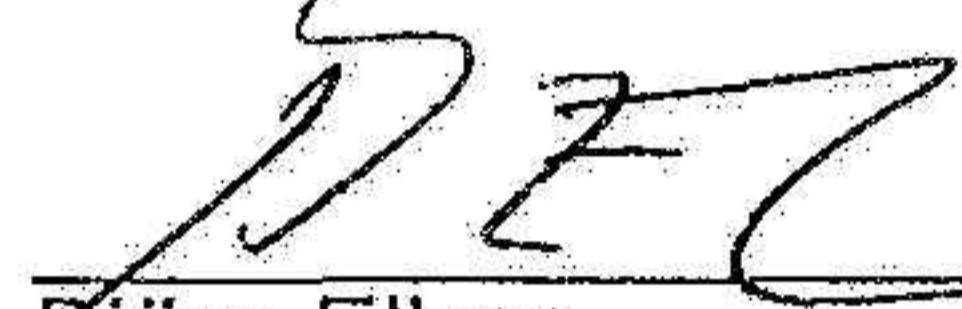


10/6-2024

Daniel Arlycke  
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-17



Björn Elken  
Godkänd revisor

2024062527429

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Villa Soludden Hotel & Konferens AB  
Org.nr 556745-2981

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Villa Soludden Hotel & Konferens AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Villa Soludden Hotel & Konferens ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Villa Soludden Hotel & Konferens AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar


Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Villa Soludden Hotel & Konferens AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret. 



## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Villa Soludden Hotel & Konferens AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

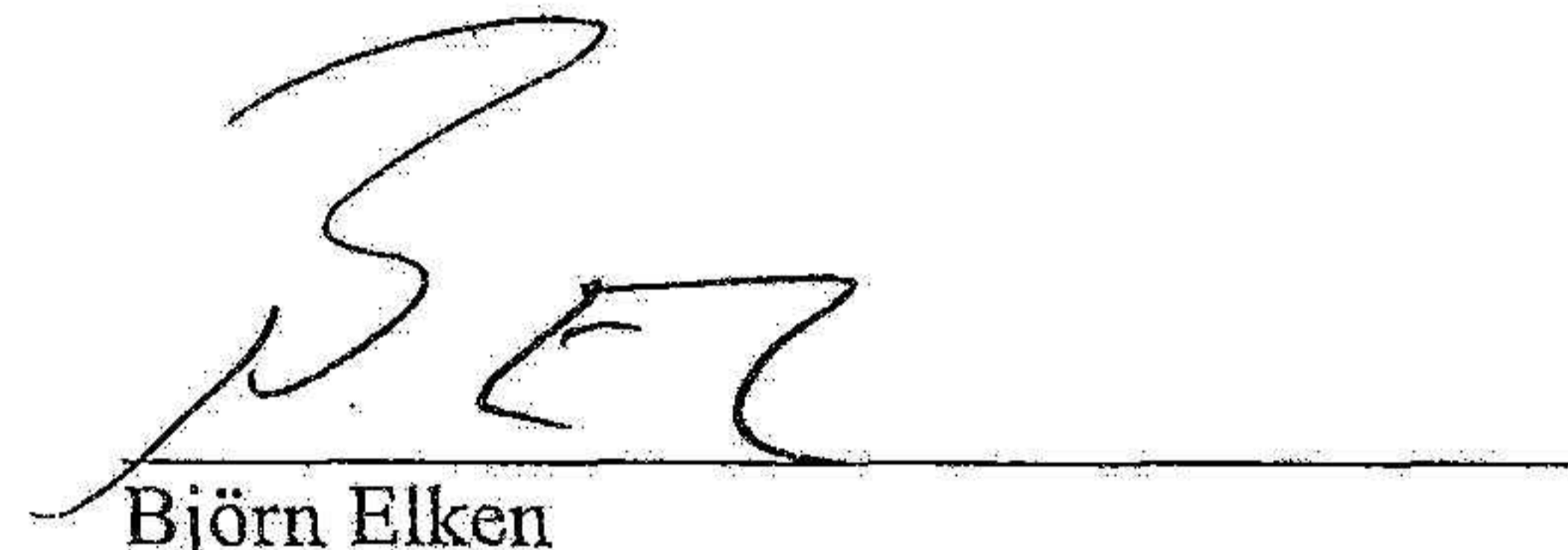
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kungsbacka den 17 juni 2024



Björn Elken

Godkänd revisor

